
Standort- & Marktanalysen

15. März 2010

**FP
RE**

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Uetlibergstrasse 20
8045 Zürich

+41 (0)43 333 05 55
info@fpre.ch
www.fpre.ch

Überblick

Inhalt:

- Mit unseren Standort- und Marktanalysen erhalten Sie eine unvoreingenommene Beurteilung Ihres Projektes. Aus einem neutralen Standpunkt beurteilen wir die Marktfähigkeit Ihres Projektes und schätzen für Sie das Nutzungspotential.

Methode:

- Begehung des Standortes;
- IST-Analyse der Makrolage (Einbettung in die Region);
- Analyse der Mesolage (Einbettung des Standortes in die Gemeinde);
- Analyse der Mikrolage und des Grundstücks;
- Prospektive Analyse (Nachfrage- und Konkurrenzanalyse);
- Positionierung (Zielgruppen, Nutzungskonzeption und Ertragseinschätzung).

Regionalisierung:

- Die verwendeten Daten stehen auf Ortschaften- bzw. Gemeindeebene sowie auf Stufe Are bzw. Hektare zur Verfügung.

Differenzierung:

- Standort- und Marktanalysen für Miete / Eigentum sowie für Geschäftsnutzungen.

Modularität:

- Die Analysen werden jeweils der Fragestellung entsprechend aus verschiedenen Modulen zusammengestellt.

Anwendungsbereiche:

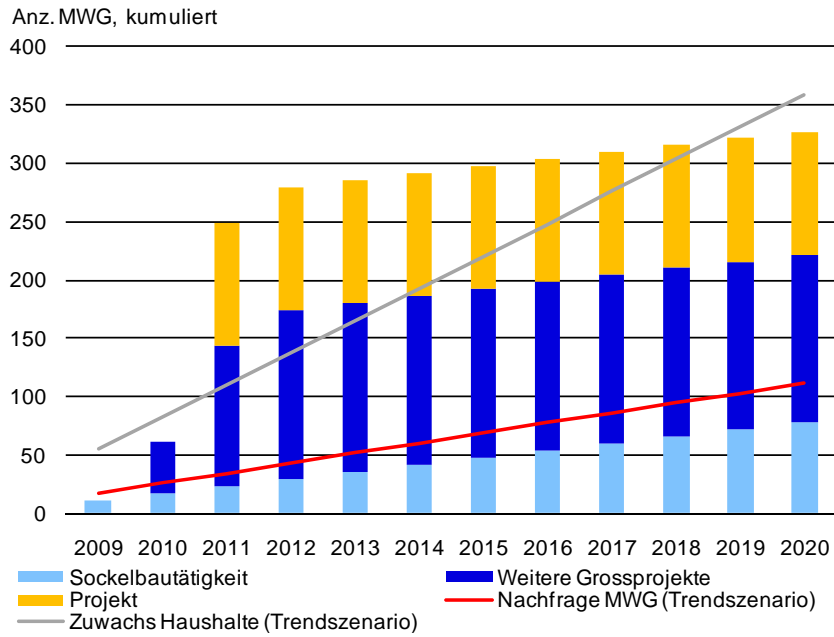
- Szenarienbildung;
- Analyse von Einzelobjekten;
- Analyse von Überbauungen;
- Gebiets-/Quartierentwicklung;
- Kommunale und kantonale Raumplanung (Richtpläne).

Zielgruppen:

- Investoren, Banken, Entwickler, Immobilienmakler, öffentliche Hand.

Mittels einer Konkurrenzanalyse werden der Wohnungszugang, baubewilligte Wohnungen sowie die wichtigen grossen Entwicklungsgebiete und – so weit bereits bekannt – deren Etappierung sowie die Bestandesstruktur einbezogen.

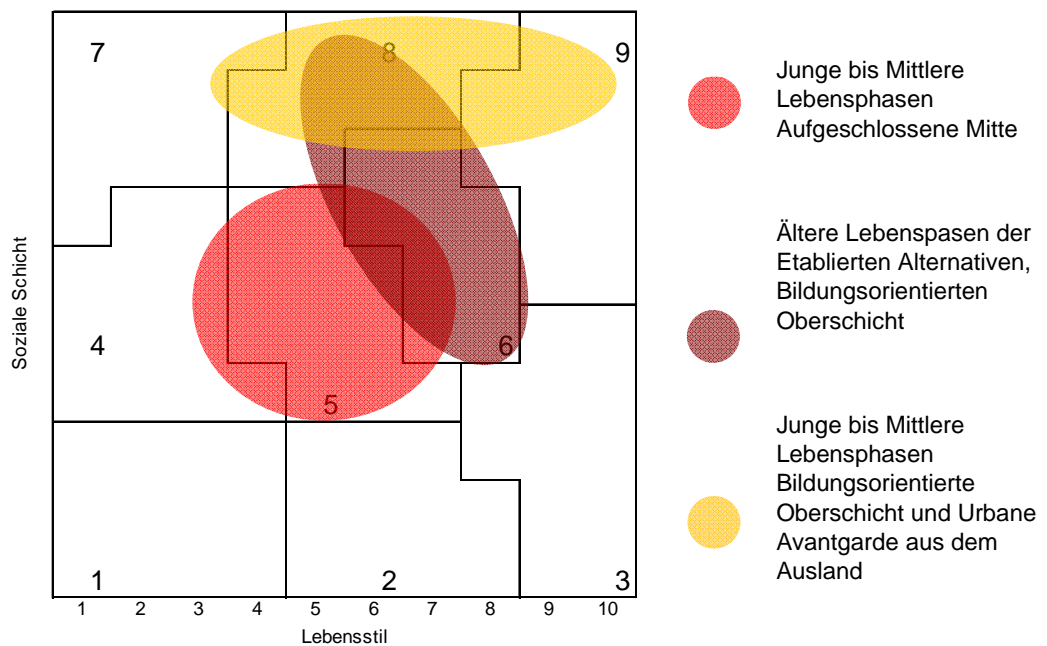
Absorptionsfähigkeit: Kumulierte Wohnbautätigkeit versus Nachfrage



Quelle: BFS, Prospektivmodell Fahrländer Partner.

Die Positionierung eines Projektes erfolgt im Lichte der Einschätzungen der Makro-, Meso- und Mikrolage, der prospektiven Analysen sowie der Einschätzung der Konkurrenzsituation.

Zielgruppenbestimmung



Quelle: Einschätzung Fahrländer Partner.

Kontakt

Dr. Corinna Heye ch@fpre.ch

Dr. Stefan Fahrländer sf@fpre.ch

Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Uetlibergstrasse 20
8045 Zürich

+41 (0)43 333 05 55
info@fpre.ch
www.fpre.ch