

Tab. 8.3.10.3

Geschäftsfächenmarkt: Marktwerte und Marktmieten typischer Geschäftobjekte an ausgewählten Standorten

	Büro*	Bauland Büro	Verkauf	Bauland Verkauf	Gewerbe	Bauland Gewerbe
Aargau						
Aarau	232 (400)	1'290–1'360	381	4'035–4'460	158	100–110
Lenzburg	195 (305)	675–710	299	2'480–2'740	172	125–130
Oftringen	193 (310)	305–320	277	2'100–2'325	165	100–110
Reinach	167 (260)	135–145	235	1'405–1'555	138	100–110
Zofingen	166 (310)	135–145	182	975–1'080	138	100–110
Bern/Berne						
Bern-Breitenrain	185	1'100–1'160	238	1'405–1'550	154	100–110
Bern-Bümpliz	230 (300)	1'995–2'100	255	1'620–1'790	190	380–395
Bern-City	267 (445)	2'755–2'895	391	3'355–3'705	247	895–940
Bern-Mattenhof	205 (350)	1'510–1'590	248	1'535–1'695	170	195–205
Biel/Bienne	179 (350)	550–575	236	920–1'020	148	100–110
Burgdorf	214 (340)	815–860	267	790–870	175	100–110
Herzogenbuchsee	139	135–145	198	260–290	117	100–110
Ittigen	197	785–825	246	915–1'010	162	100–110
Köniz	166 (275)	340–355	211	645–710	162	100–110
Langenthal	175 (300)	160–165	185	405–450	173	100–110
Lyss	138 (220)	135–145	197	450–495	103	100–110
Münsingen	167 (305)	135–145	204	785–870	138	100–110
Muri bei Bern	217	870–910	265	1'205–1'335	204	350–365
Ostermündigen	191 (325)	415–435	222	755–835	162	100–110
Spiez	184	135–145	200	355–395	134	100–110
Steffisburg	187	375–390	228	665–735	134	100–110
Thun	206 (320)	500–525	309	1'210–1'335	170	100–110
Worb	162	135–145	208	830–915	162	100–110
Fribourg/Freiburg						
Bulle	192 (330)	585–615	284	1'760–1'945	175	110–115
Fribourg	271 (405)	2'020–2'125	318	3'110–3'435	266	900–945
Romont	151	135–145	246	665–735	125	100–110
Villars-sur-Glâne	200	620–655	273	1'670–1'845	134	100–110
Luzern						
Ebikon	211	590–620	264	1'355–1'495	145	100–110
Emmen	190 (325)	315–330	251	1'710–1'890	126	100–110
Horw	191	370–390	267	2'450–2'710	127	100–110
Kriens	183 (315)	435–460	268	1'595–1'765	102	100–110
Luzern-Allmend	270 (440)	2'080–2'185	419	4'580–5'060	223	580–610
Luzern-Innenstadt	237 (580)	1'560–1'640	303	2'890–3'195	196	365–385
Sursee	230	865–905	248	1'530–1'690	142	100–110
Nidwalden						
Stans	203 (350)	850–890	274	1'675–1'855	175	145–155
Obwalden						
Sarnen	211 (360)	480–505	276	1'090–1'205	134	100–110
Schwyz						
Arth	188	150–155	254	1'480–1'635	128	100–110
Schwyz	216 (390)	790–830	287	2'090–2'305	165	100–110
Solothurn						
Balsthal	168	135–145	225	800–880	173	100–110
Grenchen	148 (280)	135–145	159	135–145	122	100–110
Olten	234 (405)	1'500–1'575	209	815–900	194	325–340
Solothurn	197 (340)	590–620	296	2'425–2'685	195	225–235

Büro: Neubau, 1. Obergeschoss, 500 m² NF SIA 416, Edelrohbau, durchschnittlicher Standard, durchschnittliche Bürolage, Nettomarktmiete in CHF/m² Jahr (ohne Berücksichtigung von Incentives).

Bauland Büro: Innere Werte von Bauland für Büroliegenschaft (erschlossen); Basis: Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte, Nutzfläche total: 800 m², Geschosshöhe: 3.2 m an durchschnittlicher Lage.

Verkauf: Neubau, Erdgeschoss, 300 m² NF SIA 416, Edelrohbau, durchschnittlicher Standard, gute Verkaufslage, Nettomarktmiete in CHF/m² Jahr (ohne Berücksichtigung von Incentives).

Bauland Verkauf: Innere Werte von Bauland für Verkaufsliegenschaft (erschlossen); Basis: Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte, Nutzfläche total: 2'000 m², Geschosshöhe: 3.5 m an guter Lage.

Gewerbe- und Industrieflächen: Neubau, ortsübliche Lage und Standard, Nettomarktmiete in CHF/m² Jahr.

Bauland Gewerbe- und Industrieflächen: Innere Werte von Bauland für Gewerbeliegenschaft (erschlossen); Basis: Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte, Nutzfläche total: 2'000 m², Geschosshöhe: 4.7 m an durchschnittlicher Lage.

Anmerkung: * Spitzenmieten für Büroflächen in Klammern.

Quelle: IMBAS Fahrländer Partner 4. Quartal 2016.