

- La reprise globale de l'économie s'affaiblit et l'incertitude domine les prévisions conjoncturelles. L'expiration des programmes de soutiens conjoncturels ainsi que la crise des dettes publiques en Europe affectent les perspectives.
- En Suisse, l'incertitude domine également concernant la reprise de la conjoncture. Bakbasel, Credit Suisse et UBS ont récemment révisé leurs prévisions du PIB. Pour 2010 il y a eu des changements importants, notamment dû à un premier semestre vigoureux. Pour 2011 les prévisions atteignent une moyenne de 1.7%.
- Le marché Suisse de l'emploi poursuit son redressement progressif en juin; le taux de chômage se situe actuellement à 3.7 %
- Le commerce extérieur Suisse a retrouvé le chemin de la croissance durant le premier semestre 2010.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie nationale suisse

(1)

	Seco		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Valeurs moyennes	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
PIB réel	1.8	1.6	1.8	1.6	1.6	1.7	1.8	1.2	2.5	2.1	1.9	1.7	1.9	1.7
	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	→	→	↗	→	↗	↘
Consommation privée	1.7	1.5	1.8	1.5	1.4	1.7	1.5	1.2	1.9	1.7	1.7	1.5	1.7	1.5
	↗	→	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	→	↗	↗	↗	→
Consommation publique	0.5	1.0	0.1	0.1	-	-	1.0	1.5	0.7	-0.2	0.3	0.1	0.5	0.5
	↘	↗	↗	↗	→	→	→	↗	↗	↗	↘	→	↘	↗
Investissement d'équipements	3.5	2.5	2.0	6.4	4.8	4.6	0.5	2.5	5.9	4.9	3.4	1.7	3.4	3.8
	↗	↘	↘	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘
Investissements dans la construction	0.0	-0.5	0.8	-0.4	-0.5	1.6	-1.0	-2.0	-0.9	0.5	0.4	-1.5	-0.2	-0.4
	→	→	↘	↘	↗	↗	→	→	↘	→	↗	→	↗	↘
Exportations	5.7	4.5	6.6	3.8	1.2	4.6	6.5	3.5	8.1	3.5	7.5	3.7	5.9	3.9
	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↘	↗	↘
Importations	4.6	3.7	6.2	6.0	1.8	6.1	5.0	3.5	4.7	2.9	5.7	4.3	4.7	4.4
	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↗	↗	↗	↘
Taux de chômage	3.9	3.7	3.8	3.3	4.2	4.2	3.9	3.7	3.9	3.4	3.9	3.7	3.9	3.7
	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
Taux d'inflation	1.1	0.8	1.0	0.9	0.3	0.5	0.8	1.0	1.0	1.5	0.9	0.9	0.9	0.9
	↗	↗	↗	↘	↘	↘	→	→	↘	→	→	→	↗	→

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèse
 Seco: 8.6.2010 (16.3.2010), KOF: 18.6.2010 (26.3.2010), Créa: 20.4.2010 (12.10.2009), Credit Suisse: 14.7.2010 (8.4.2010), UBS: 14.7.2010 (22.3.2010), BAKBASEL: 24.6.2010 (20.4.2010).
 Flèche en haut: prévisions préalables corrigées à la hausse, Flèche en bas: prévisions préalables corrigées à la baisse, Flèche neutre: prévisions préalables maintenues.
 S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée.

Prévisions conjoncturelles pour l'économie mondiale

(2)

	PIB réel						Taux d'inflation						Taux de chômage					
	COM UE		OCDE		DIW		COM UE		OCDE		DIW		COM UE		OCDE		DIW	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Suisse	-	-	1.8	2.2	-	-	-	-	0.9	0.8	-	-	-	-	4.6	4.5	-	-
			↗	↗					↗	↗					↘	↘		
Allemagne	1.2	1.6	1.9	2.1	1.7	1.8	1.3	1.5	1.3	1.0	0.9	1.3	7.8	7.8	7.6	8.0	-	-
	→	↘	↗	↗	↘	→	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘		
Grande-Bretagne	1.2	2.1	1.3	2.5	1.0	1.7	2.4	1.4	3.0	1.5	2.8	1.6	7.8	7.4	8.1	7.9	8.1	8.3
	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	→	↘	↘	↘	↘	↘	↘
Japon	2.1	1.5	3.0	2.0	1.6	1.5	-0.5	-0.4	-0.7	-0.3	-0.8	-0.3	5.3	5.3	4.9	4.7	4.8	5.1
	↗	↗	↗	→	↗	→	↘	↘	↗	↗	→	→	↘	↘	↘	↘	↘	↘
États-Unis	2.8	2.5	3.2	3.2	2.5	2.5	1.7	0.3	1.9	1.1	1.8	1.8	9.7	9.8	9.7	8.9	9.6	9.1
	↗	↗	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↘	↗	↘	↘	↘	↘	↘	↘	↘
UE-27	1.0	1.7	-	-	-	-	1.8	1.7	-	-	-	-	9.8	9.7	-	-	-	-
	↗	↗					↗	↗					↘	↘				
Zone euro	0.9	1.5	1.2	1.8	1.0	1.5	1.5	1.7	1.4	1.0	1.3	1.6	10.3	10.4	10.1	10.1	10.7	10.4
	↗	→	↗	↗	↗	↘	↗	↗	↗	↗	→	↘	↘	↘	↘	↘	↗	↗
Pays OCDE	-	-	2.7	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.5	8.2	-	-
			↗	↗											↘	↘		

Variations par rapport à l'année précédente en %. Ci-dessous, la date des prévisions actuelles est directement suivie des prévisions précédentes entre parenthèse
 Commission européenne (COM UE): 5.5.2010 (3.11.2009), OCDE: 26.5.2010 (20.11.2009), DIW: 14.4.2010 (7.1.2010).
 Flèche en haut: prévisions préalables corrigées à la hausse, Flèche en bas: prévisions préalables corrigées à la baisse, Flèche neutre: prévisions préalables maintenues.
 S'il s'agit des premières prévisions pour une nouvelle année, aucune flèche n'est mentionnée.

Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

Sponsor



Fahrländer Partner AG
Raumentwicklung
Uetlibergstrasse 20
8045 Zürich

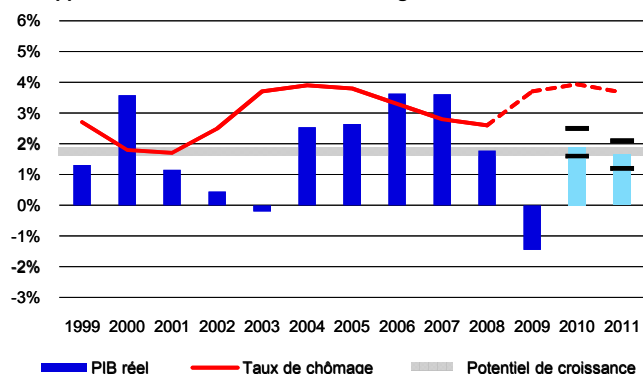
+41 (0)43 333 05 55
info@fpre.ch
www.fpre.ch

PIB - Prévisions de l'économie nationale suisse en 2010/2011

	2010							2011						
	Créa	Seco	KOF	CS	BAK	UBS	Ø	CS	Seco	KOF	Créa	BAK	UBS	Ø
PIB réel	1.6	1.8	1.8	1.8	1.9	2.5	1.9	1.2	1.6	1.6	1.7	1.7	2.1	1.7

Développement du PIB réel et taux de chômage

(3)

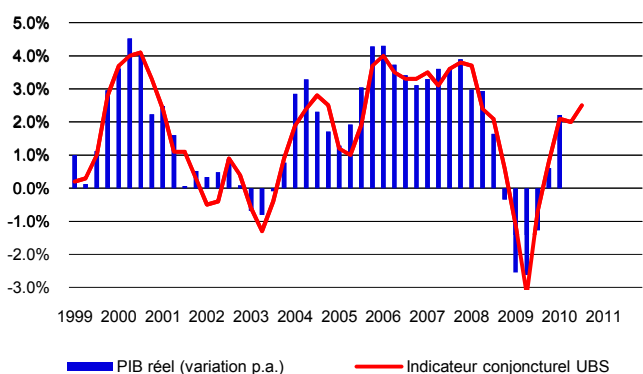


- En raison de la progression vigoureuse observée sur le premier semestre, le Credit Suisse a corrigé ses prévisions à la hausse pour 2010.
- BAKBASEL a également révisé à la hausse le PIB pour 2010 et celui de UBS demeure inchangé.
- Selon les calculs de Fahrländer Partner, le potentiel de croissance se situe entre 1,6% et 1,8%.

Source: cf. figure 1, page 1, Fahrländer Partner (potentiel de croissance).

Indicateur conjoncturel UBS

(4)

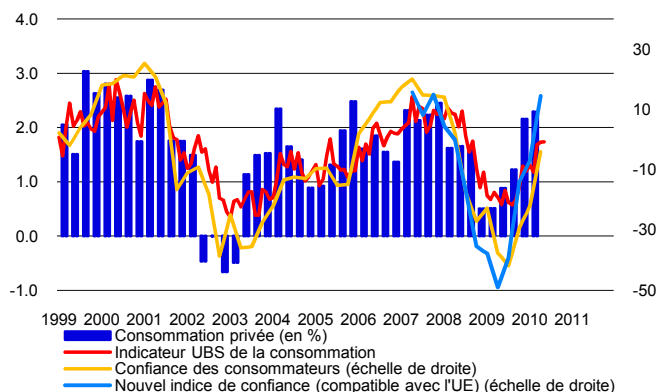


- L'indicateur conjoncturel UBS sert de baromètre des tendances pour l'évolution du PIB suisse.
- Avec une valeur de 2.5, l'indicateur pointe nettement vers le haut pour le 3ème trimestre 2010. Il est soutenu surtout par les résultats positifs de l'enquête sur l'évolution des commandes (nationales et internationales). A l'inverse, de nombreuses personnes sondées font état d'un malaise concernant l'évolution du taux de change euro/franc.

Source: WMR UBS, Seco.

Consommation privée, confiance des consommateurs et indicateur UBS de la consommation

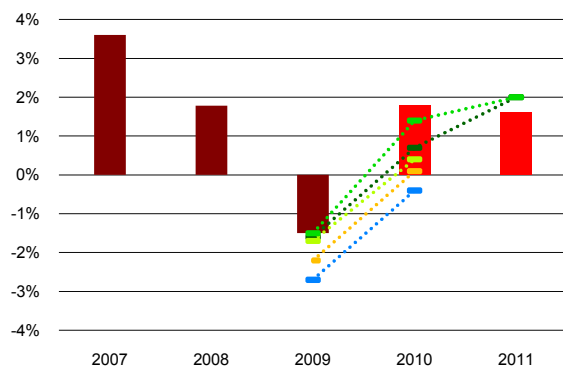
(5)



- La progression de la consommation a été limitée en mai. L'UBS estime que la décélération actuelle de l'indicateur n'est que passagère.
- En avril 2010, le climat de consommation s'est amélioré de manière significative. Selon les résultats de l'enquête, les ménages s'attendent à une hausse bien moins marquée du chômage dans les prochains mois et à une poursuite de l'amélioration de la situation économique.

Source: WMR UBS, Seco.

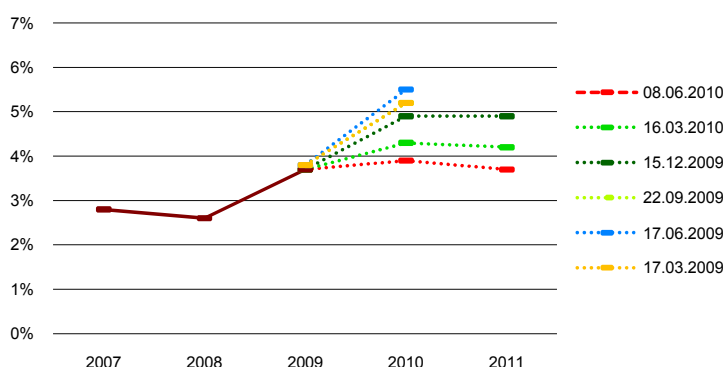
Seco: Prévisions PIB



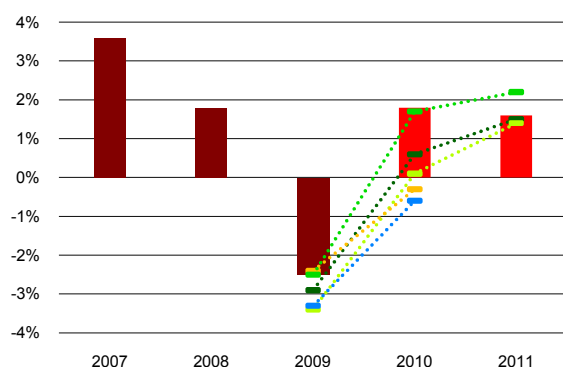
Source: Seco (Tendances conjoncturelles).

Seco: Prévisions du taux de chômage

(6)



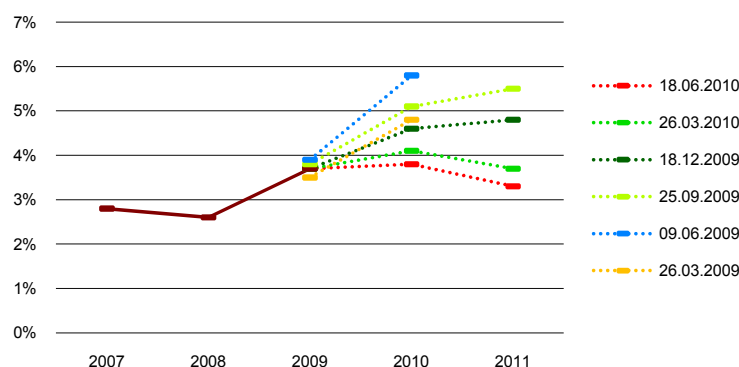
KOF: Prévisions PIB



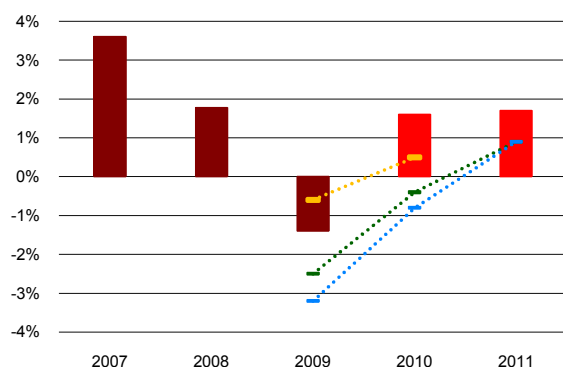
Source: KOF (Tableaux de prévisions).

KOF: Prévisions du taux de chômage

(7)



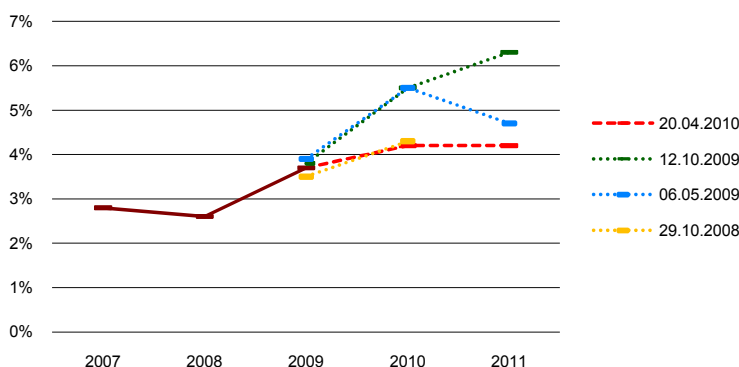
Créa: Prévisions PIB



Source: Créa (Prévisions pour l'économie Suisse).

Créa: Prévisions du taux de chômage

(8)



Sponsor



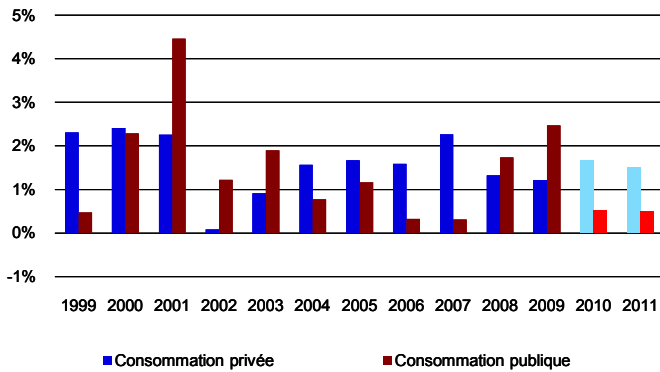
i Consulting SA
Avenue Général-Guisan 46
1009 Pully

+41 (0)21 721 20 70
info@iconsultingsa.ch
www.iconsultingsa.ch

	2010							2011						
	Créa	CS	Seco	BAK	KOF	UBS	Ø	CS	Seco	KOF	BAK	Créa	UBS	Ø
Consommation privée	1.4	1.5	1.7	1.7	1.8	1.9	1.7	1.2	1.5	1.5	1.5	1.7	1.7	1.5
Consommation publique	KOF	BAK	Seco	UBS	CS	Créa	Ø	UBS	KOF	BAK	Seco	CS	Créa	Ø
	0.1	0.3	0.5	0.7	1	-	0.5	-0.2	0.1	0.1	1.0	1.5	-	0.5

Variations de la consommation

(9)

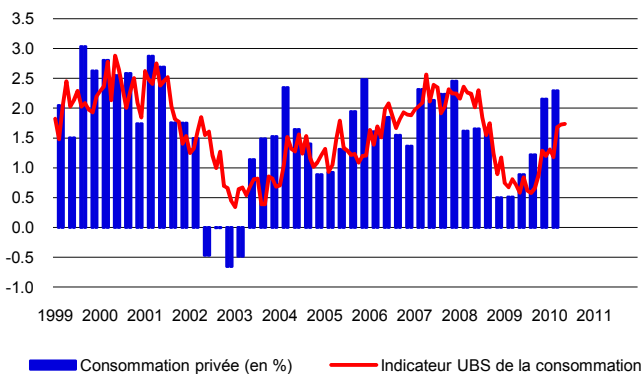


- La consommation privée continue à soutenir la croissance économique.
- Ainsi les perspectives pour 2010 sont en légère amélioration avec une croissance moyenne prévue de 1.7%.

Source: cf. figure 1, page 1.

Indicateur UBS de la consommation

(10)

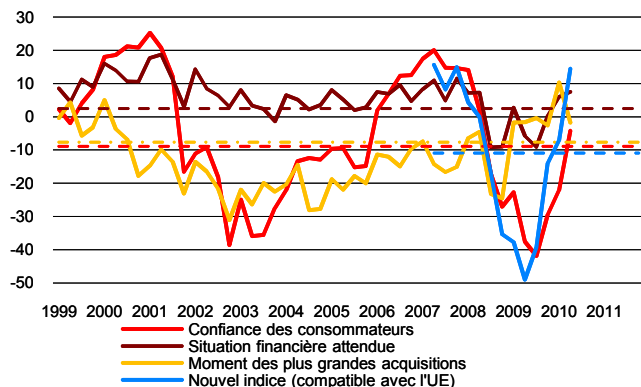


- L'indicateur UBS de la consommation indique - avec une avance d'environ trois mois par rapport aux chiffres officiels - l'évolution de la consommation des ménages en Suisse.
- L'indicateur est calculé à l'aide de cinq sous-indicateurs: les ventes de nouvelles voitures, la marche des affaires du commerce de détail, le nombre de nuits d'hôtel générées par la clientèle helvétique, l'indice de confiance des consommateurs ainsi que les chiffres d'affaires des cartes de crédits qui sont générés aux points de vente suisses de l'UBS.
- La progression de l'indicateur a été limitée en mai et il se situe à 1.74. L'UBS estime que la décélération actuelle de l'indicateur n'est que passagère.

Source: WMR UBS, Seco.

Indice de confiance des consommateurs

(11)



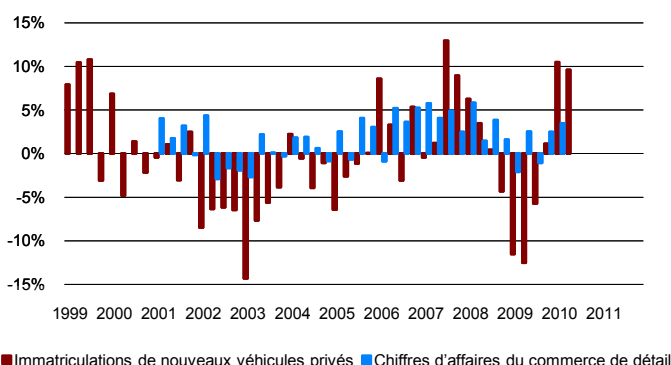
- En avril 2010, le nouvel indice de confiance des consommateurs s'est amélioré de manière significative. Celui-ci se trouve maintenant à 14 points.
- Les attentes pour les 12 mois à venir étaient clairement plus optimistes, en particulier pour la situation économique ainsi que l'évolution du chômage.

Remarque: depuis le 2e trimestre 2007 le nouvel indice (UE-compatible) est représenté.

Source: Seco.

Variations des chiffres d'affaires du commerce de détail et immatriculations de nouveaux véhicules privés

(12)



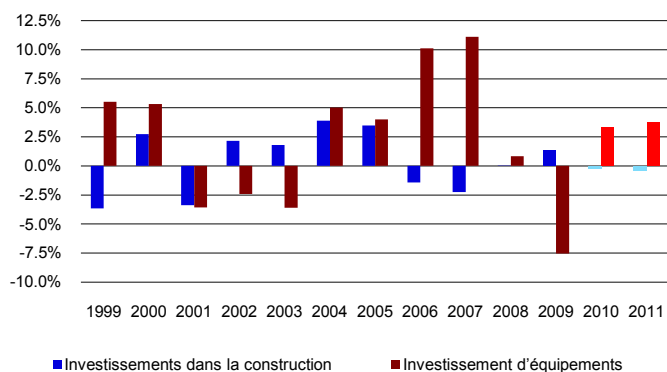
- Au cours du 2ème trimestre 2010, la mise en circulation de nouveaux véhicules a augmenté de presque 10% par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.
- Les ventes de détail ont progressé de 3.5% durant le 1er trimestre 2010 par rapport à la même période de l'année précédente.

Source: OFS.

	2010							2011						
	CS	KOF	BAK	Seco	Créa	UBS	Ø	BAK	Seco	CS	Créa	UBS	KOF	Ø
Investissement d'équipements	0.5	2.0	3.4	3.5	4.8	5.9	3.4	1.7	2.5	2.5	4.6	4.9	6.4	3.8
Investissements dans la construction	-1.0	-0.9	-0.5	0.0	0.4	0.8	-0.2	-2.0	-1.5	-0.5	-0.4	0.5	1.6	-0.4

Variations des investissements

(13)

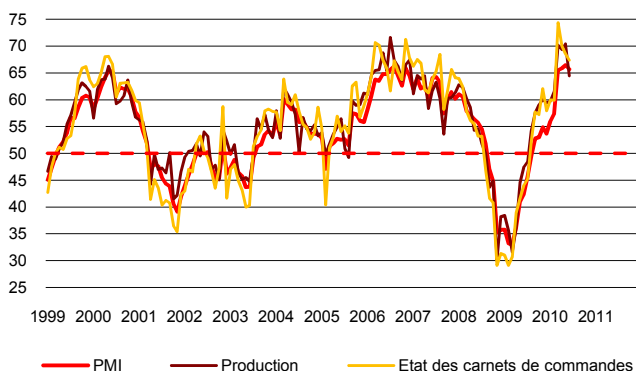


- Les dépenses d'équipements pour 2010 devraient croître avec une moyenne de 3.4%. Pour 2011, on s'attend à une croissance de 3.8%. On remarque d'importantes disparités entre les différentes prévisions.
- Le développement des investissements dans la construction en 2010 et 2011 est attendu en légère baisse.

Source: cf. figure 1, page 1.

Indice des directeurs d'achat (PMI)

(14)

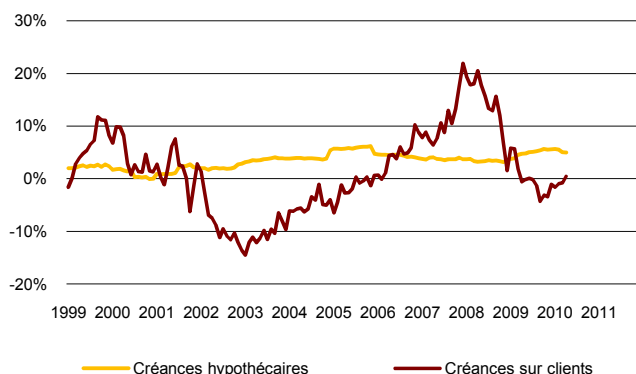


- L'indice des directeurs d'achats (PMI) est basé sur un sondage mensuel opéré auprès des membres de l'Association Suisse pour la gestion des matières et achats (ASAA). Le PMI donne une image immédiate de l'évolution de la marche des affaires dans le secteur industriel.
- L'indice des directeurs d'achat a accusé une légère baisse en juin et se situe à 65.7 points. Le plafond historique n'a, de ce fait, pas pu être tenu.
- La régression de l'index en juin est un indice de fléchissement de la cadence du redressement de l'activité industrielle.

Source: Credit Suisse, ASAA.

Variations du volume des crédits intérieurs

(15)

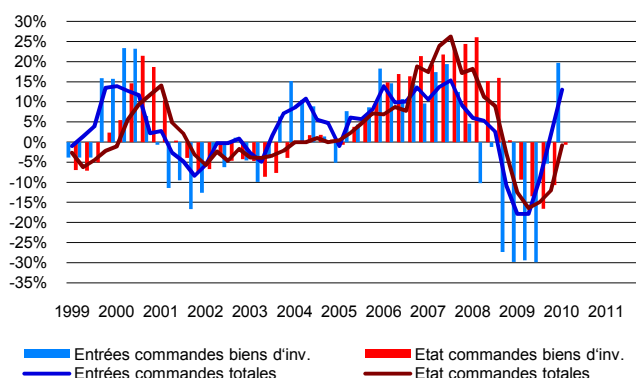


Source: BNS.

avril 2010	Volume en mia. de CHF	Variation p.a.
Créances hypothécaires	723.6	5.0%
Créances sur clients	173.0	0.4%

Variations des entrées de commandes et de l'état des carnets commande dans les biens d'investissements

(16)



1er trimestre 2010	Variation p.a.
Entrées commandes totales	13.1%
Entrées commandes biens d'inv.	19.7%
Etat commandes totales	-0.9%
Etat commandes biens d'inv.	-0.7%

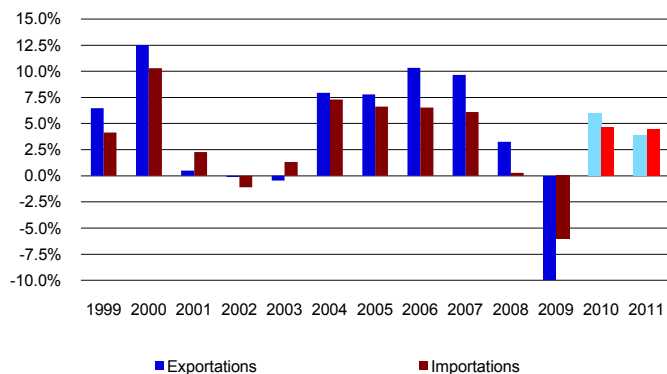
- Après avoir enregistré des résultats négatifs pendant cinq trimestres consécutifs, l'industrie suisse a renoué avec la croissance au 1er trimestre 2010.
- Les entrées de commande ont fortement augmenté (13.1%), notamment les entrées de commandes des biens d'investissements (19.7%).
- Les carnets de commandes totales et des carnets de commandes en biens d'investissements ont de nouveau enregistré un résultat légèrement négatif.

Source: OFS.

	2010							2011						
	Créa	Seco	CS	KOF	BAK	UBS	Ø	CS	UBS	BAK	KOF	Seco	Créa	Ø
Exportations	1.2	5.7	6.5	6.6	7.5	8.1	5.9	3.5	3.5	3.7	3.8	4.5	4.6	3.9
Importations	1.8	4.6	4.7	5.0	5.7	6.2	4.7	2.9	3.5	3.7	4.3	6	6.1	4.4

Evolutions du commerce extérieur: Export et Import

(17)

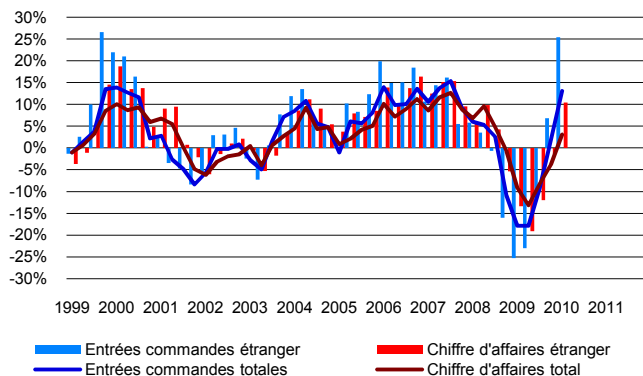


- Pour 2010, les prévisions moyennes pour les exportations et importations ont été corrigées à la hausse. Cela est notamment dû aux nouvelles prévisions du BAKBASEL, du Credit Suisse et de l'UBS.
- Pour 2011, le Credit Suisse et BAKBASEL ont corrigé leurs prévisions pour l'exportation nettement à la baisse.

Source: cf. figure 1, page 1.

Evolution des entrées de commandes et du chiffre d'affaires

(18)



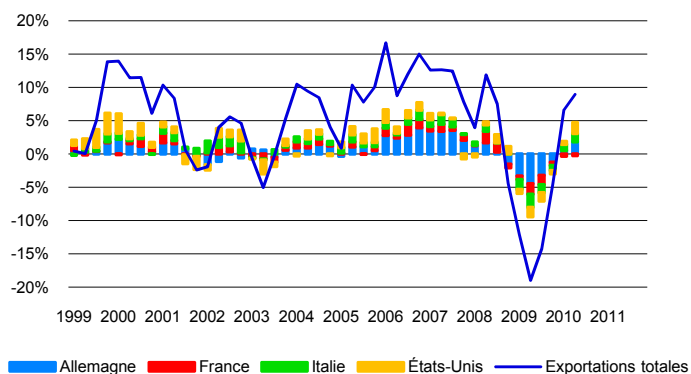
1er trimestre 2010	Variation p.a.
Entrées commandes totales	13.1%
Entrées commandes étranger	25.4%
Chiffre d'affaires total	3.1%
Chiffre d'affaires étranger	10.4%

- Le résultat positif des entrées de commandes est particulièrement imputable à la demande de l'étranger qui a augmenté de 25.4%.
- Les chiffres d'affaires se sont améliorés de 3.1% par rapport au trimestre correspondant de l'année précédente.

Source: OFS.

Evolution des exportations en Allemagne, France, Italie, USA: contribution à l'évolution du volume d'exportations

(19)

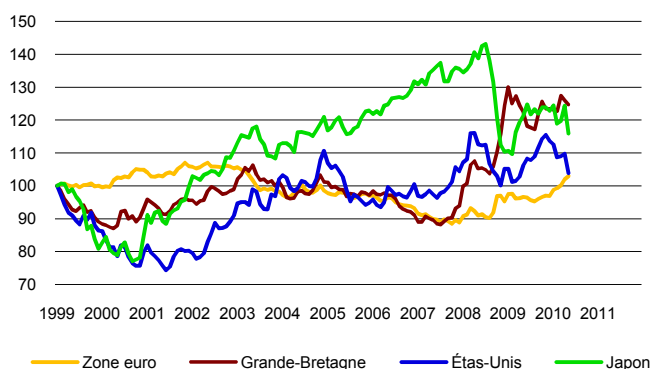


- Au cours du premier semestre 2010, le commerce extérieur suisse a retrouvé le chemin de la croissance avec une hausse réelle de 6% par rapport au premier semestre 2009.
- Pour l'exportation, l'horlogerie et la métallurgie ont réalisé la remontée la plus spectaculaire.

Source: AFD.

Evolution réelle des indices de cours de change, pondéré par l'exportation

(20)



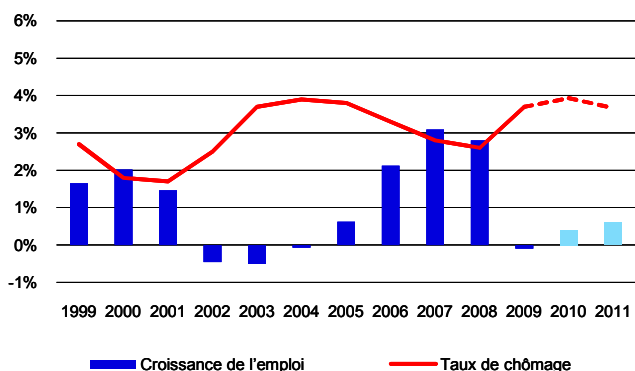
- L'indice du cours de change exprime l'évolution du taux de change réel du Franc Suisse par rapport aux monnaies des plus importants partenaires commerciaux de la Suisse. Celui-ci est fréquemment utilisé comme indicateur pour estimer la compétitivité des prix de l'économie nationale. S'il baisse, cela indique une dépréciation du franc suisse.

Source: BNS.

	2010							2011						
	Créa	Seco	CS	UBS	BAK	KOF	Ø	Créa	Seco	CS	BAK	UBS	KOF	Ø
Taux de chômage	4.2	3.9	3.9	3.9	3.9	3.8	3.9	4.2	3.7	3.7	3.7	3.4	3.3	3.7

Taux de chômage

(21)

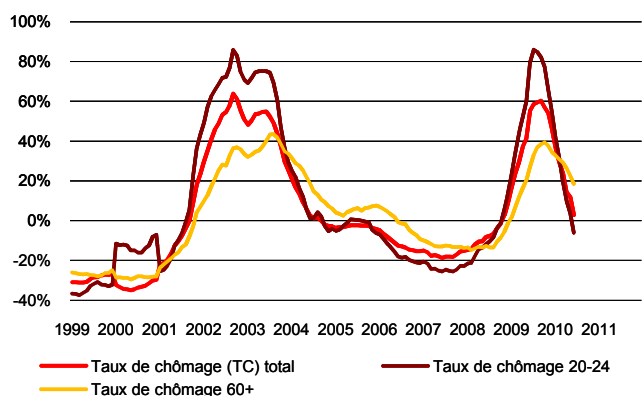


- BAKBASEL, Credit Suisse et UBS ont revu le taux de chômage à la baisse.
- En moyenne, le taux de chômage pour 2010 et 2011 est attendu à 3.9% et 3.7%

Source: cf. figure 1, page 1.

Variation du taux de chômage

(22)

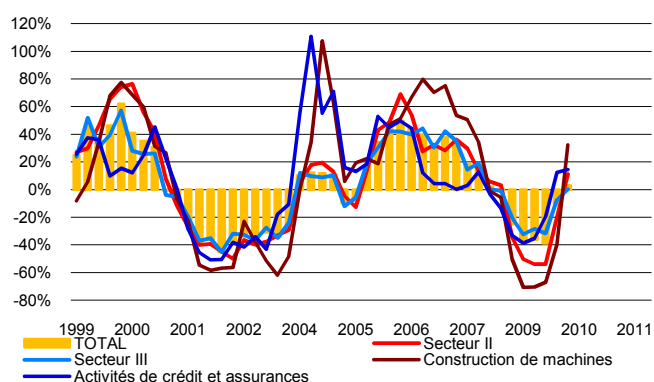


	juin 2010		Evolution selon mois l'année précédente	
	Nombre	Taux	point	en %
TOTAL	144'473	3.7	0.1	3.0
Secteur II	30'579	3.8	-0.2	-5.2
Construction de machines	3'217	4.1	-0.2	-5.8
Chimie, transf. d'huiles min.	1'268	2.9	0.5	20.4
Secteur III	94'152	4.1	0.2	4.2
Activités crédit&assurances	6'674	3.1	0.6	23.9

Source: Seco.

Variation des places vacantes

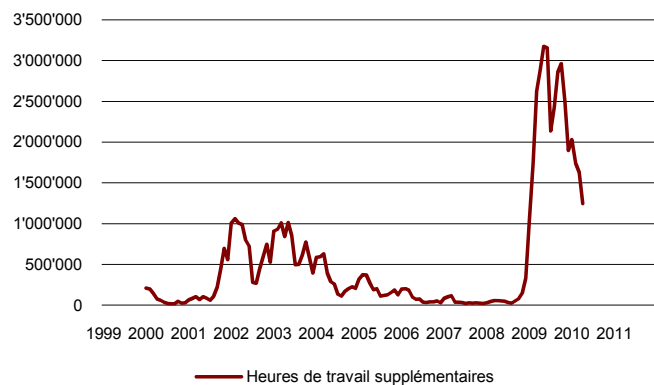
(23)



Indice des places vacantes	Variation p.a. 1er trimestre 2010
TOTAL	2.9%
Secteur II	11.0%
Construction de machines	32.3%
Secteur III	0.2%
Activités de crédit et assurances	14.4%

Source: OFS.

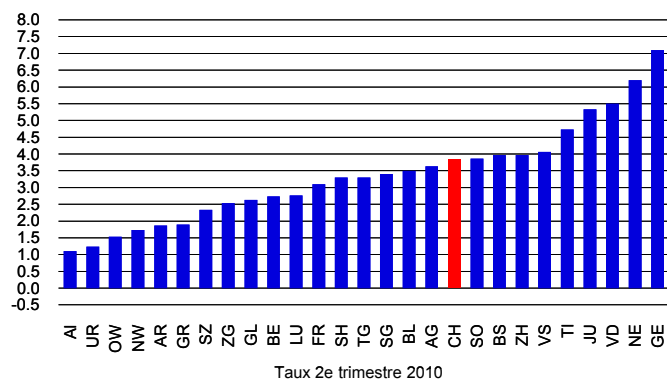
Temps de travail temporaire



Source: Seco.

(24) Taux de chômage cantonaux en %

(25)

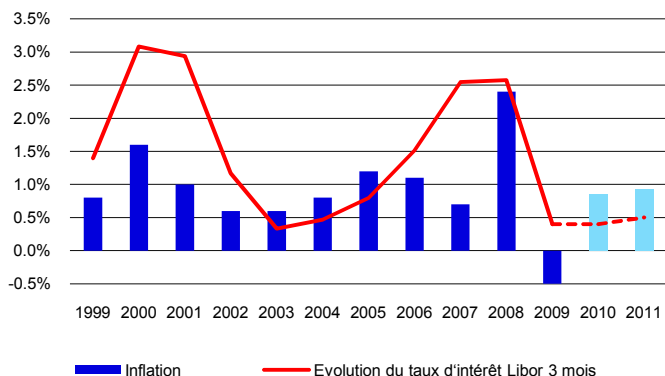


Source: Seco.

	2010							2011						
	Créa	CS	BAK	KOF	UBS	Seco	Ø	Créa	Seco	KOF	BAK	CS	UBS	Ø
Taux d'inflation	0.3	0.8	0.9	1.0	1.0	1.1	0.9	0.5	0.8	0.9	0.9	1.0	1.5	0.9

Taux d'inflation

(26)



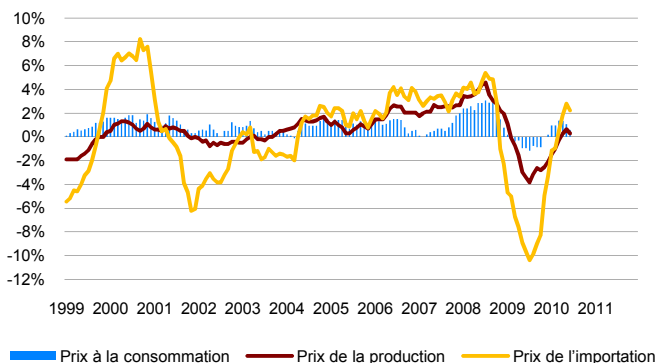
- Pour 2010 et 2011 une légère hausse des prix de 0.9% en moyenne est pronostiquée.
 - La BNS estime que la stabilité des prix est assurée à court terme. Pour tout l'horizon de prévision, la politique monétaire actuelle ne pourra pas continuer de cette manière expansive, sans menacer à moyen et long terme la stabilité des prix.

Prévisions d'inflation de la BNS	2010	2011	2012
Prévision de décembre 2009 Libor à 0.25%	0.7%	0.9%	2.2%
Prévision de mars 2010 Libor à 0.25%	0.9%	1.0%	2.2%

Source: cf. figure 1, page 1, BNS.

Evolution des prix de la production et de l'importation

(27)

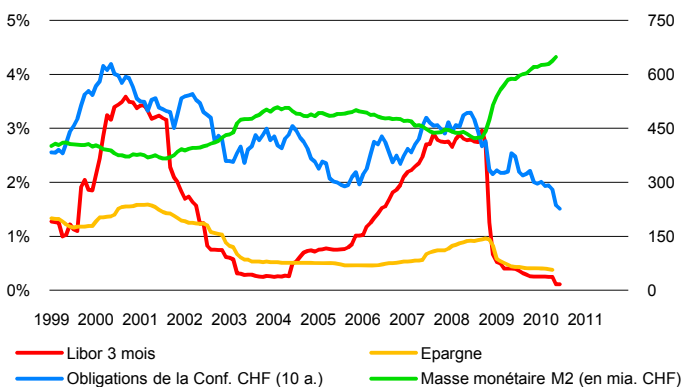


juin 2010	Variation par rapport au mois précédent	Variation p.a.
Prix à la consommation	-0.4%	0.6%
Prix de la production	-0.4%	0.3%
Prix de l'importation	-0.6%	2.2%

Source: OFS.

Intérêts et masses monétaires

(28)

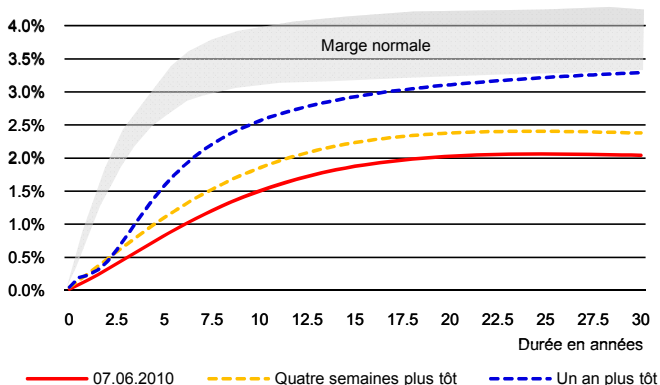


	juin 2010
Libor 3 mois	0.1%
Obligations de la Conf. CHF (10 a.)	1.5%
	avril 2010
Epargne	0.4%

Source: BNS.

Rendement des obligations de la Confédération

(29)



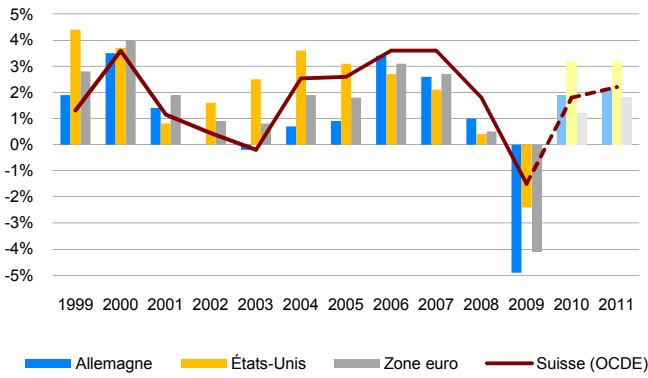
Prévisions d'intérêts	Libor 3 mois		Obligations de la Confédération (10 a.)	
	2010	2011	2010	2011
Seco	0.3%	0.5%	1.9%	2.2%
KOF	0.3%	0.5%	1.9%	2.3%
Créa	-	-	1.9%	2.1%

- Marge normale: Croissance attendue à long terme (env. 1.5% - 2%) plus inflation attendue à long terme (env. 1.5% - 2%).
 - La position actuelle de la courbe des taux implique un scénario plutôt déflationniste.

Source: BNS, fpre (marge normale).

Développement du PIB international

(30)

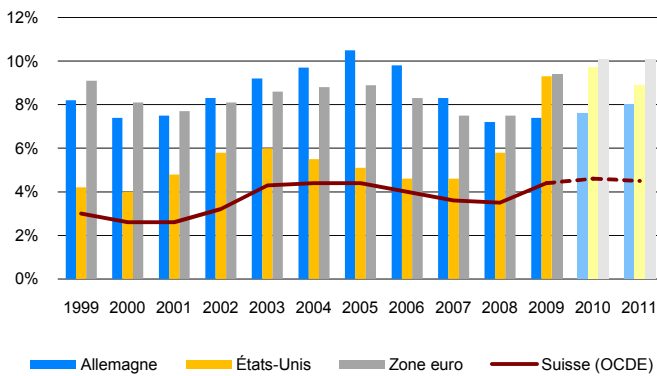


- La croissance de la production mondiale devrait être de l'ordre de 4.5% cette année ainsi qu'en 2011, soit un rythme plus élevé que sur les dix années précédant la crise.
- Aux États-Unis, la dynamique de croissance devrait rester ferme au 2ème trimestre 2010, avant de remonter légèrement quelque temps, ceci à mesure que prendra fin l'ajustement des stocks et que la politique économique se normalisera.
- La reprise dans la zone euro a été plus faible qu'ailleurs. Les inquiétudes au sujet de la capacité à supporter la dette ainsi que les risques de liquidité et d'insolvabilité induisent des effets négatifs pour les taux d'emprunt avec lesquels il faudra compter dans le secteur privé.

Source: OCDE.

Taux de chômage international

(31)

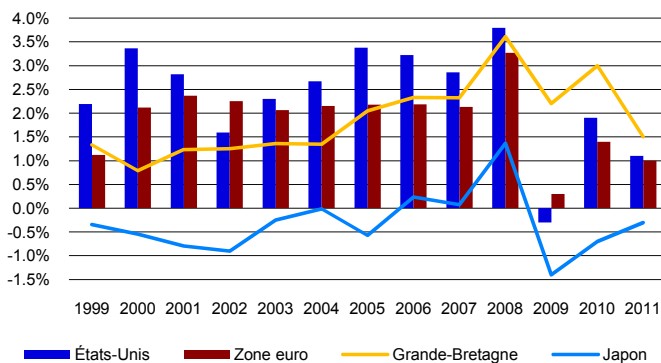


- Alors que la conjoncture se redresse, la croissance de l'emploi reste à la traîne.
- Le taux de chômage de la zone de l'OCDE a désormais atteint son point le plus haut, soit près de 8.5%.
- Dans le même temps, le redressement de la conjoncture, notamment au Japon et dans certaines économies européennes, sera vraisemblablement accompagné d'une augmentation du nombre moyen d'heures travaillées par salarié, plutôt que par une importante création nette d'emplois.

Source: OCDE.

Evolutions attendues de l'inflation internationale

(32)



- Les pressions à la hausse qui se sont exercées ces derniers mois sur l'inflation globale et qui tiennent, pour une large part à la montée des prix mondiaux des produits de base, devraient atteindre prochainement leur maximum dans la plupart des grandes économies de l'OCDE, à supposer qu'il n'y ait pas des nouvelles modifications des prix des produits de base.
- Dans la zone euro, il faut s'attendre à ce que l'inflation tendancielle reste légèrement supérieure à 1% dans les prochains 18 mois.
- L'inflation globale continue d'augmenter dans quelques économies, notamment au Royaume-Uni.
- Au Japon, la déflation devrait persister.

Source: OCDE.

Taux de logements en propriété (TLP) selon segment de la demande

(33)

Segment de la demande	TLP 1990	TLP 2000	jusqu'à 2010?
Les ruraux traditionnels	33%	33%	→
Les travailleurs modernes	14%	19%	↗
Alternatifs improvisées	7%	11%	→
Classe moyenne classique	39%	42%	↗
Classe moyenne ouverte	24%	32%	↗
Alternatifs établis	21%	30%	↗
Couche supérieure bourgeoise	64%	68%	→
Couche supérieure axée sur la formal	47%	56%	→
Avant-garde urbaine	20%	24%	→

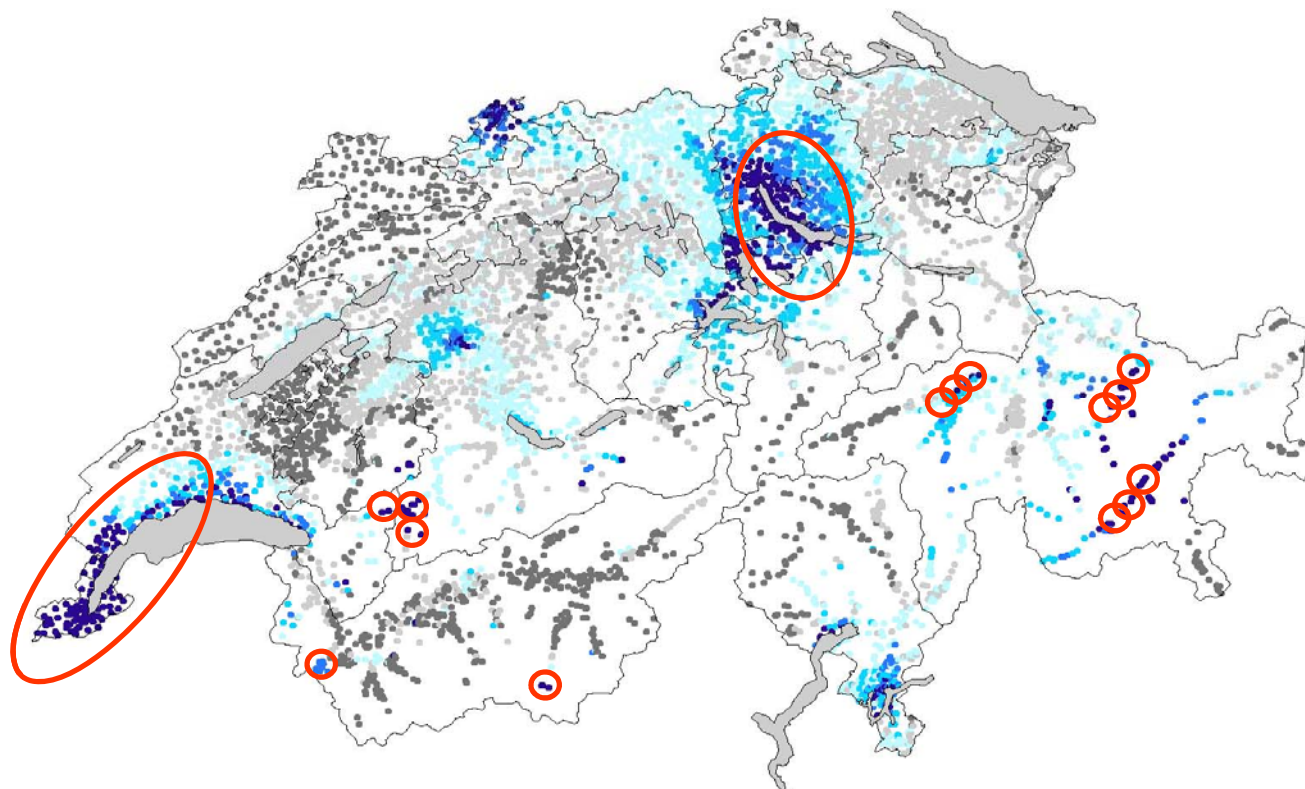
- Les segments supérieurs semblent être satisfait en termes de TLP, ceci depuis env. 2000.
- Durant les dernières années, la demande de propriété d'habitation venait plutôt de la classe moyenne.
- Les segments de revenus faibles sont généralement affectés par un risque de crédit plus élevé.
- Une hausse marquante de l'intérêt hypothécaire pourrait mettre sous pression les débiteurs à faibles revenus.
- Par conséquent, pour la Suisse, il serait possible de dire : pas de „Sub-Prime“ mais des „Non-Prime“.

Source : BFS, modélisation Fahrländer Partner & sotomo.

Taux de logements en propriété (TLP) en termes de domicile économique.

«Hot spots» du marché immobilier suisse du logement

(34)



Quelle: Fahrländer Partner.

Les risques du marché immobilier en Suisse doivent être différenciés par région, secteur, segment et scénario conjoncturel.


Selon le scénario de base on peut s'attendre aux développements suivants:

- Propriété: correction de haut en bas en partant du segment élevé. Régional, principalement dans le bassin Lémanique et à Zürich
- Appartements en location et immeubles avec des appartements loués : correction de l'extérieur à l'intérieur, soit en partant des périphéries.
- Bâtiments administratifs: correction générale dans les régions de fortes disponibilités, la correction la plus forte se situant dans la région zurichoise.
- Bâtiments commerciaux : correction générale à l'exception des régions du bassin lémanique et Bâle.

Des informations supplémentaires concernant le marché immobilier Suisse se trouvent dans:

- Meta-Analyse immobilière: http://www.fpre.ch/d/produkte_meta.html
- IMMOPROG (Fahrländer Partner & BAKBASEL): http://www.fpre.ch/d/produkte_immoprogram.html

Sponsor



PI Partner AG
 Mühlebachstrasse 42
 8008 Zürich

 +41 (0)44 260 10 70
info@pi-partner.ch
www.pi-partner.ch

Décharge	Fahrländer Partner Raumentwicklung réalise la Méta-Analyse conjoncturelle avec la plus grande diligence. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.	
Glossaire	Toutes les sources et illustrations sont disponibles sur notre site web: www.fpre.ch/f/dat/meta/Meta_AC_2010_07_Glossaire_Figures.doc	
Impressum	La Méta-Analyse conjoncturelle est réalisée par Fahrländer Partner Raumentwicklung sur la base des données disponibles les plus récentes. Auteurs: Bettina Simioni et Franziska Spörri. La Méta-Analyse conjoncturelle peut être obtenue gratuitement sur demande ou sur abonnement auprès de http://www.fpre.ch/d/produkte_meta.html	
Sponsoring	La Méta-analyse conjoncturelle est un service gratuit de Fahrländer Partner Raumentwicklung. Nous vous offrons l'opportunité de figurer dans cette publication comme un sponsor. Veuillez s'il vous plaît nous contacter si cela vous intéresse.	
Contacts	Fahrländer Partner AG Raumentwicklung Uetlibergstrasse 20 8045 Zürich +41 (0)43 333 05 55 meta@fahrlaenderpartner.ch www.fahrlaenderpartner.ch	Partenaire suisse romande: i Consulting SA Av. Général Guisan 46 1009 Pully +41 (0)21 721 20 70 info@iconsultingsa.ch www.iconsultingsa.ch