

- Indice des prix de l'immobilier SWX IAZI: Pour les immeubles, la croissance des prix a de nouveau progressé et atteint 1,3% au 1er trimestre 2019 (tr. précédent: 0,2%). Sur une base annuelle, la croissance des prix se chiffre à 1,9% (tr. précédent: 2,4%). Au 1er trimestre 2019, la performance des immeubles s'élevait à 2,1% (trimestre précédent: 1,0%). Sur une base annuelle, elle s'affiche encore à 5,2% (trimestre précédent: 5,7%).
- La croissance de l'emploi dans les secteurs traditionnels du marché des bureaux en 2018 a été supérieure à la moyenne (2,5%). La bonne conjoncture économique en 2018 a entraîné une évolution positive de l'emploi, en particulier dans le domaine des services aux entreprises. Les secteurs de la banque et de l'assurance ont apporté une contribution légèrement négative.
- SECO: Le climat de consommation en Suisse s'est légèrement détérioré. En avril 2019, l'indice est, avec -6 points, tout juste supérieur à la moyenne (-9 points). Les appréciations relatives au marché du travail demeurent positives. La propension aux grandes acquisitions reste toutefois modeste. Par rapport à la situation économique générale, le degré d'optimisme des consommateurs est semblable au trimestre précédent, ce qui semble indiquer que la croissance restera modérée.

**1 Immeubles locatifs (Nouveau - standard)**

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		val. du marché	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2019	2020
Lémanique	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	↗
Jura	●	↘	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Espace Mittelland	●	→	●	→	●	↘	●	→	→	↘
Bâle	●	↘	●	↘	●	↘	●	→	→	↘
Zurich	●	→	●	↘	●	→	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	↘	●	→	●	→	●	↘	↘	↘
Alpine	●	→	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Suisse méridionale	●	→	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Suisse	●	→	●	↘	●	↘	●	↗	→	→

Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

[Texte d'aide pour les estimations \(en allemand\): https://metaanalysen.ch/de/immobilien/](https://metaanalysen.ch/de/immobilien/)

Source: Fahrländer Partner.

**2 Immeubles de bureaux (Nouveau)**

	demande		offre		revenus		rendements initiaux		val. du marché	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2019	2020
Lémanique	●	↗	●	↗	●	↗	●	↗	↗	→
Jura	●	→	●	→	●	→	●	→	→	→
Espace Mittelland	●	↗	●	→	●	→	●	→	→	↘
Bâle	●	→	●	→	●	→	●	→	→	↘
Zurich	●	↗	●	↗	●	↗	●	↗	↗	→
Suisse orientale	●	→	●	→	●	→	●	→	→	↘
Alpine	●	→	●	→	●	→	●	↘	↘	→
Suisse méridionale	●	→	●	→	●	↘	●	↘	↘	↘
Suisse	●	↗	●	→	●	→	●	→	→	↘

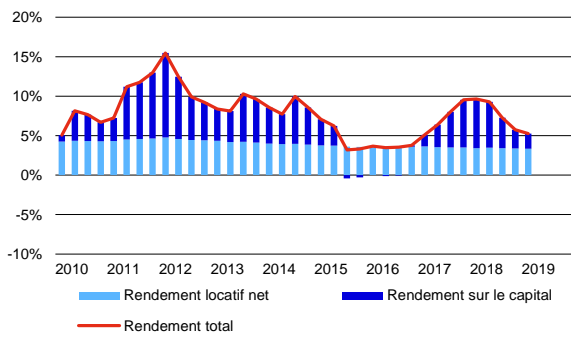
Toutes les estimations sont effectuées selon la perspective des propriétaires et des vendeurs. Les cercles décrivent la situation actuelle; En vert: situation non problématique; en jaune: certains problèmes; en rouge: problématique. Les flèches décrivent l'évolution des 12 prochains mois: ↗: amélioration prévue; →: stable; ↘: détérioration prévue.

[Texte d'aide pour les estimations \(en allemand\): https://metaanalysen.ch/de/immobilien/](https://metaanalysen.ch/de/immobilien/)

Source: Fahrländer Partner.

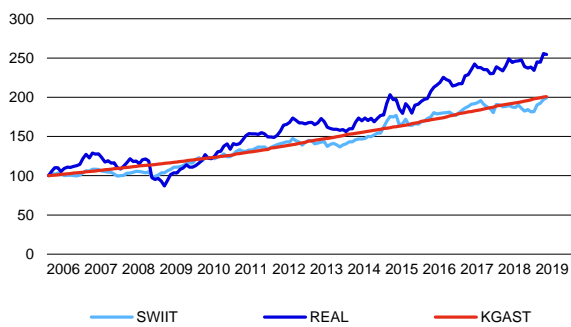
Pour toutes les sources indiquées, merci de consulter le glossaire et l'impressum sur les dernières pages.

### 3 SWX IAZI Investment Real Estate Performance Index



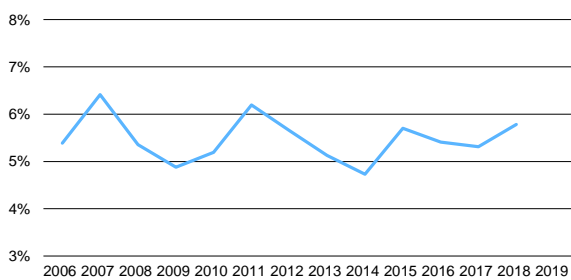
Source: IAZI, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

### 4 SWIIT (Closing Prices), REAL (Closing Prices), KGAST



Source: SIX Swiss Exchange, KGAST.

### 5 Indic. SFA de rendem. de placem. p. fonds immob. SFA ARI



Source: SFA.

- Le baromètre conjoncturel du KOF a cédé 0,9 point en avril 2019, passant de 97,1 points (révision de 97,4 points) à 96,2 points. La valeur du baromètre se maintient cependant nettement en-dessous de sa moyenne. Le recul est en grande partie dû aux indicateurs de l'industrie de transformation. De plus, les indicateurs de l'industrie du bâtiment sont en légère régression.
- Après avoir perdu 5,1 points le mois précédent déjà, le PMI de procure.ch/Credit Suisse a encore perdu 1,8 point en avril 2019 et a clôturé sous le seuil de croissance à 48,5 points. Le PMI est tombé en dessous de 50 points pour la dernière fois début 2015, et comme en 2015, il y a de nombreuses indications début 2019 que les causes peuvent être trouvées en Europe.
- Selon le SECO, en fin avril 2019, 107'298 personnes étaient enregistrées auprès des ORP, soit 5'043 de moins par rapport au mois précédent. Le taux de chômage a diminué à 2,4% pendant le mois sous revue.

## 6 Konjunkturprognosen Schweizer Volkswirtschaft

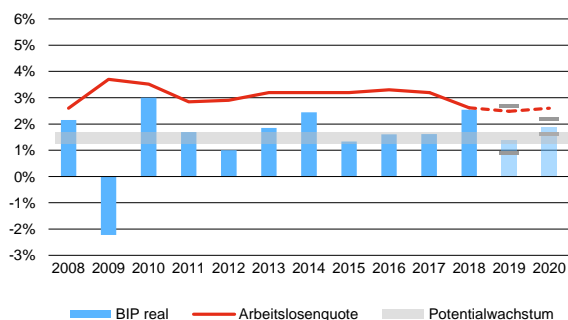
	SECO		KOF		Créa		CS		UBS		BAK		Mittelwerte	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020
BIP, real	1.1	1.7	1.0	2.1	2.7	2.2	1.5	1.8	0.9	1.6	1.1	1.8	1.4	1.9
	↘	→	↘	→	↗		↘		↘	↘	↘	↗	↘	→
Privatkonsum	1.1	1.4	0.8	1.2	1.6	1.7	1.4	1.4	1.4	1.7	1.2	1.4	1.3	1.5
	→	↘	↘	↘	↗		→		↘	→	↘	↘	→	→
Öffentlicher Konsum	0.8	0.8	1.5	0.9	-	-	0.9	1.0	0.4	0.6	0.7	0.6	0.9	0.8
	→	↗	→	↗			→		↘	→	→	→	→	→
Ausrüstungsinvestitionen	0.8	2.8	0.0	3.2	3.2	2.1	2.5	2.5	0.8	1.8	0.7	2.4	1.3	2.5
	↘	↘	↘	↗	↘		↘		↘	↗	↘	↗	↘	↗
Bauinvestitionen	0.6	0.9	0.1	1.0	0.2	-0.2	0.9	1.1	0.2	0.8	-0.5	0.2	0.3	0.6
	↘	→	↘	↗	↘		↗		↘	→	→	→	↘	→
Exporte	2.5	3.2	1.5	5.1	3.9	4.0	2.5	3.0	1.3	3.0	1.9	3.8	2.3	3.7
	↘	↘	↘	↗	↘		↘		↗	→	↘	↗	↗	→
Importe	2.4	3.3	1.7	5.4	2.5	1.3	2.5	2.5	1.7	3.2	2.0	3.8	2.1	3.3
	↘	↘	↘	↗	↘		↘		↗	↗	→	↗	↘	↗
Arbeitslosenquote	2.4	2.6	2.4	2.5	2.9	3.2	2.4	2.5	2.5	2.5	2.3	2.3	2.5	2.6
	→	↗	→	→	↘		↗		→	→	↘	↘	→	→
Teuerungsrate	0.4	0.6	0.5	0.6	1.3	1.2	0.5	0.5	0.6	1.0	0.6	0.8	0.7	0.8
	↘	↘	↘	↘	↗		↘		↘	→	↘	↘	→	→

Veränderungen zum Vorjahr in %. Nachfolgend wird das Datum der aktuellen Prognose direkt, das der vorangegangenen Prognose in Klammern aufgeführt:

SECO: 14.3.2019 (18.12.2018), KOF: 27.3.2019 (13.12.2018), Créa: 25.10.2018 (31.5.2018), CS: 19.3.2019 (18.12.2018), UBS: 1.3.2019 (30.1.2019), BAK: 12.3.2019 (6.12.2018).

Flèche ↗ (révisions préalables corrigées à la hausse), ↘ (révisions préalables corrigées à la baisse), → (révisions préalables maintenues). S'il s'agit des premières prévisions pour une neues Jahr, so wird kein Pfeil aufgeführt.

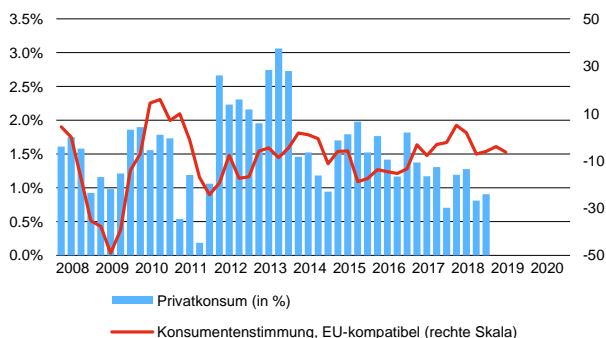
## 7 Reale BIP-Entwicklung und Arbeitslosenquote



Anmerkung: Das Potentialwachstum liegt gemäss Berechnungen von Fahrländer Partner zwischen 1,6% und 1,8%; Die Werte für 2019 und 2020 sind Prognosen; Seit Juni 2016 beruhen alle Arbeitslosenquoten auf den Erwerbersonenzahlen gemäss Pooling 2012-2014.

Quelle: Vgl. Abbildung 1, Seite 1, Fahrländer Partner (Potentialwachstum).

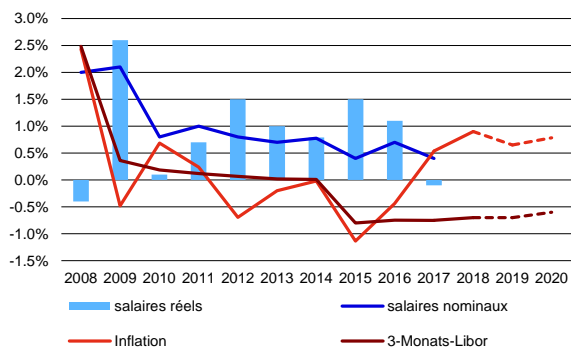
## 8 Privatkonsum und Konsumentenstimmung



- SECO: Die Konsumentenstimmung in der Schweiz hat sich leicht verschlechtert. Der Index liegt im April 2019 mit -6 Punkten nur noch knapp über dem Durchschnitt. Die Einschätzungen zum Arbeitsmarkt werden weiterhin positiv beurteilt. Die Neigung zu grösseren Anschaffungen bleibt aber wenig ausgeprägt.

Quelle: SECO.

## 9 Evolution des salaires réels et taux de renchérissement.

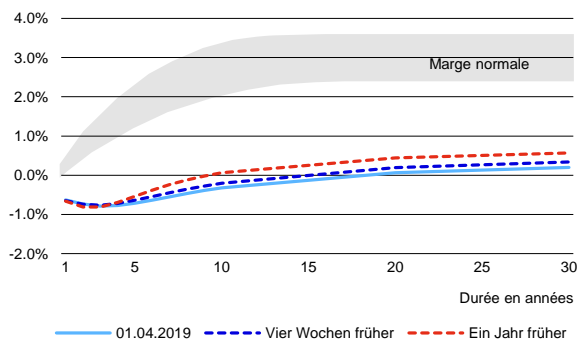


Inflationsprognosen SNB	2019	2020	2021
Prognose März 2019	0.3%	0.6%	1.2%
Libor	-0.75%		
Prognose Dezember 2018	0.5%	1.0%	-
Libor	-0.75%		

– Für 2019 geht die SNB von einer Inflation von 0,3% aus (Vorquartal: 0,5%). Für 2020 liegt die Prognose bei 0,6% anstatt bei 1,0%; für 2021 bei 1,2%.

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE.

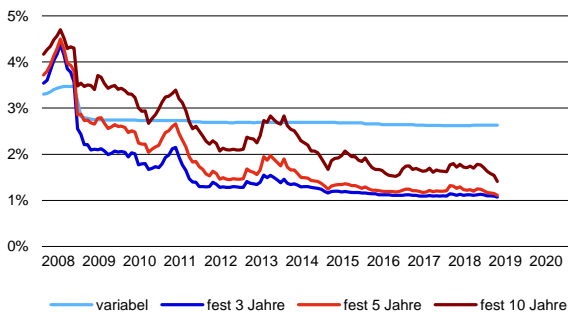
## 10 Rendement des obligations de la Confédération



Laufzeit	01.04.2019	Vier Wochen früher	Ein Jahr früher
1 Jahr	-0.63%	-0.65%	-0.66%
5 Jahre	-0.71%	-0.64%	-0.54%
10 Jahre	-0.32%	-0.20%	0.06%

Source: BNS, Fahrländer Partner (Normalband), cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

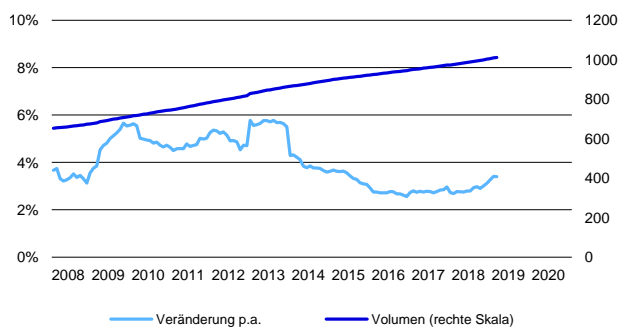
## 11 Taux d'intérêts hypothécaires



Hypothesen	März 2019
variabel	2.6%
fest 3 Jahre	1.1%
fest 5 Jahre	1.1%
fest 10 Jahre	1.4%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

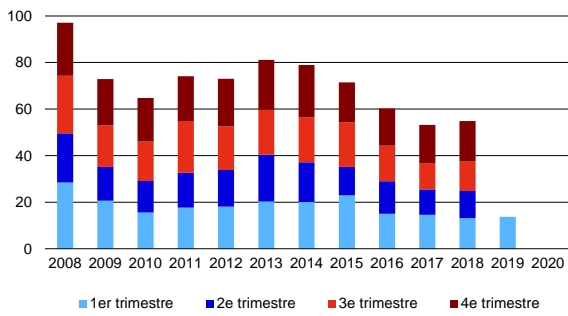
## 12 Volume hypothécaire national (en mia. CHF)



Februar 2019	Volumen in Mrd. CHF	Veränderung p.a.
Hypothekarforderungen	1011.5	3.4%

Source: BNS, cf. Méta-Analyse immobilière FPPE.

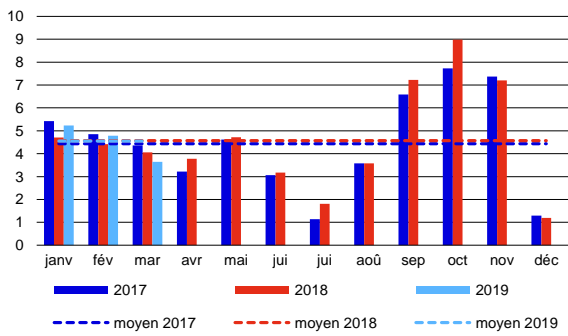
## 13 Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)



1er trimestre 2019	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	13.7

Source: OFS (2001-2009), SEM (à partir de 2010), cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

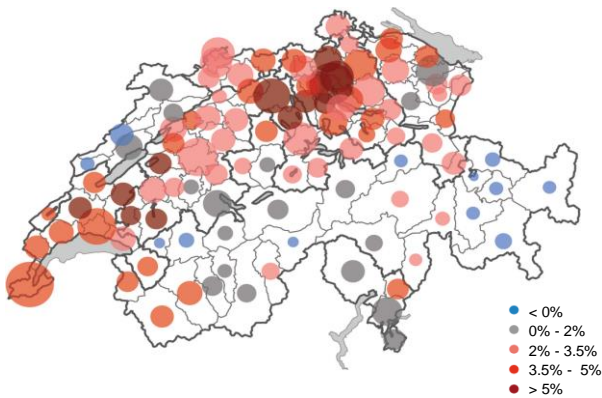
## 14 Solde immigratoire mensuel (en 1'000)



mars 2019	Solde immigratoire de la population résidente (en 1'000)
	3.6

Source: SEM, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 15 Croissance de la population selon les régions MS (2014-2017)



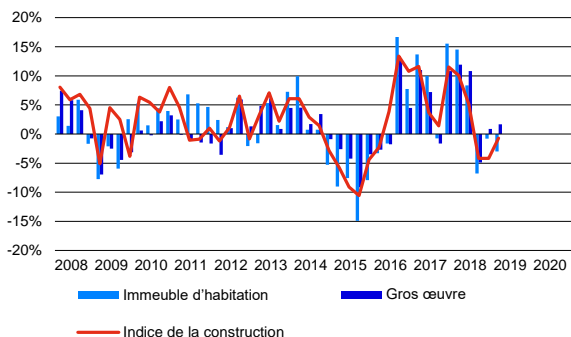
Remarque: radius par rapport à la population en 2017.  
Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: OFS, cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2019.

## 16 Prévisions pour la construction

En Mio CHF	2019	2020	2021	Variation p.a.	2019	2020	2021
Gros œuvre	55'091	55'040	54'964	Gros œuvre	-0.9%	-0.1%	-0.1%
Bâtiment de logement	34'084	33'946	33'707	Bâtiments de logement	-1.4%	-0.4%	-0.7%
Bâtiments d'exploitation	11'624	11'654	11'751	Bâtiments d'exploitation	-1.1%	0.3%	0.8%
Infrastructures	9'383	9'441	9'506	Infrastructures	1.3%	0.6%	0.7%

Source: BAK, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 17 Indice de la construction Credit Suisse / SSE (nominal)

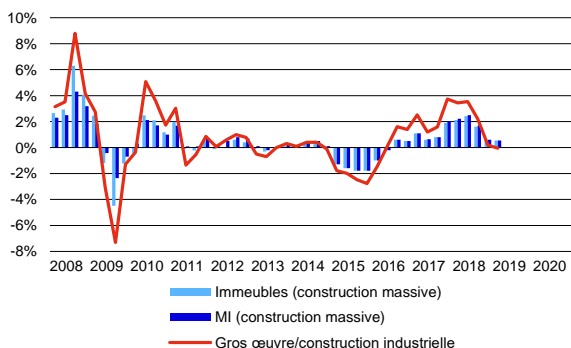


1er trimestre 2019	Indice (1996=100)	Variation p.a.
Indice de la construction totale	143	-1%
- Gros œuvre	123	2%
- Immeuble d'habitation	129	-3%

Note: L'indice suisse de la construction sert d'indicateur avancé de l'activité de la construction en Suisse et pronostique le volume d'affaires pour le trimestre

Source: Credit Suisse, SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 18 Indice des coûts de production (variation p.a.)

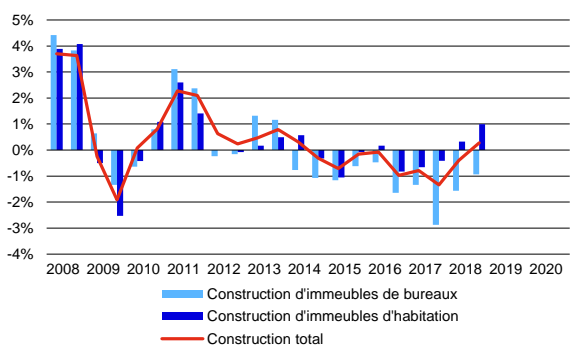


1er trimestre 2019	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trimestre précédent	Variation p.a.
Construction massive			
- immeubles	105.3	0.5%	0.5%
- MI	106.0	0.6%	0.6%
Gros oeuvre/industrie	107.8	0.0%	0.5%

Note: L'indice des coûts de production ICP reflète les variations de prix des frais de production de l'entrepreneur.

Source: SSE, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 19 Indice suisse des prix de la construction (variation p.a.)

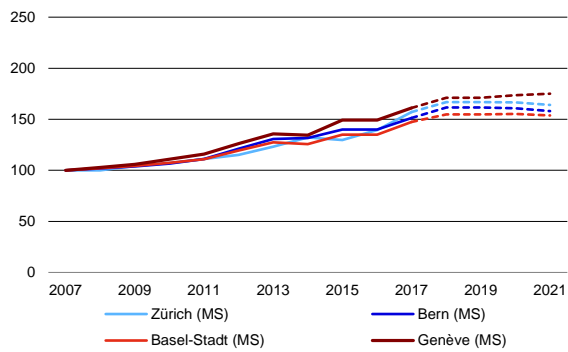


2e semestre 2018	Indice (2010=100)	Variation par rapport au semestre précédent	Variation p.a.
Construction total	101.9	0.3%	0.6%
- immeubles de bureaux	99.1	-0.9%	-0.2%
- immeubles d'habitation	101.6	1.0%	1.2%

Note: L'indice suisse des prix de la construction est un indicateur conjoncturel qui observe l'évolution des prix effectifs du marché des entreprises indigènes travaillant dans le secteur de la construction.

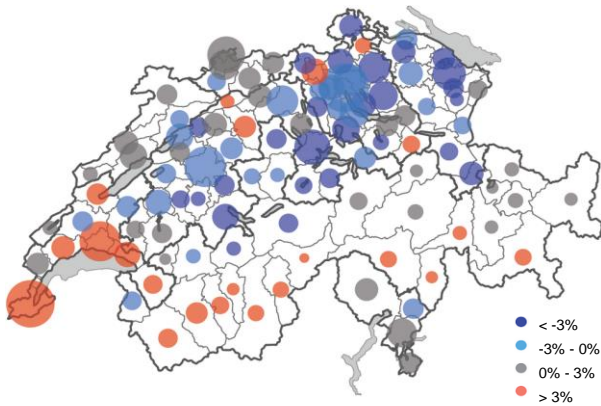
Source: OFS, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 20 Index de la valeur du marché des immeubles locatifs



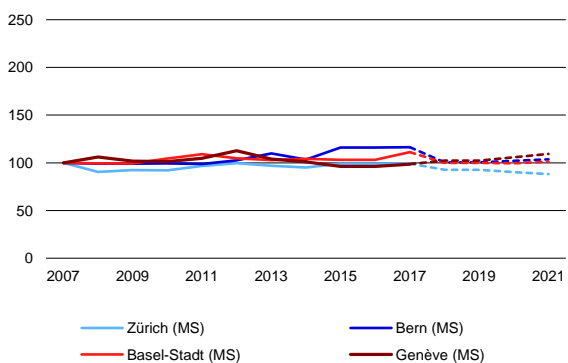
Remarque: Index de la valeur du marché (2007 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

## 21 Evolution de la valeur du marché des immeubles locatifs 2017-2021



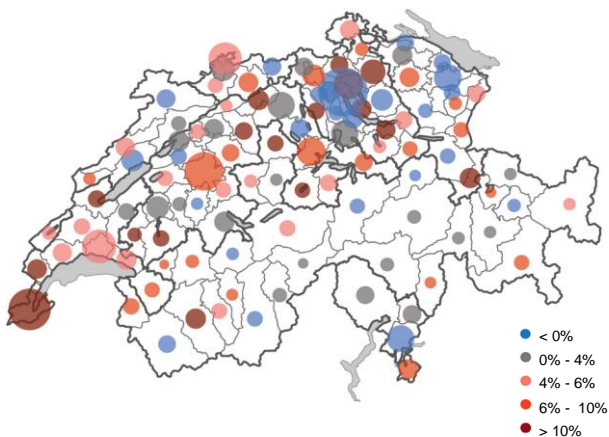
Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Périmètre par rapport au nombre d'appartements loués en 2015; Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

## 22 Index de la valeur du marché des surfaces de bureaux



Remarque: Index de la valeur du marché (2007 = 100).  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

## 23 Evolution de la valeur du marché des surfaces de bureaux 2017-2021



Remarque: toutes les valeurs sont basées sur des nouvelles constructions (excl. obsolescence et démodisation); Radius par rapport au nombre de surfaces de bureaux en 2015; Fond de carte OFS Geostat/Swisstopo.  
Source: RESC Fahrländer Partner, Scénario de base novembre 2018.

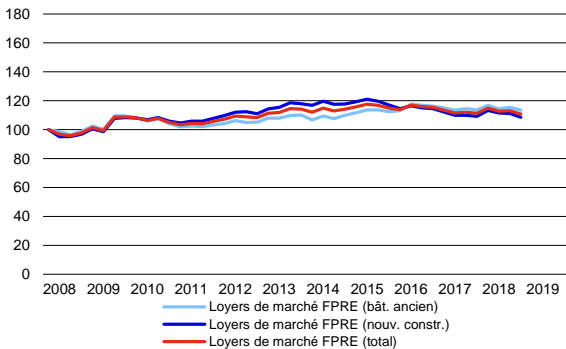
## 24 Prév. app. à louer/immeub. (tot./nouv. constr. moy.)

CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)		WP(2)	
Loyers	Loyers	Prix	Prix	Loyers	Loyers	Loyers	Loyers
2019	2019	2019	2020	2019	2019	2019	2019
-1.6%	↘	→	→	-2.5%		-1.5%	

Note: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

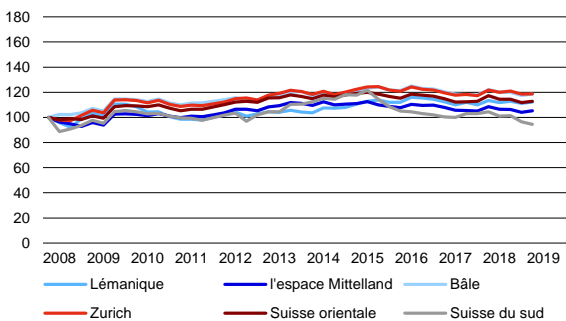
## 25 Loyers de marché appartements à louer Suisse



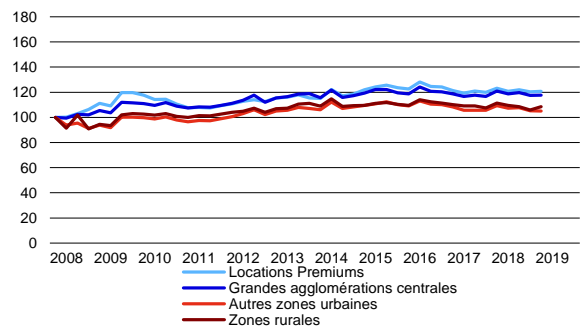
1er trimestre 2019	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
Lémanique	112.1	0.8%	-1.1%
Jura	95.3	1.7%	-1.8%
l'espace Mittelland	105.3	1.2%	-3.0%
Bâle	118.5	1.0%	-2.8%
Zurich	118.8	0.3%	-2.5%
Suisse orientale	112.8	0.9%	-3.9%
Alpine	102.2	-0.1%	-8.1%
Suisse du sud	94.5	-2.1%	-9.6%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 26 Loyers de marché appartements à louer par région



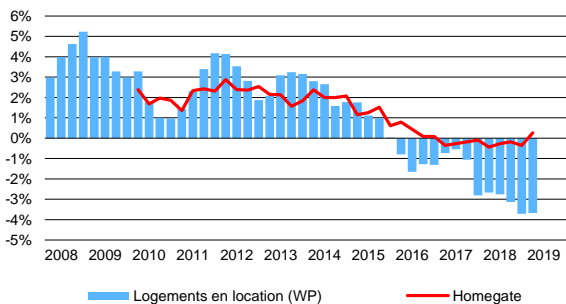
## 27 Loyers de marché appartements à louer par type d'espace



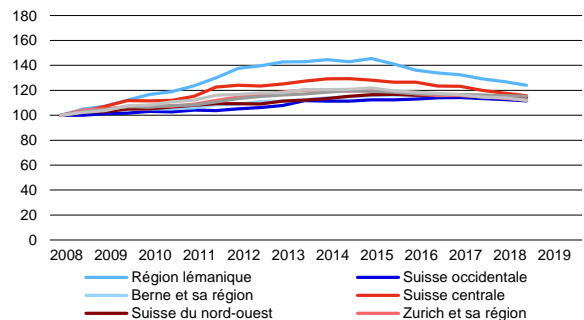
Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 28 Loyers offerts en Suisse (variation p.a.)



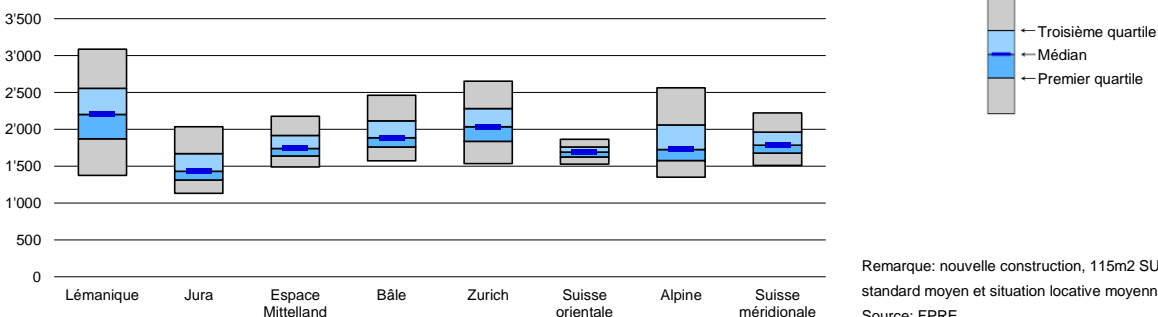
## 29 Loyers offerts des logements à louer par région



Source: Homegate, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 30 Loyers sur le marché pour un appartement loué de 4.5 pièces selon la région (frs./mois);



Remarque: nouvelle construction, 115m2 SUP, net, standard moyen et situation locale moyenne.

Source: FPRE.



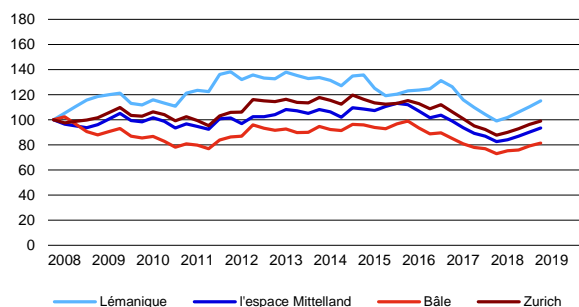
## 31 Prévisions pour les surfaces de bureaux

Bureau	CS(2)		FPRE(1)		UBS(2)	WP(2)
	Loyers	Loyer:	Prix		Loyers	Loyers
	Prévision	2019	2019	2020	2019	2019
	↘	→	→	↘	-2.0%	-0.3%

Note: loyers de marché / prix de transaction (1) resp. loyers de l'offre (2).

Source: Credit Suisse, FPRE, UBS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

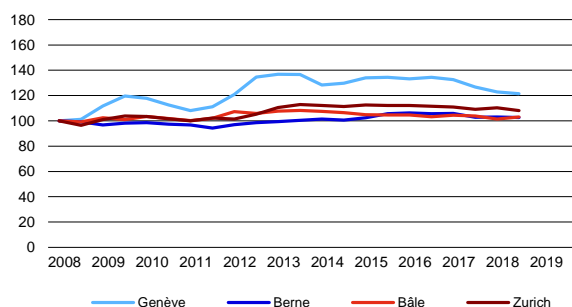
## 32 Loyers de marché p. les surf. de bureau par rég. (loyers nets)



1er trimestre 2019	Indice (2008=100)	Variation par rapport au trim. précédent	Variation p.a.
Lémanique	115.0	4.1%	16.1%
l'espace Mittelland	93.5	3.6%	13.2%
Bâle	81.4	2.9%	11.6%
Zurich	99.0	2.8%	12.8%

Source: Fahrländer Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 33 Loyers nets offerts pour les surfaces des bureaux



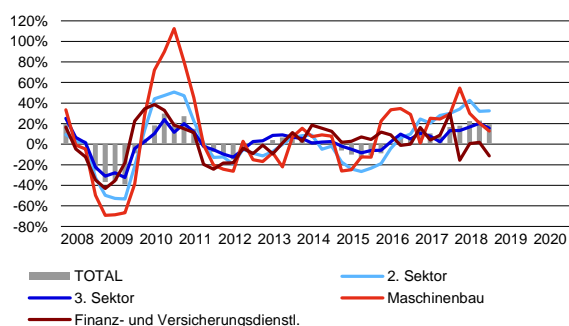
Source: BNS, Wüest Partner, cf. Méta-Analyse immobilière FPRE.

## 34 Bureaux: taux de l'offre pour les grands centres suisses

Etat des données	Zurich	Genève	Bâle	CH
4e trim. 2018 JLL	3.1%	4.1%	1.8%	-
4e trim. 2018 CBRE	3.6%	5.2%	2.4%	-
4e trim. 2018 WP	4.6%	9.5%	2.4%	6.8%
3e trim. 2018 CS	7.0%	9.5%	6.4%	4.9%
Changement par rapport au trimestre précédent	JLL -0.1%p CBRE 0.5%p WP -0.9%p CS -	-0.1%p 5.2%p -1.5%p -	1.8%p 2.4%p -0.8%p -	- - -0.3%p -
Changement p.a.	JLL -0.8%p CBRE 0.5%p WP -1.5%p CS 0.1%p	-0.6%p -0.3%p -1.7%p 2.0%p	-0.5%p 2.4%p -1.0%p 2.0%p	- - 0.1%p 0.6%p

Source: JLL, CBRE, WP, CS.

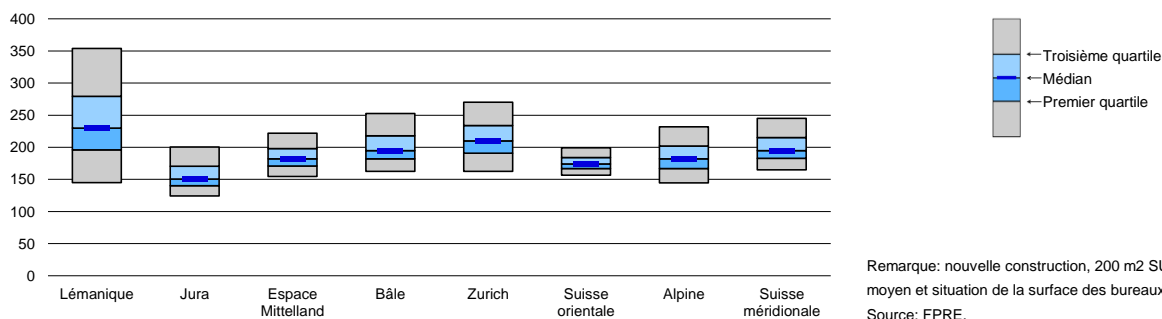
## 35 Variation des postes de travail vacants



Index der offenen Stellen	Veränderung p.a. 4. Quartal 2018
TOTAL	19.6%
2. Sektor	32.6%
Maschinenbau	12.7%
3. Sektor	15.5%
Finanz- und Versicherungsdienstl.	-11.4%
Grundstück- u. Wohnwesen	13.2%
Informations (technol.) Dienstl.	36.9%
sonst. wirtsch. Dienstl.	-20.9%

Source: OFS, cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPRE.

## 36 Loyers sur le marché pour des surfaces de bureaux selon la région (frs./m2a);



Remarque: nouvelle construction, 200 m2 SUP, net, standard moyen et situation de la surface des bureaux moyenne.  
Source: FPRE.

Glossaire	Remarque	Indicateur	Source	Etat des données
1-2	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	2018
3			IAZI	1er trimestre 2019
4	Closing Prices	SWIIT, REAL KGAST	SIX KGAST	30.04.2019 30.04.2019
5			SFA	4e trimestre 2018
6	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE	Prognosen	SECO KOF Créa Credit Suisse UBS BAK	14.03.2019 13.12.2018 25.10.2018 18.12.2018 12.12.2018 12.03.2019
7	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE	Prognosen	SECO	2018 Vgl. Abb. 3
8	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE	Privatkonsum Konsumentenstimmung	SECO SECO	4. Quartal 2018 2. Quartal 2019
9	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		OFS	2019
10	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	April 2019
11-12	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BNS	März 2019
13	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS, SEM	1er trimestre 2019
14	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SEM	mars 2019
15	Cf. Immobilien-Almanach Schweiz 2018		OFS	2017
16	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		BAK	2017
17	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Credit Suisse, SSE	1er trimestre 2019
18	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		SBV	1er trimestre 2019
19	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		OFS	2e semestre 2018
20	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
21	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017
22	Scénario de base novembre 2017		Fahrländer Partner	4e trimestre 2017
23	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE Scénario de base novembre 2017 Fond de carte		Fahrländer Partner OFS Geostat/Swisstopo	4e trimestre 2017
24	Cf. prévisions en bas			
25-27	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	1er trimestre 2019
28			Homegate Wüest Partner	1er trimestre 2019 1er trimestre 2019
29	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		WP	2e semestre 2018
30			IMBAS FPPE	2e trimestre 2019
31	Cf. prévisions en bas			
32	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Fahrländer Partner	1er trimestre 2019
33	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		WP	2e semestre 2018
34	Cf. Méta-Analyse immobilière FPPE		Jones Lang Lasalle CBRE Wüest Partner Credit Suisse	4e trimestre 2018 4e trimestre 2018 4e trimestre 2018 3e trimestre 2018
35	Cf. Méta-Analyse conjoncturelle FPPE		BFS BESTA	4. Quartal 2018
36			IMBAS FPPE	2e trimestre 2019
Prévisions		Schweizer Immobilienmarkt 2018 Immobilien-Almanach Schweiz 2019 Immo-Monitoring 2019   1 UBS Real Estate Focus 2019 Hochbauprognose 2019-2025	Credit Suisse Fahrländer Partner Wüest Partner UBS BAK	2018 2018 2018 2018 2018

---

**Décharge** Fahrländer Partner Raumentwicklung (FPRE) et Real Estate Investment Solutions ont établi avec le plus grand soin un rapport sur les investissements immobiliers suisses. Néanmoins, il n'est pas possible de garantir l'exactitude, la précision, l'actualité et l'intégralité de ces informations. Les informations issues des sources originales prévalent de toute manière.

---

**Impressum** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses se réfère principalement aux données des méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles de Fahrländer Partner Raumentwicklung sont élaborées sur la base des dernières données disponibles. Les méta-analyses immobilières et conjoncturelles peuvent être obtenues gratuitement auprès de Fahrländer Partner Raumentwicklung, ou sur abonnement:  
<https://metaanalysen.ch/de/>

Une distribution de cette publication est souhaitée. Veuillez-nous contacter au préalable pour une plus grande distribution.

Ce rapport peut être obtenu gratuitement chez Fahrländer Partner et Real Estate Investment Solutions; un abonnement est aussi possible:

<https://metaanalysen.ch/de/>

<http://www.re-solutions.ch>

---

**Sponsoring** Le rapport sur les investissements immobiliers suisses est une prestation gratuite de Fahrländer Partner Raumentwicklung et Real Estate Investment Solutions. Nous vous donnons la possibilité de figurer comme que sponsor dans cette publication. Veuillez nous contacter si vous êtes intéressé.

---

<b>Contacts</b>	Fahrländer Partner	Real Estate Investment	
	Raumentwicklung	Solutions AG	
	Seebahnstrasse 89	Münzrain 10	Beethovenstrasse 49
	8003 Zürich	3005 Bern	8002 Zürich
	+41 44 466 70 00	+41 31 348 70 00	+41 44 209 60 20
meta@fpre.ch	meta@fpre.ch	www.re-solutions.ch	
www.fpre.ch	www.fpre.ch		

---