

Wohneigentumspreise im 1. Quartal 2017

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

In Kürze:

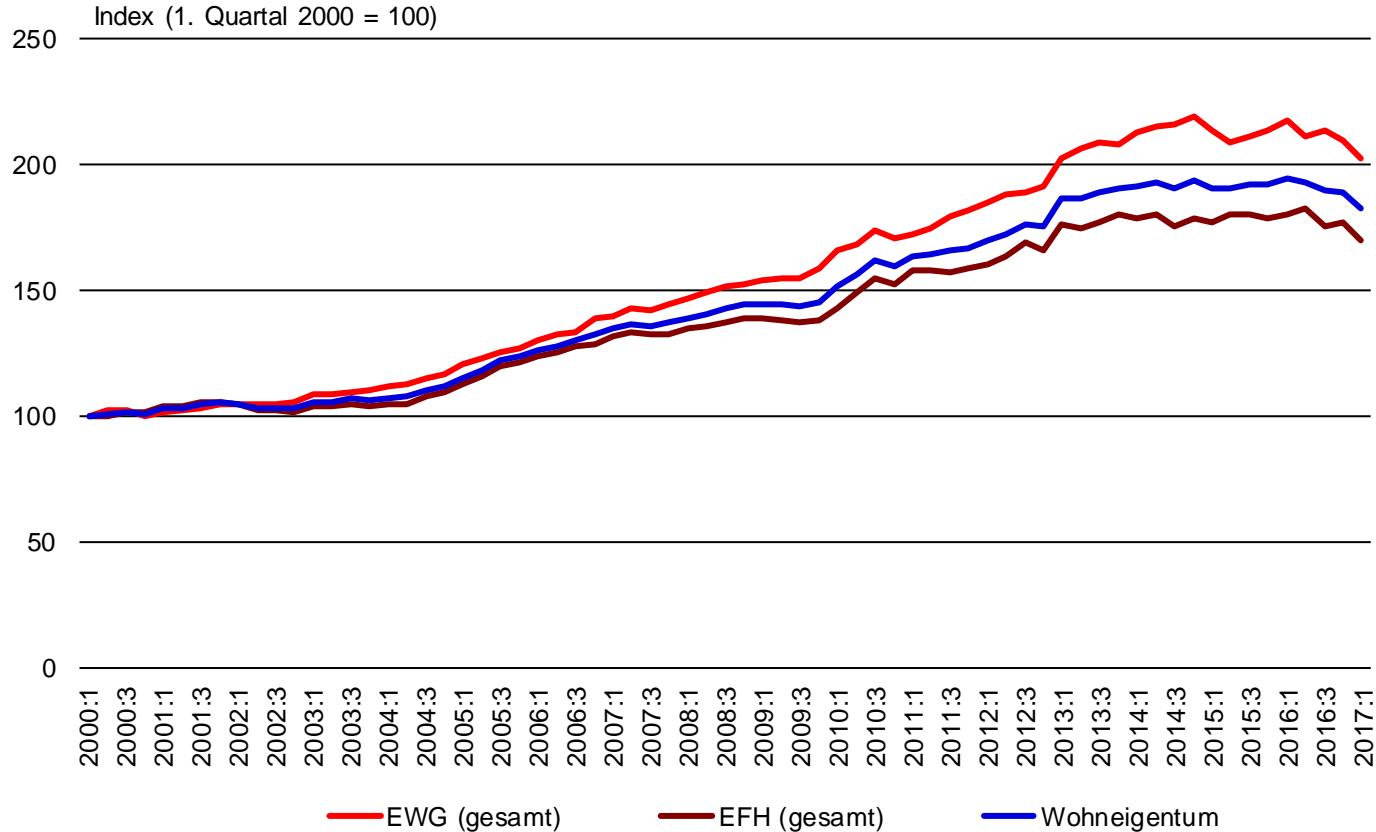
- Die Wohneigentumspreise in der Schweiz sinken im ersten Quartal 2017 deutlich
- Am stärksten ist der Rückgang im mittleren Preissegment

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2017_1Q.xlsx

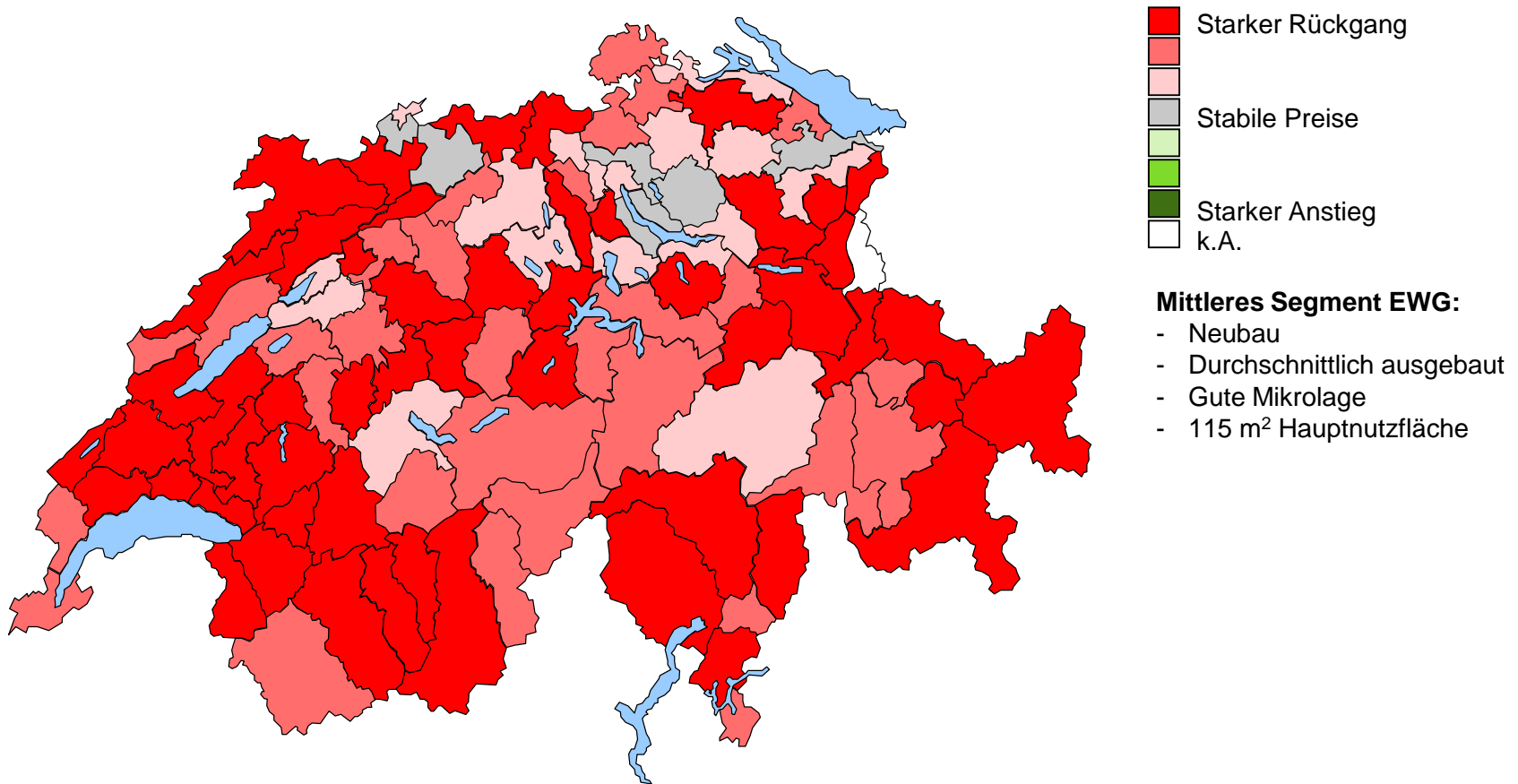
Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

Die Wohneigentumspreise entwickeln sich insgesamt rückläufig.



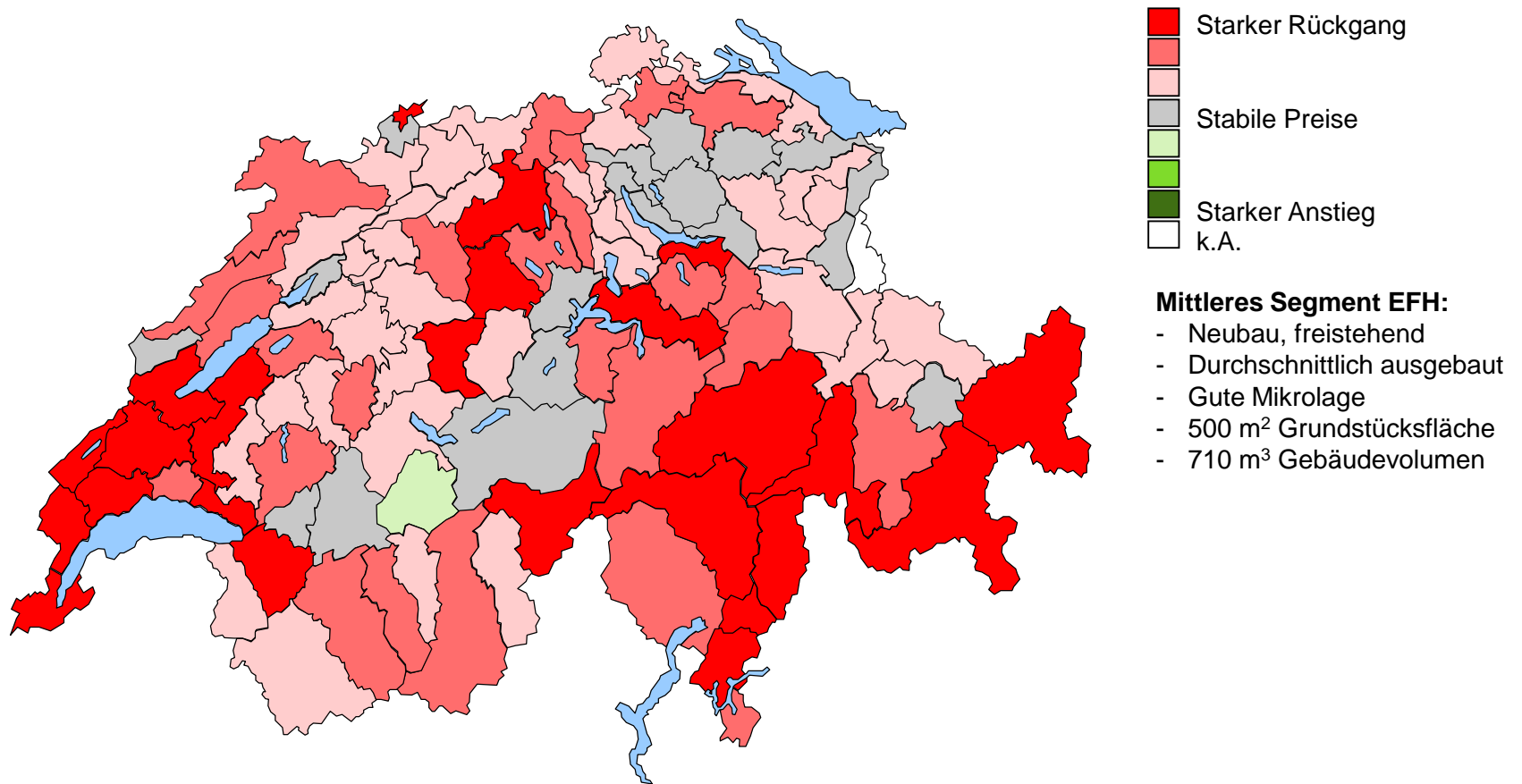
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EWG-Segmenten vgl. Anhang A5-A7.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EFH-Segmenten vgl. Anhang A8-A10.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2017_1Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00

A1: Mehrfamilienhäuser mit EWG – Regionen

Die Preise von Eigentumswohnungen im mittleren Segment entwickeln sich stark rückläufig.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Bauland für MFH mit EWG (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-10.9%	-5.2%	-16.2%	-8.0%
Jura	-10.7%	-4.9%	-25.3%	-12.7%
Mittelland	-8.0%	-5.3%	-15.4%	-10.6%
Basel	-5.3%	-3.5%	-8.7%	-6.0%
Zürich	-6.6%	-3.6%	-10.2%	-5.7%
Ostschweiz	-7.6%	-2.8%	-14.4%	-5.8%
Alpenraum	-11.9%	-6.0%	-20.5%	-11.0%
Südschweiz	-11.5%	-6.4%	-18.3%	-10.6%
Schweiz	-9.4%	-4.9%	-15.5%	-8.4%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

A2: Einfamilienhäuser – Regionen

Die Preise für EFH im mittleren Segment sind in allen Landesregionen rückläufig. Entsprechend überproportional ist der Rückgang beim EFH-Bauland.

	Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)		Bauland für EFH (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-8.6%	-5.0%	-13.3%	-8.0%
Jura	-6.5%	-4.7%	-13.5%	-11.0%
Mittelland	-4.8%	-5.6%	-9.7%	-11.6%
Basel	-2.8%	-6.2%	-4.7%	-10.5%
Zürich	-3.3%	-6.2%	-5.0%	-9.5%
Ostschweiz	-3.3%	-4.6%	-6.4%	-9.2%
Alpenraum	-7.5%	-5.3%	-14.7%	-11.1%
Südschweiz	-7.8%	-6.6%	-13.9%	-11.8%
Schweiz	-5.7%	-5.6%	-9.8%	-10.0%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

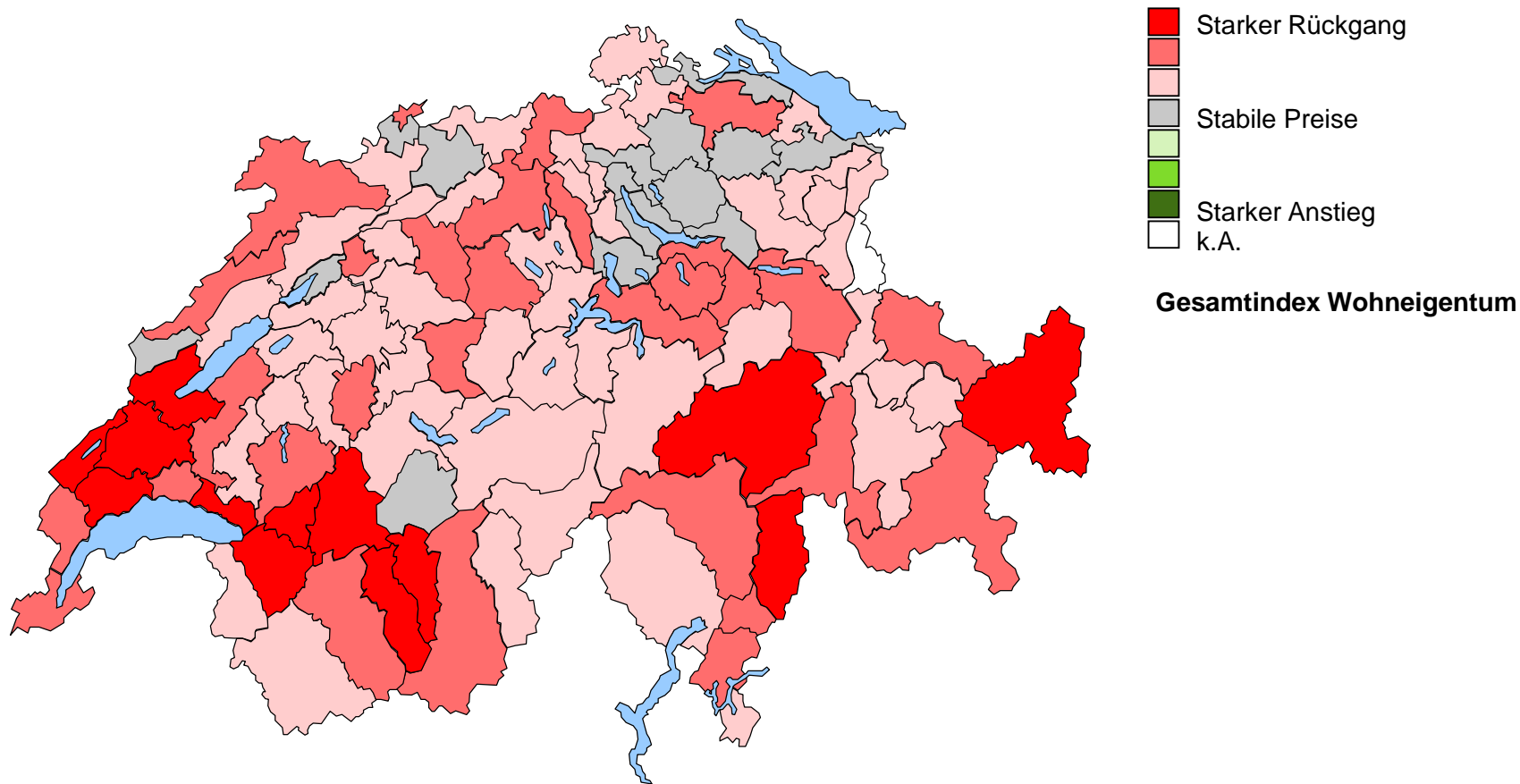
A3: Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

Wohneigentum wird im aktuellen Quartal in allen Segmenten günstiger. Der Rückgang im Vergleich zum Vorquartal ist am deutlichsten im mittleren Segment.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	-0.9%	-3.6%	-3.9%	-2.6%
Mittleres Segment	-9.4%	-4.9%	-5.7%	-5.6%
Gehobenes Segment	-6.3%	-1.8%	-6.4%	-3.4%
Gesamtindex	-6.8%	-3.2%	-5.7%	-3.9%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

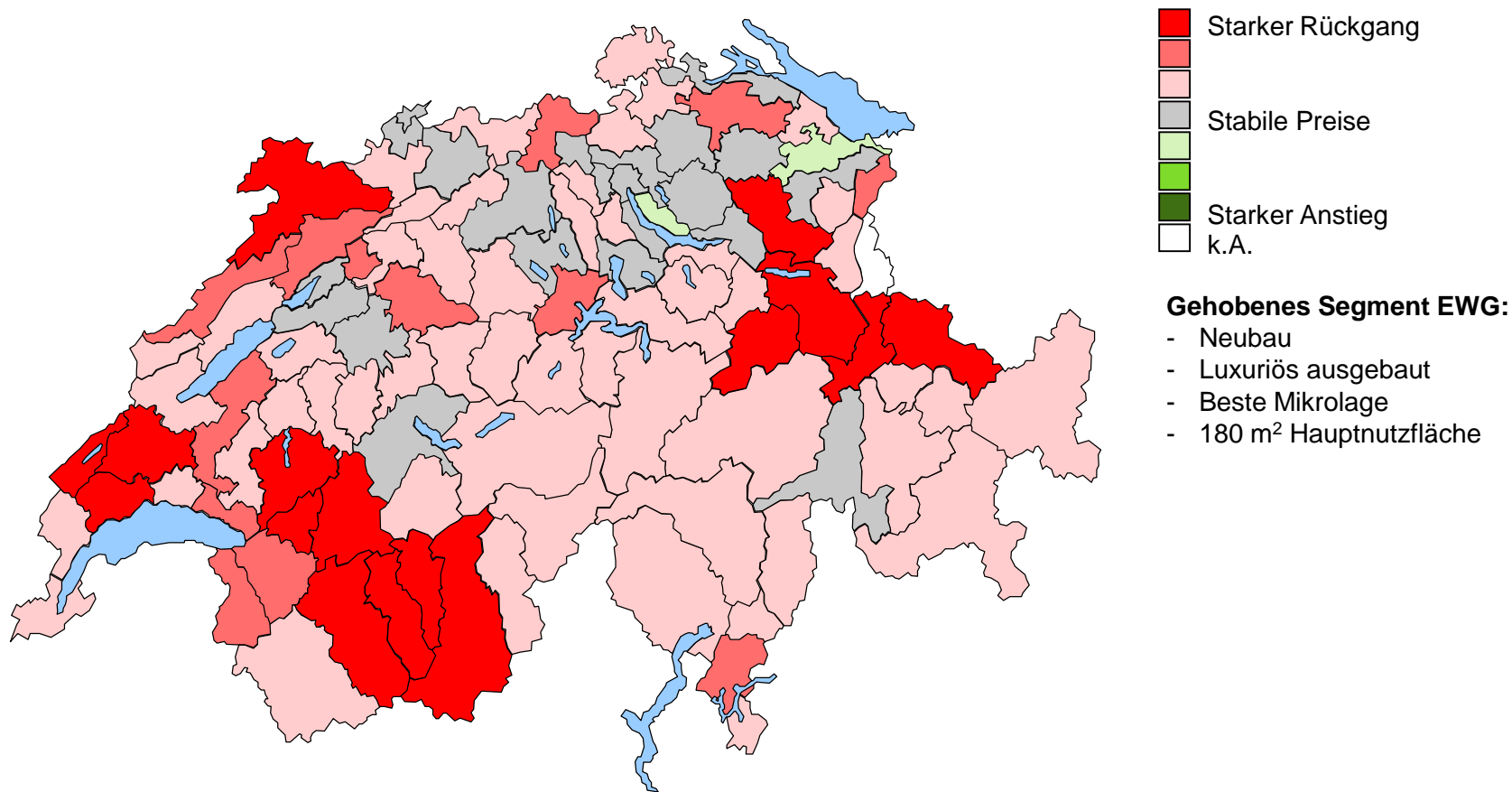
A4: Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

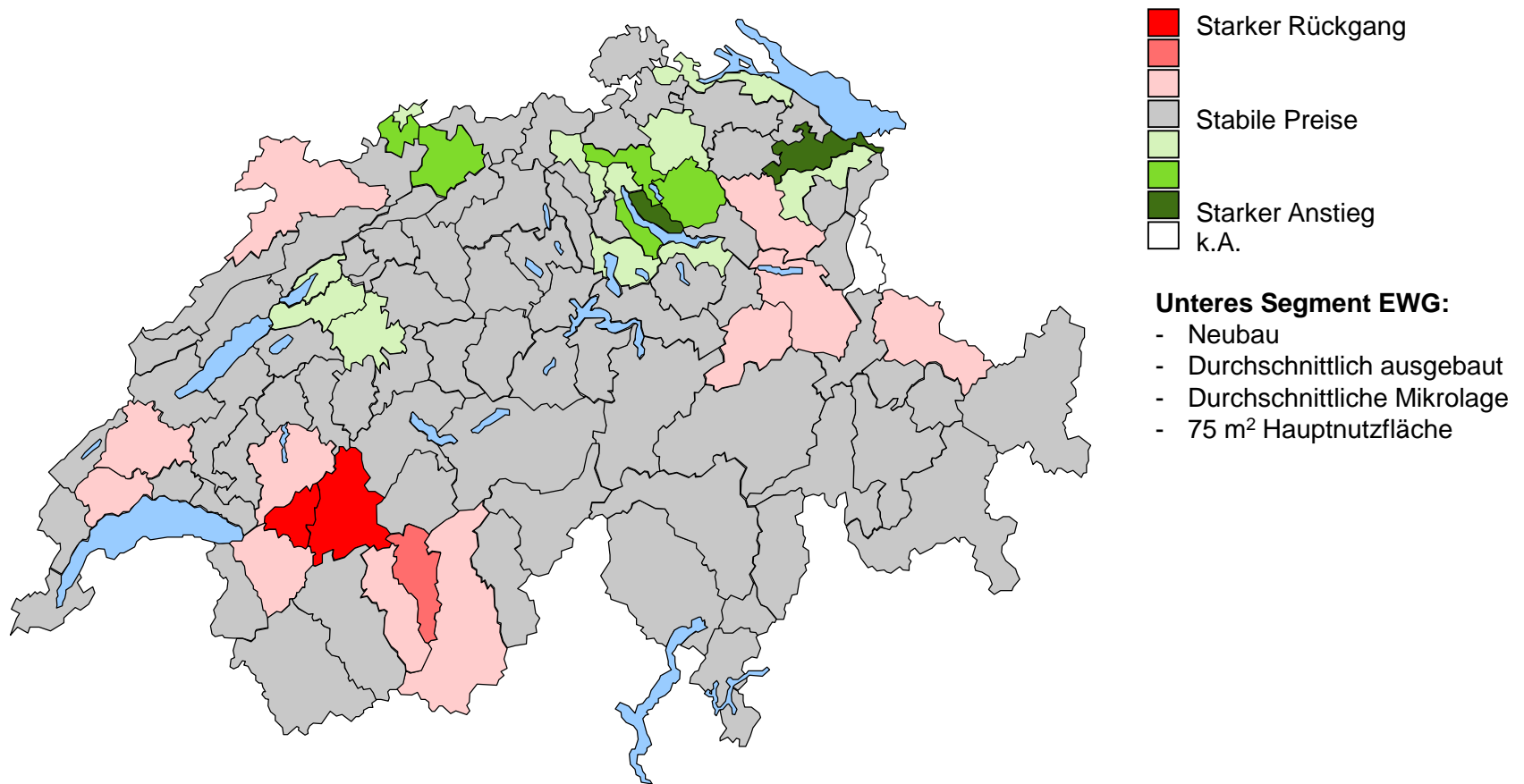
A5: Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

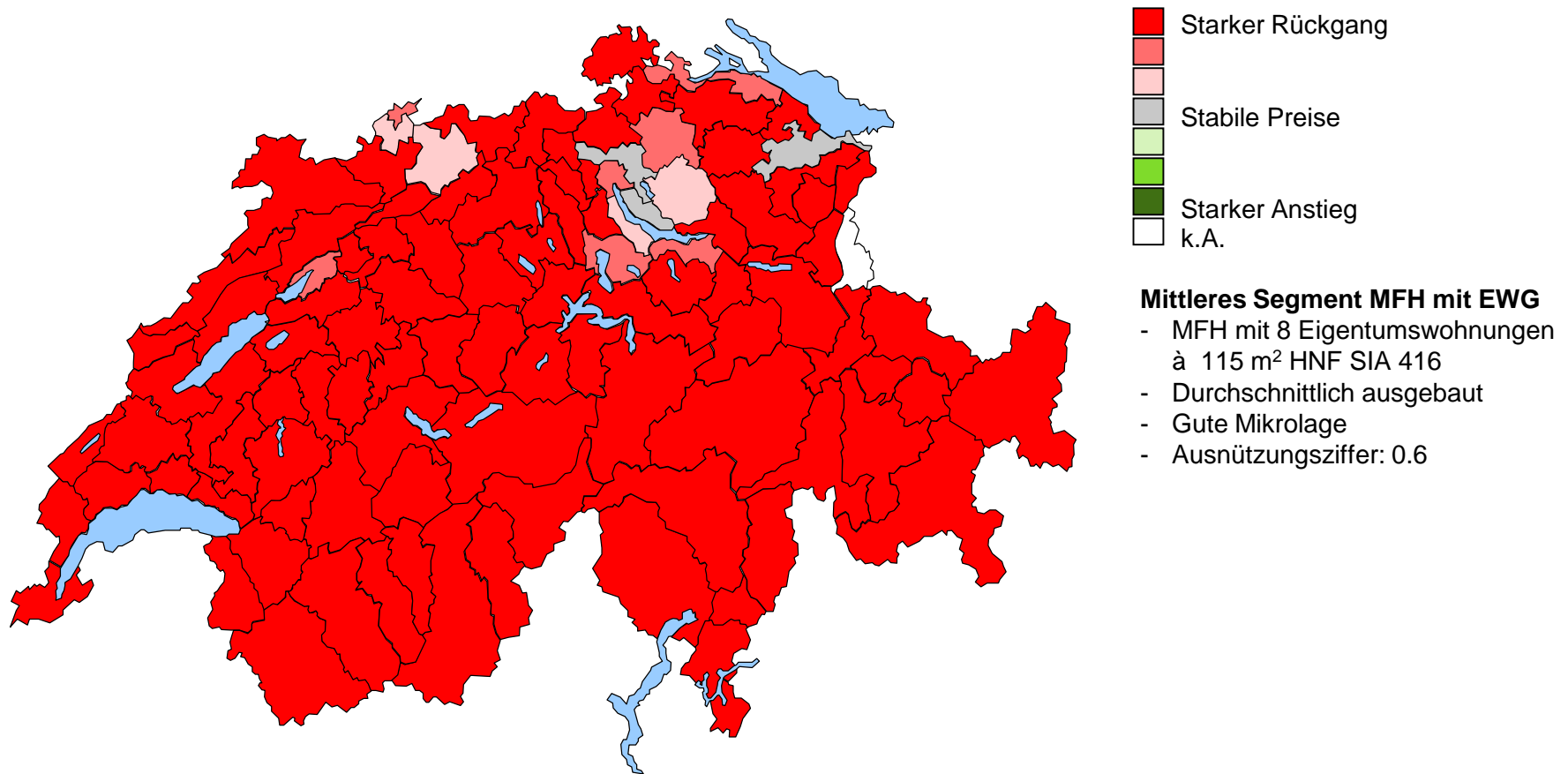
A6: Preisentwicklung untere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

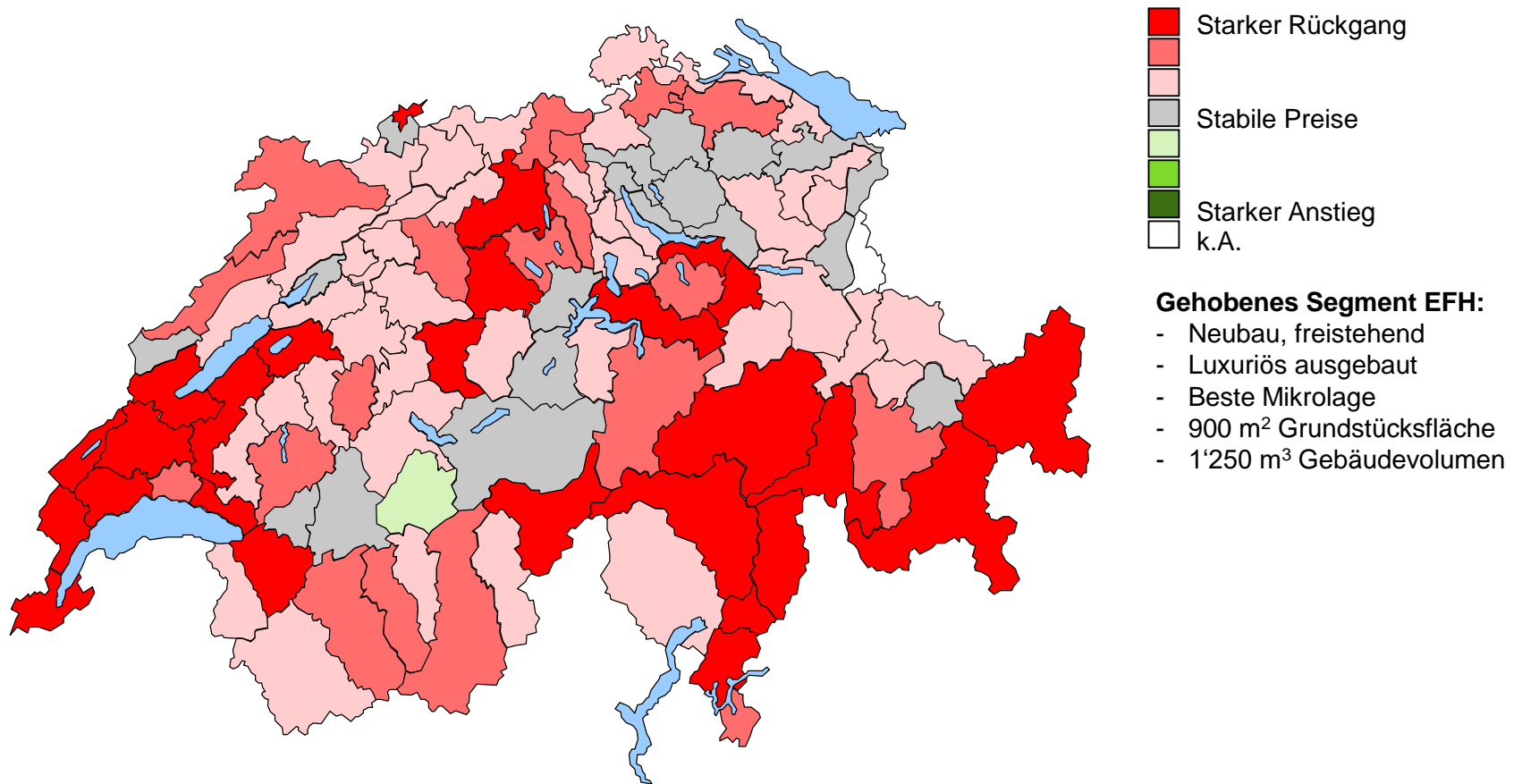
A7: Preisentwicklung Bauland MFH mit mittl. EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

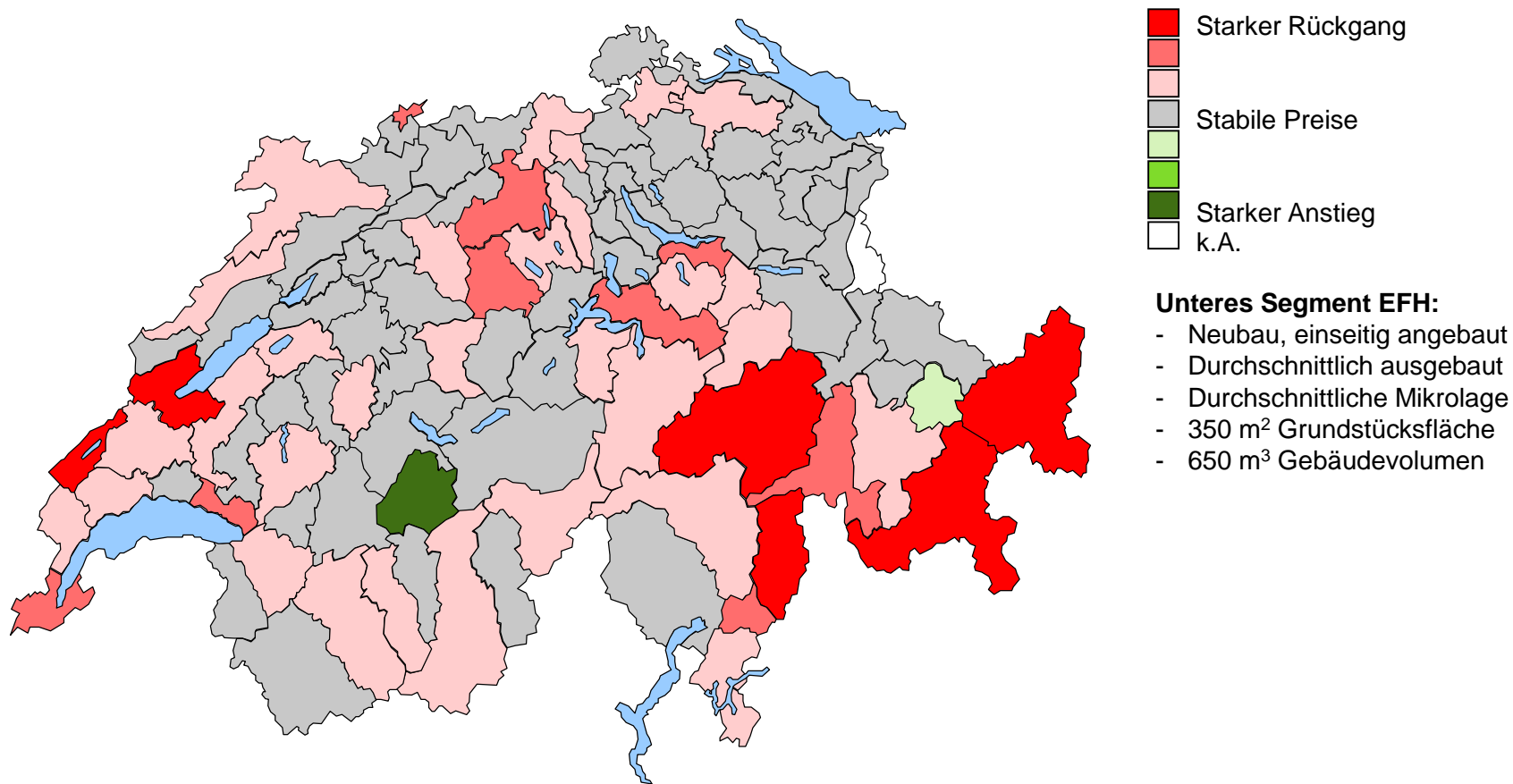
A8: Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

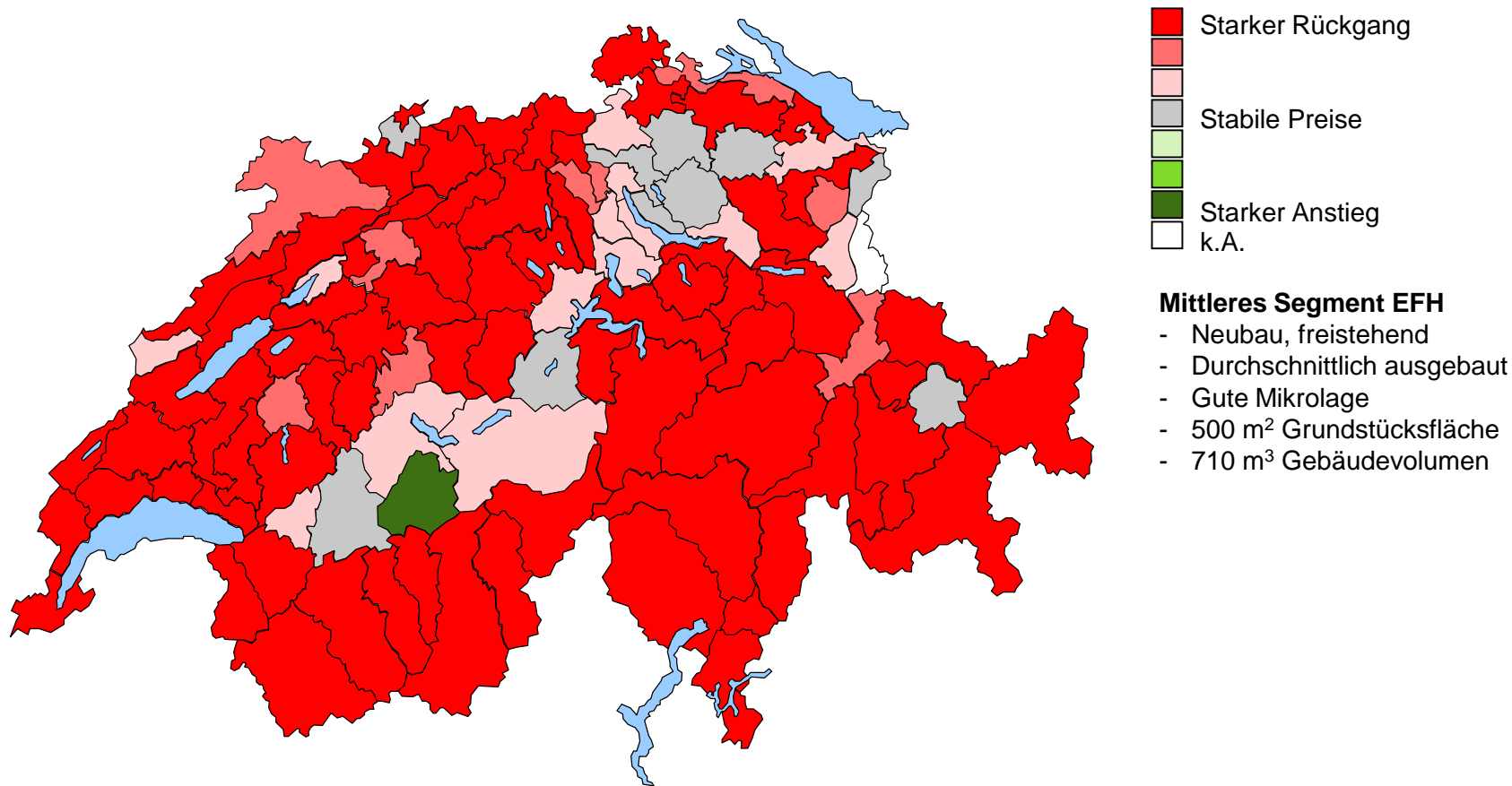
A9: Preisentwicklung untere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

A10: Preisentwicklung Bauland für mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.