

Wohneigentumspreise im 4. Quartal 2015: Weiter sinkende Preise im gehobenen Segment

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

In Kürze:

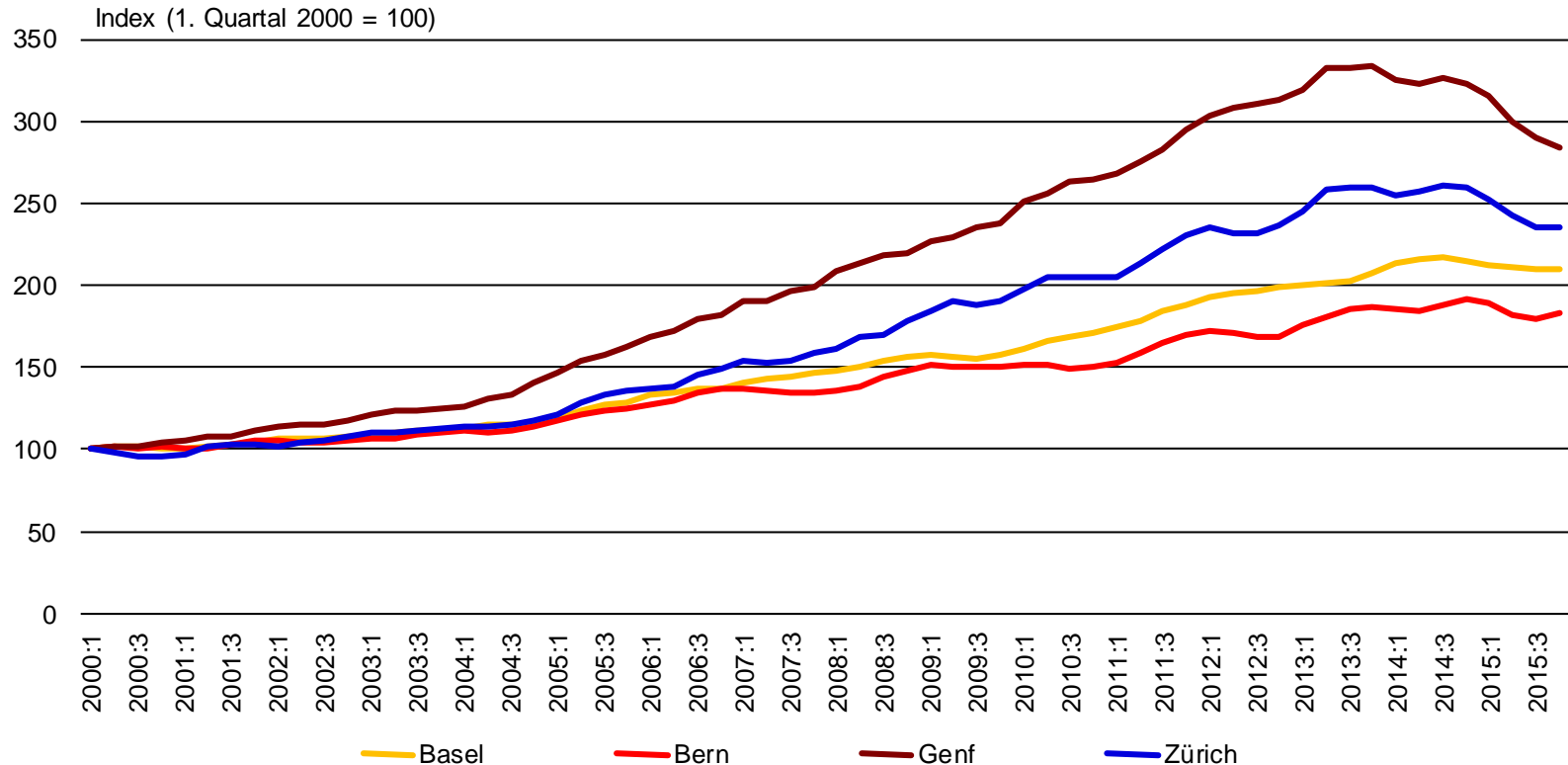
- **Insgesamt tendieren die Wohneigentumspreise seitwärts;**
- **In den Hotspots Zürich und Genf setzt sich der Preisrückgang bei den gehobenen Eigentumswohnungen fort.**

Die Excel-Datei mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

http://www.fpre.ch/de/06_immoi/2015_4Q_TPI_Wohneigentum_FPRE.xlsx

Ausgewählte Zentren: gehobene Eigentumswohnungen

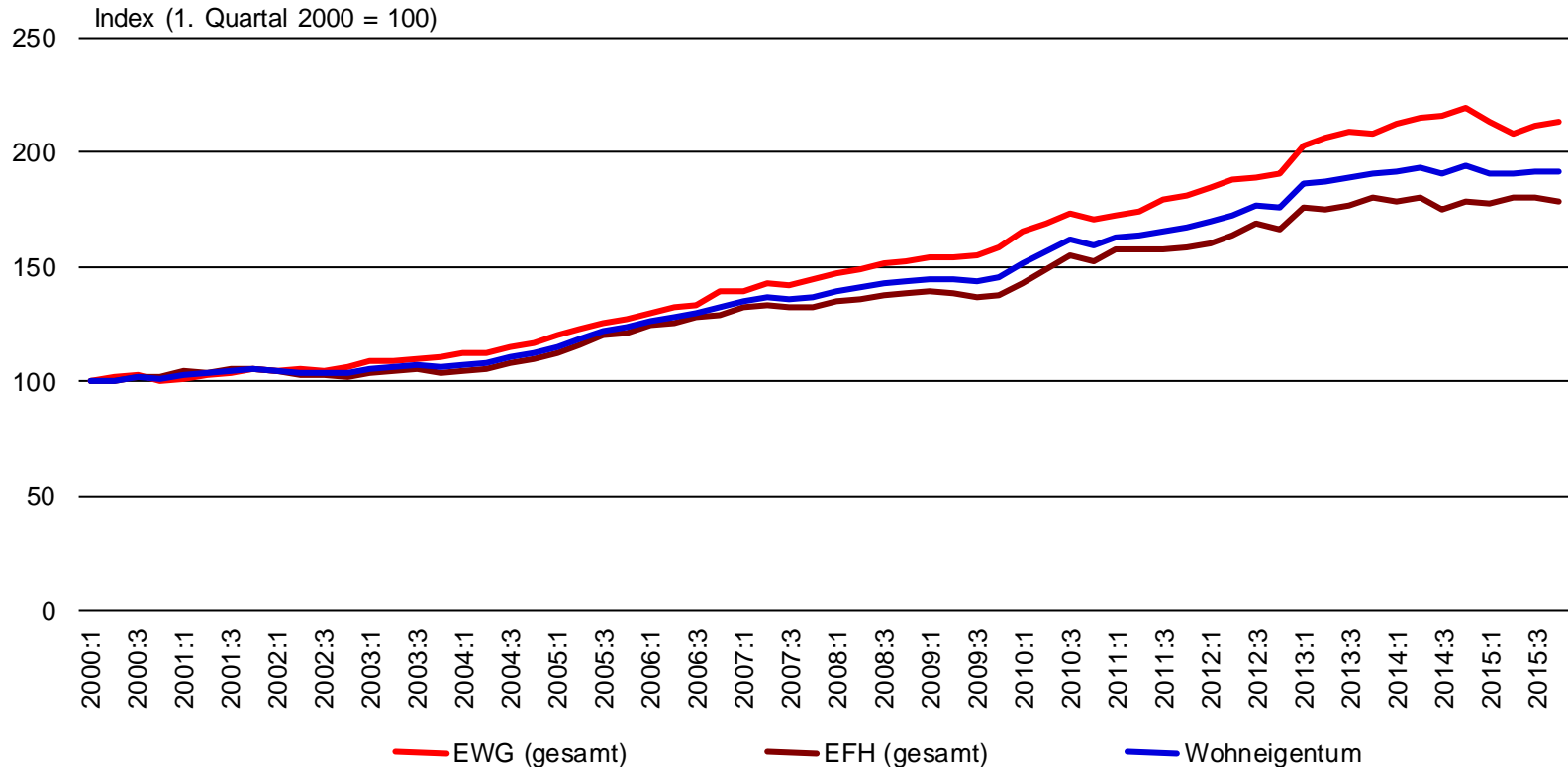
In Genf und Zürich ist die Trendwende bei den gehobenen Eigentumswohnungen nun deutlich sichtbar. In Basel und Bern ist lediglich eine Abflachung zu beobachten.



Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015. Basis: MS-Regionen Basel, Bern, Genf und Zürich.

Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

In der gesamtschweizerischen Betrachtung tendieren die Wohneigentumspreise seit sechs Quartalen seitwärts.



Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

Regionale Indexveränderungen im mittleren Segment

- Einfamilienhäuser im mittleren Segment werden im Vergleich zum Vorquartal in allen Landesregionen günstiger gehandelt. Im Vergleich zum Vorjahr resultiert dennoch ein leichter Preisanstieg.
- Die Preise für mittlere Eigentumswohnungen tendieren weiterhin seitwärts.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-1.1%	0.1%	1.3%	-3.3%
Jura	5.1%	0.7%	3.5%	-1.2%
Mittelland	2.6%	0.5%	2.7%	-1.6%
Basel	3.5%	-0.1%	0.9%	-3.5%
Zürich	1.5%	-0.4%	2.9%	-2.6%
Ostschweiz	5.0%	-0.3%	2.0%	-1.6%
Alpenraum	3.8%	-0.1%	1.0%	-1.3%
Südschweiz	0.3%	2.1%	3.3%	-2.0%
Schweiz	1.8%	0.1%	2.1%	-2.3%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

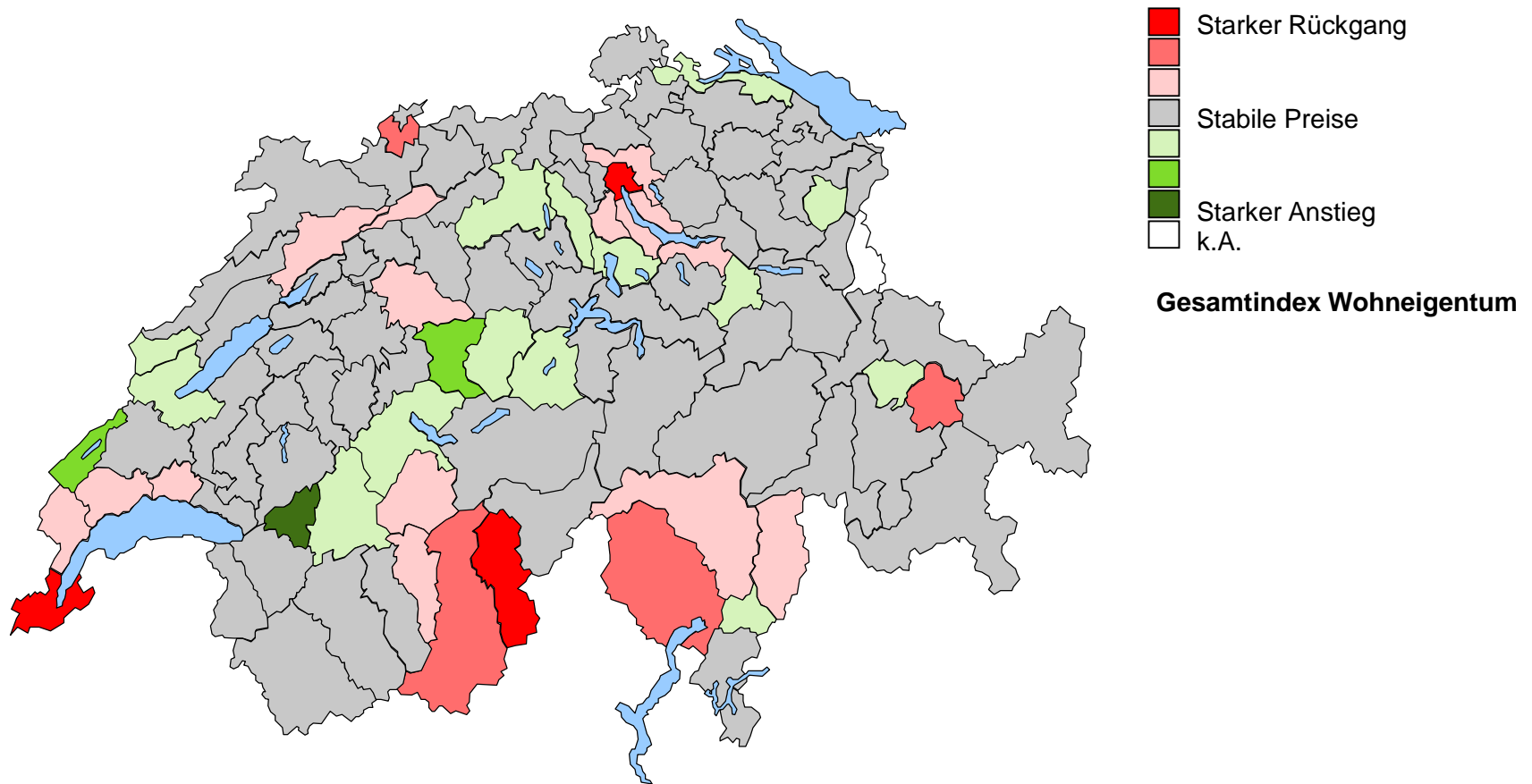
Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

- Im Vorjahresvergleich sinken die Preise für Eigentumswohnungen landesweit um 2.5%. Dies ist primär auf den starken Rückgang im gehobenen Segment zurückzuführen (-6.3%);
- Die Einfamilienhauspreise tendieren insgesamt seitwärts. Gehobene EFH werden im vierten Quartal 2015 leicht günstiger gehandelt als im vierten Quartal 2014.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	1.7%	0.9%	0.3%	-1.4%
Mittleres Segment	1.8%	0.1%	2.1%	-2.3%
Gehobenes Segment	-6.3%	1.9%	-0.9%	0.4%
Gesamtindex	-2.5%	1.1%	0.2%	-0.7%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

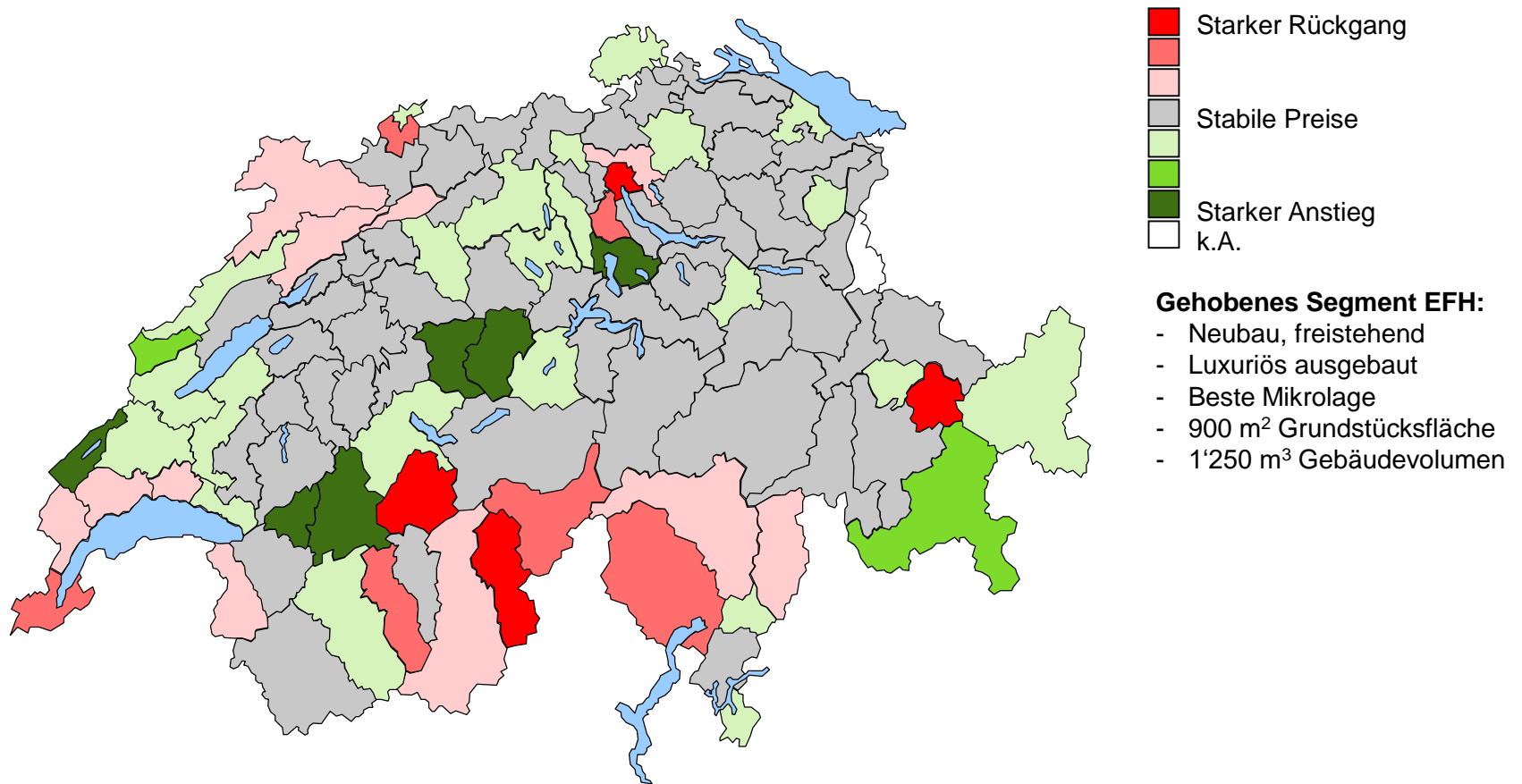
Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

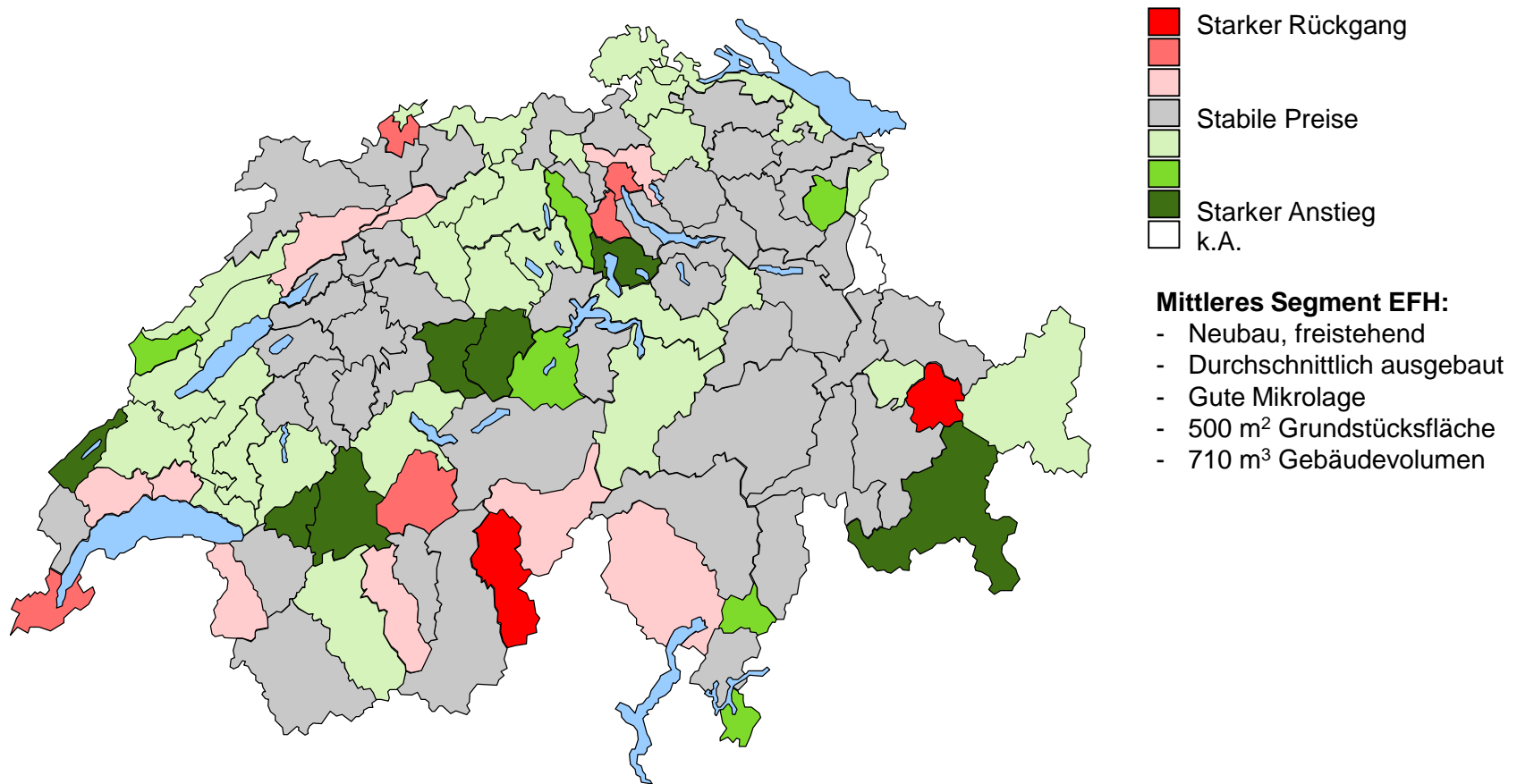
Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

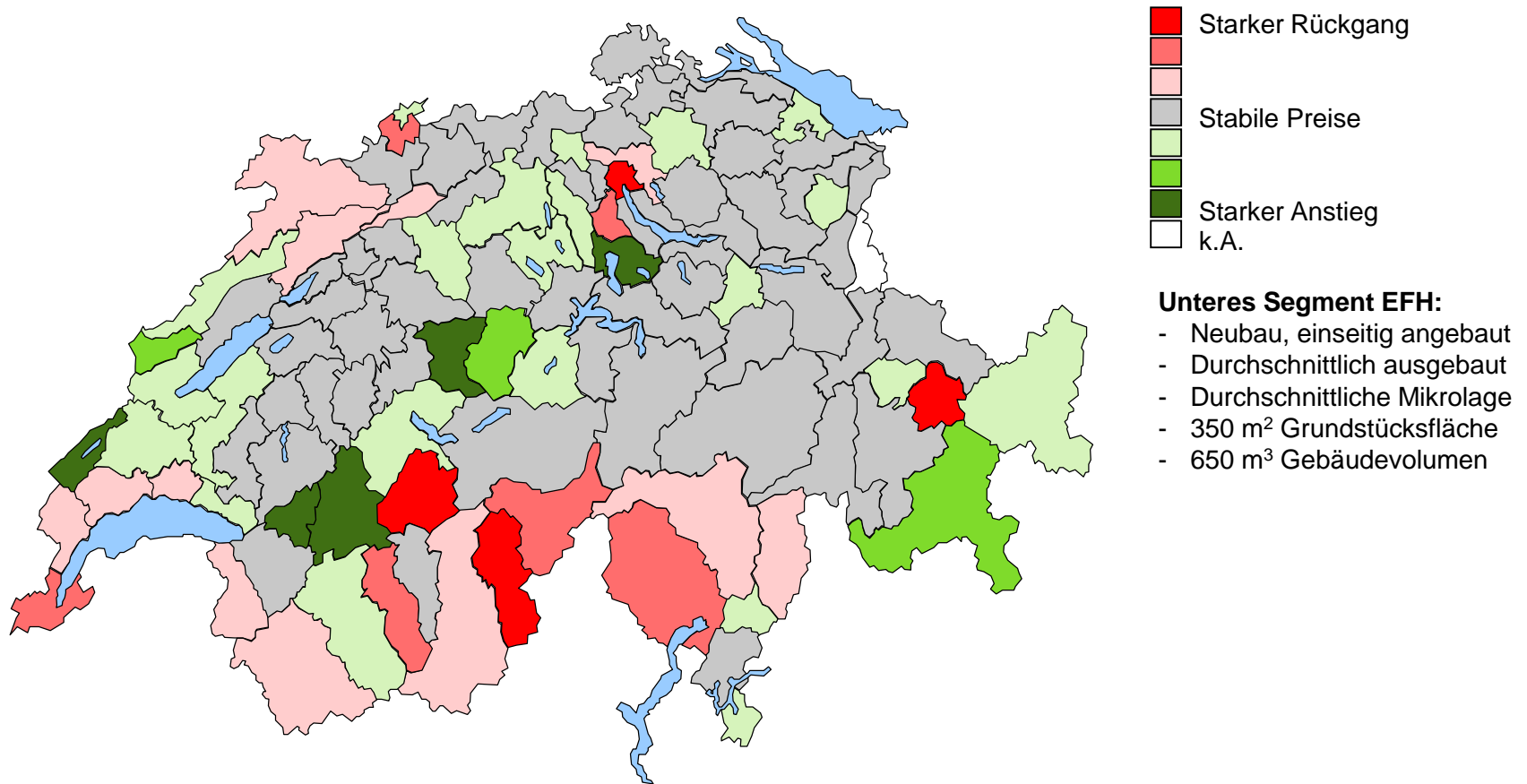
Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

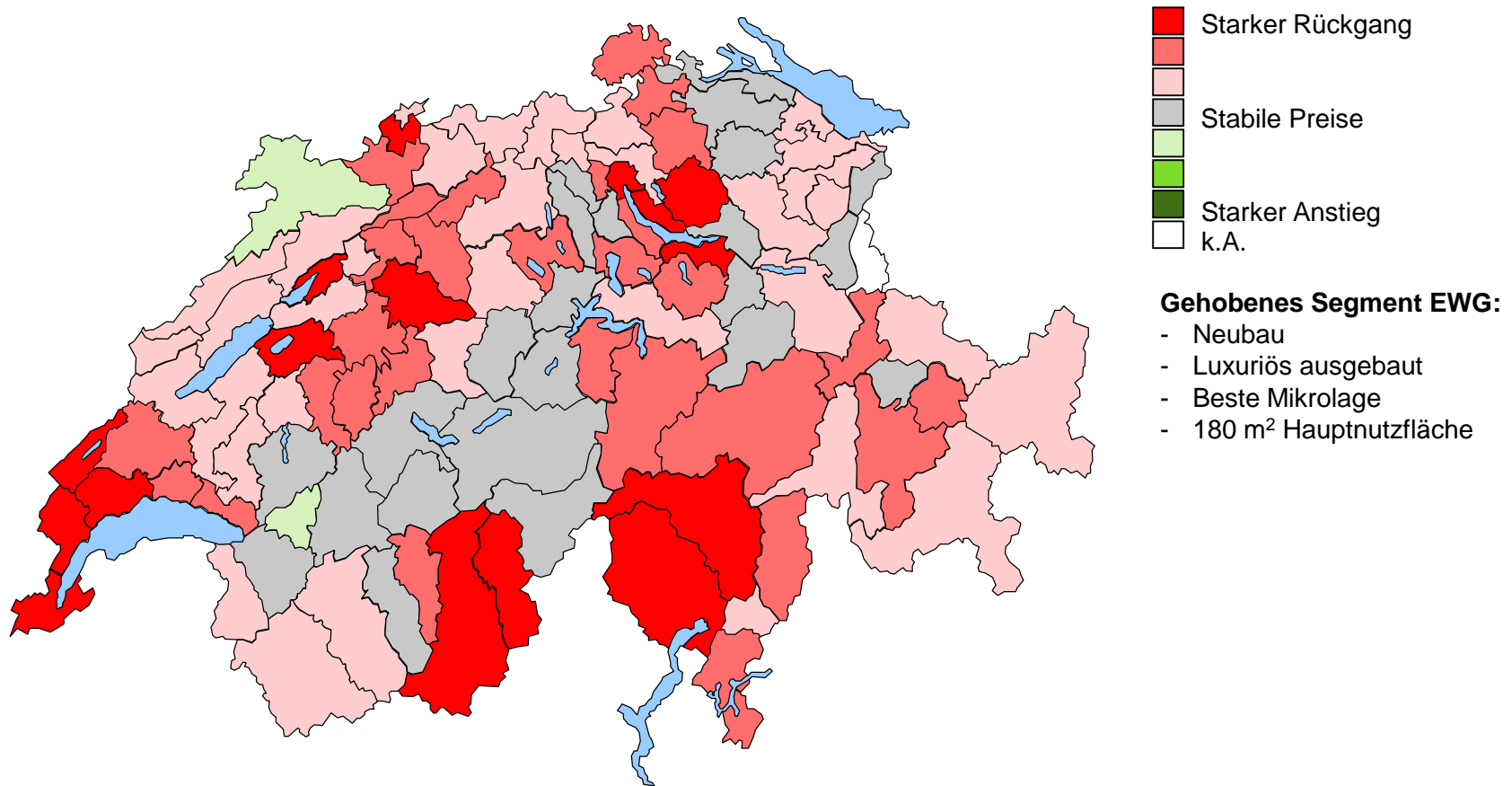
Preisentwicklung untere EFH (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

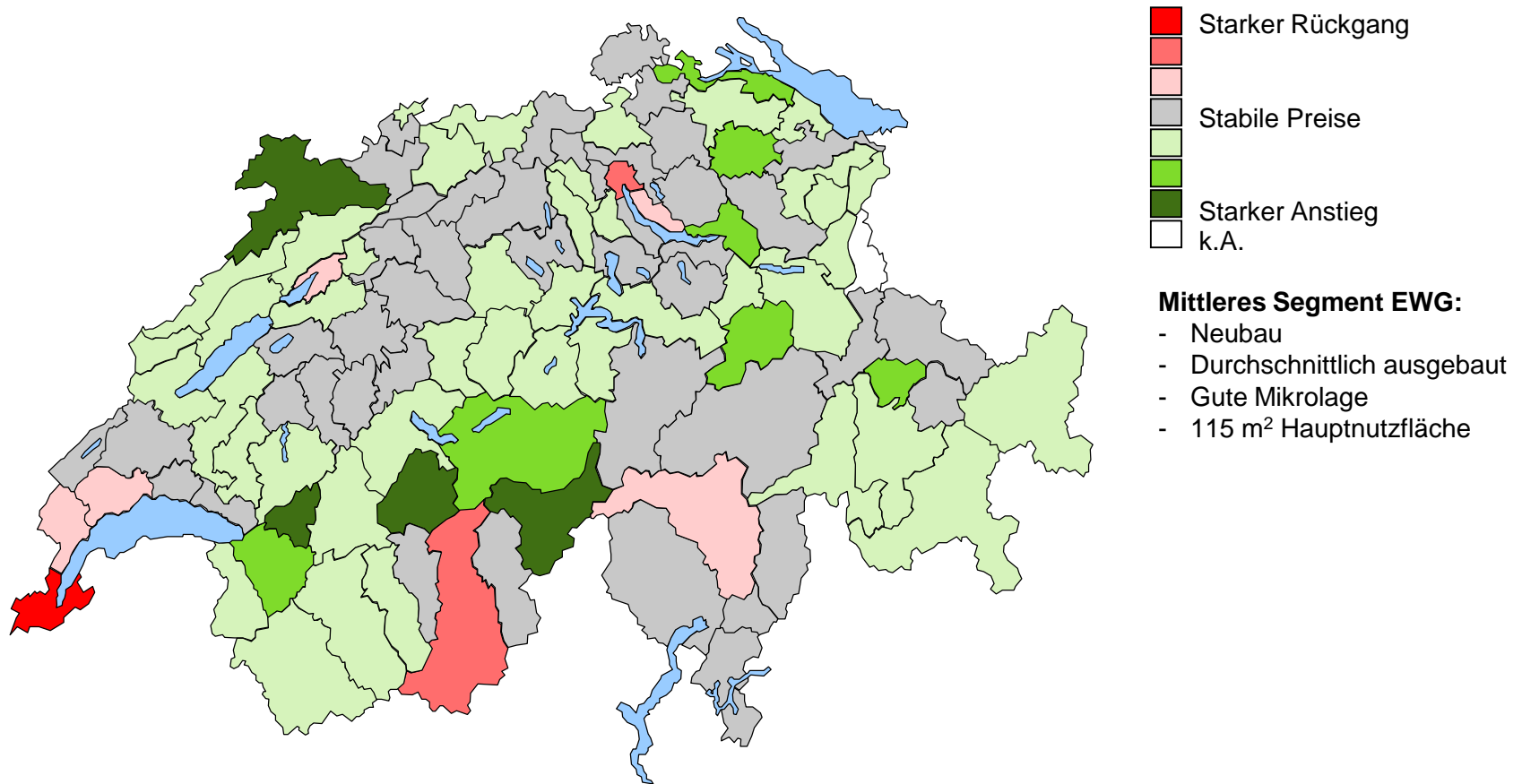
Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

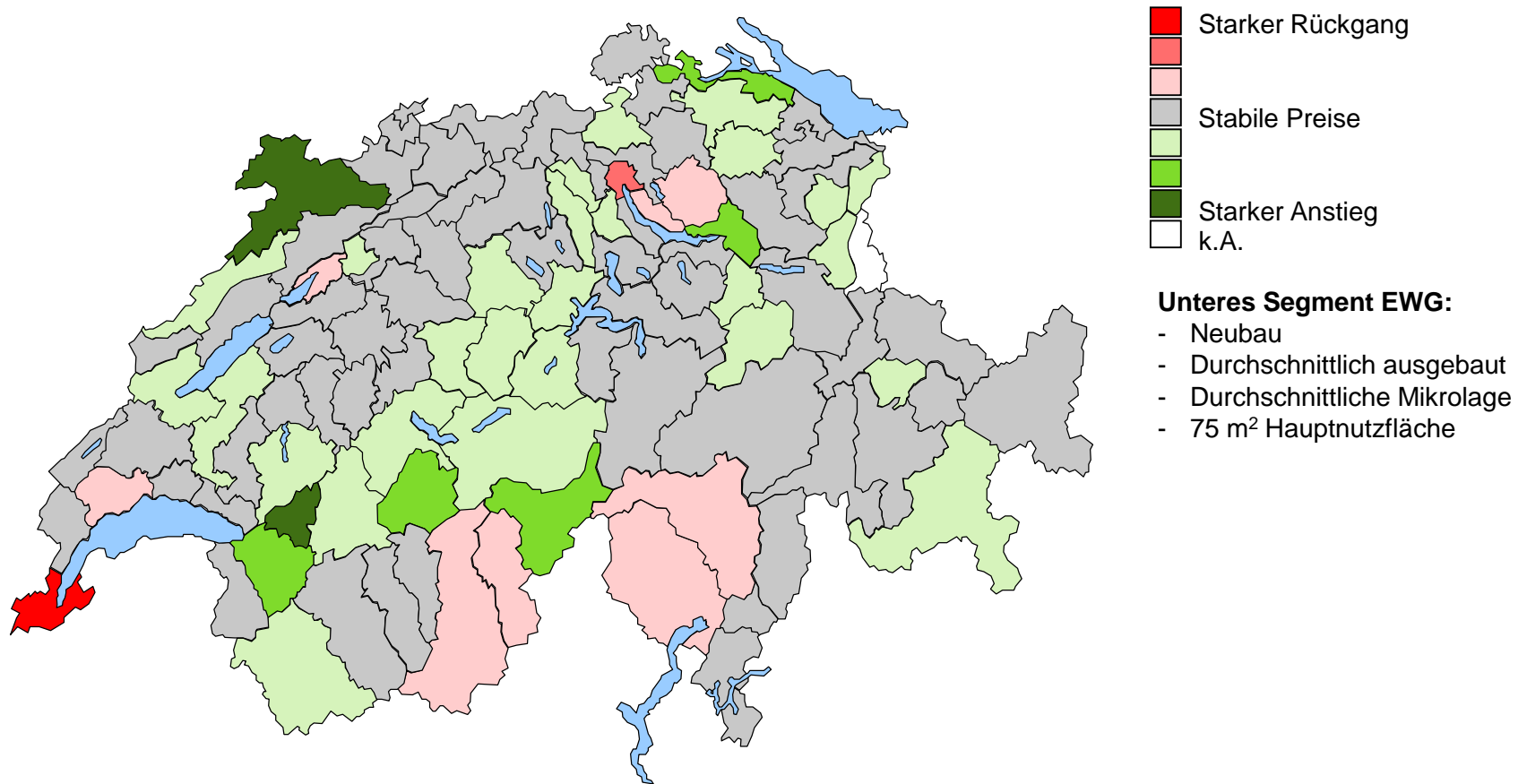
Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

Preisentwicklung untere EWG (ggü. Vorjahresquartal)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2015.

Glossar

Fahländer Partner berechnet quartalsweise hedonische (qualitätsbereinigte) Transaktionspreisindizes für neu erstellte EFH und EWG (unteres, mittleres und gehobenes Segment sowie Gesamtindizes) auf landesweiter Ebene, für die acht FPRE-Regionen, für die Kantone sowie für die 106 MS-Regionen.

Methode:

http://www.fpre.ch/de/06_immoi/fpre_Indizes_Immo_Methodenpapier.pdf

Indexreihen:

http://www.fpre.ch/de/06_immoi/2015_4Q_TPI_Wohneigentum_FPRE.xlsx

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00