

Tab. 8.1.11.3

Geschäftsflächenmarkt: Marktwerte und Marktmieten typischer Objekte an ausgewählten Standorten

	Büro*	Bauland Büro	Verkauf	Bauland Verkauf	Gewerbe	Bauland Gewerbe
Genève						
Chêne-Bougeries	561 (750)	3'740–3'930	635	4'435–4'905	427	1'455–1'530
Genève-Bâtie-Acacias	413 (755)	4'840–5'085	403	4'415–4'880	331	1'545–1'625
Genève-Cité Rive Droite	493 (905)	6'245–6'565	533	6'370–7'045	392	2'070–2'175
Genève-Cité-Centre	674 (970)	9'440–9'925	623	7'720–8'535	544	3'365–3'540
Genève-Petit-Saconnex	396 (690)	4'540–4'770	442	4'995–5'520	319	1'445–1'520
Lancy	449 (695)	3'470–3'650	531	3'540–3'910	468	2'110–2'220
Le Grand-Saconnex	491 (755)	3'745–3'935	558	4'085–4'515	498	2'065–2'170
Meyrin	340 (625)	2'245–2'360	412	2'740–3'025	342	1'280–1'345
Onex	279 (630)	1'180–1'240	365	2'930–3'240	285	725–760
Thônex	285 (525)	1'235–1'300	419	2'640–2'915	229	365–385
Vernier	438 (805)	3'685–3'875	519	3'975–4'395	434	1'900–2'000
Versoix	280 (575)	1'365–1'435	301	1'650–1'825	287	855–900
Vaud						
Aigle	166 (345)	135–145	240	635–700	150	100–110
Chailly-Sur-Lausanne	258 (555)	1'415–1'485	167	290–320	202	405–425
Gland	267 (495)	1'080–1'135	345	2'100–2'320	189	125–130
La Tour-de-Peilz	284	985–1'035	355	2'080–2'300	143	100–110
Lausanne-Centre	363 (665)	3'520–3'705	518	6'125–6'770	358	1'760–1'850
Lausanne-Sous-Gare	322 (530)	2'855–3'005	386	4'170–4'605	250	840–885
Montreux	308 (565)	1'720–1'805	384	2'980–3'290	170	100–110
Morges	295 (545)	1'245–1'310	337	2'465–2'725	293	820–865
Moudon	122 (240)	135–145	191	605–670	120	100–110
Nyon	330 (605)	1'890–1'990	427	3'295–3'640	208	370–385
Orbe	117	135–145	157	425–470	145	100–110
Payerne	165 (290)	135–145	212	815–900	126	100–110
Prilly	263	1'030–1'085	243	1'330–1'470	188	160–170
Pully	353 (515)	1'675–1'760	288	2'515–2'775	284	740–775
Vevey	254 (470)	1'210–1'270	311	2'340–2'585	189	190–200
Yverdon-les-Bains	227 (350)	590–620	265	1'790–1'975	148	100–110

Büro: Neubau, 1. Obergeschoss, 250m² NF SIA 416, Edelrohbau, durchschnittlicher Standard, durchschnittliche Bürolage, Nettomarktmiete in CHF / m² Jahr (ohne Berücksichtigung von Incentives).

Bauland Büro: Innere Werte von Bauland für Büroliegenschaft (erschlossen); Basis: Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte, Nutzfläche total: 800m², Geschosshöhe: 3.2m an durchschnittlicher Lage.

Verkauf: Neubau, Erdgeschoss, 250m² NF SIA 416, Edelrohbau, durchschnittlicher Standard, gute Verkaufslage, Nettomarktmiete in CHF / m² Jahr (ohne Berücksichtigung von Incentives).

Bauland Verkauf: Innere Werte von Bauland für Verkaufsliegenschaft (erschlossen); Basis: Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte, Nutzfläche total: 2'000m², Geschosshöhe: 3.5m an guter Lage.

Gewerbe- und Industrieflächen: Neubau, ortsübliche Lage und Standard, Nettomarktmiete in CHF / m² Jahr.

Bauland Gewerbe- und Industrieflächen: Innere Werte von Bauland für Gewerbeliegenschaft (erschlossen); Basis: Bebauung mit Raumtyp-spezifischer Dichte, Nutzfläche total: 2'000m², Geschosshöhe: 4.7m an durchschnittlicher Lage.

Anmerkung: * Spitzenmieten für Büroflächen in Klammern.

Quelle: IMBAS Fahrländer Partner 4. Quartal 2017.