

Wohnungsmarkt: Marktwerte und Marktmieten typischer Wohnobjekte an ausgewählten Standorten

	EWG	Bauland EWG	EFH	Bauland EFH	MWG	Bauland MWG
Aargau						
Aarau	630'000	2'465–2'725	1'629'000	1'505–1'665	1'740	1'075–1'130
Lenzburg	570'000	1'905–2'105	1'253'000	980–1'080	1'640	615–645
Oftringen	434'000	835–925	1'020'000	655–720	1'415	145–150
Reinach	393'000	625–690	939'000	535–595	1'375	135–145
Zofingen	569'000	1'535–1'695	1'162'000	850–940	1'475	420–440
Bern/Berne						
Bern-Breitenrain	756'000	3'905–4'315	2'049'000	2'095–2'315	1'850	1'515–1'595
Bern-Bümpliz	520'000	2'000–2'210	1'185'000	885–975	1'660	1'050–1'105
Bern-City	884'000	4'930–5'450	1'980'000	2'000–2'210	2'285	2'585–2'720
Bern-Mattenhof	761'000	3'940–4'355	2'162'000	2'255–2'490	1'840	1'495–1'575
Biel/Bienne	441'000	1'160–1'280	901'000	485–535	1'575	600–630
Burgdorf	442'000	1'090–1'200	916'000	505–560	1'490	500–525
Herzogenbuchsee	421'000	955–1'060	790'000	330–365	1'490	315–330
Ittigen	539'000	1'455–1'610	1'272'000	1'005–1'110	1'660	715–755
Köniz	554'000	1'530–1'690	1'401'000	1'190–1'315	1'725	875–920
Langenthal	426'000	755–830	918'000	510–560	1'375	135–145
Lyss	436'000	1'055–1'165	929'000	525–580	1'460	195–205
Münsingen	538'000	1'455–1'605	1'171'000	865–955	1'440	450–475
Muri bei Bern	765'000	2'400–2'655	1'773'000	1'710–1'890	1'740	755–795
Ostermündigen	554'000	1'540–1'700	1'133'000	810–895	1'615	690–725
Spiez	469'000	1'020–1'125	1'089'000	750–825	1'715	740–780
Steffisburg	568'000	1'530–1'690	1'127'000	800–885	1'660	640–670
Thun	522'000	1'715–1'895	1'050'000	695–765	1'860	545–575
Worb	458'000	1'020–1'125	1'267'000	1'000–1'105	1'425	285–300
Fribourg/Freiburg						
Bulle	490'000	1'400–1'545	979'000	595–655	1'410	335–350
Fribourg	560'000	1'985–2'195	1'221'000	935–1'030	1'765	1'075–1'130
Romont	434'000	1'035–1'145	895'000	475–530	1'450	330–345
Villars-sur-Glâne	541'000	1'390–1'535	1'219'000	930–1'030	1'565	545–575
Luzern						
Ebikon	582'000	1'605–1'775	1'307'000	1'055–1'165	1'675	560–590
Emmen	544'000	1'405–1'550	1'177'000	870–965	1'675	710–750
Horw	760'000	2'520–2'785	1'601'000	1'465–1'620	1'790	915–960
Kriens	666'000	2'035–2'250	1'331'000	1'090–1'205	1'675	750–785
Luzern-Allmend	927'000	4'510–4'985	1'943'000	1'945–2'150	2'335	2'480–2'610
Luzern-Innenstadt	1'154'000	6'075–6'710	2'412'000	2'605–2'875	2'025	1'800–1'895
Sursee	607'000	1'730–1'910	1'382'000	1'160–1'280	1'550	510–540
Nidwalden						
Stans	637'000	2'340–2'590	1'379'000	1'155–1'275	1'675	885–930
Obwalden						
Sarnen	603'000	1'710–1'890	1'328'000	1'080–1'195	1'740	795–835
Schwyz						
Arth	588'000	1'550–1'715	1'259'000	985–1'090	1'665	580–610
Schwyz	613'000	2'190–2'420	1'308'000	1'055–1'165	1'815	1'165–1'225
Solothurn						
Balsthal	397'000	610–675	745'000	265–295	1'410	135–145
Grenchen	392'000	765–850	775'000	310–340	1'375	135–145
Olten	466'000	1'335–1'475	994'000	615–680	1'500	570–600
Solothurn	471'000	1'370–1'515	1'093'000	755–835	1'540	670–705

EWG: 2.5-Zimmer, Neubau, 1. Obergeschoss, Wohnfläche 70 m² HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard, Balkon vorhanden, gute Wohnlage, kein Minergie-Standard, Marktwert in CHF.

Bauland EWG: Innere Werte von Bauland für Mehrfamilienhäuser mit EWG (erschlossen); Basis: Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen, die im Stockwerkeigentum verkauft werden. Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte an guter Lage.

EFH: Neubau, einseitig angebaut, Grundstück 450 m², Volumen 750 m³ SIA 416, durchschnittlicher Standard, gute Wohnlage, kein Minergie-Standard, Marktwert in CHF.

Bauland EFH: Innere Werte von Bauland für Einfamilienhäuser (erschlossen); Basis: Freistehendes EFH mit typischer Landfläche, Gebäudevolumen und Ausbaustandard an guter Lage.

MWG: 3.5-Zimmer, Neubau, MFH mit 11–15 Wohnungen, 1. Obergeschoss, Wohnfläche 85 m² HNF SIA 416, durchschnittlicher Standard, Balkon vorhanden, durchschnittliche Wohnlage, Hülle isoliert, kein Minergie-Standard, Nettomarktmiete in CHF/Mt.

Bauland MWG: Innere Werte von Bauland für Mehrfamilienhäuser mit MWG (erschlossen); Basis: Mehrfamilienhaus mit 8 Mietwohnungen als Anlageobjekt. Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte an durchschnittlicher Lage.