

Wohneigentumspreise im 2. Quartal 2017

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

In Kürze:

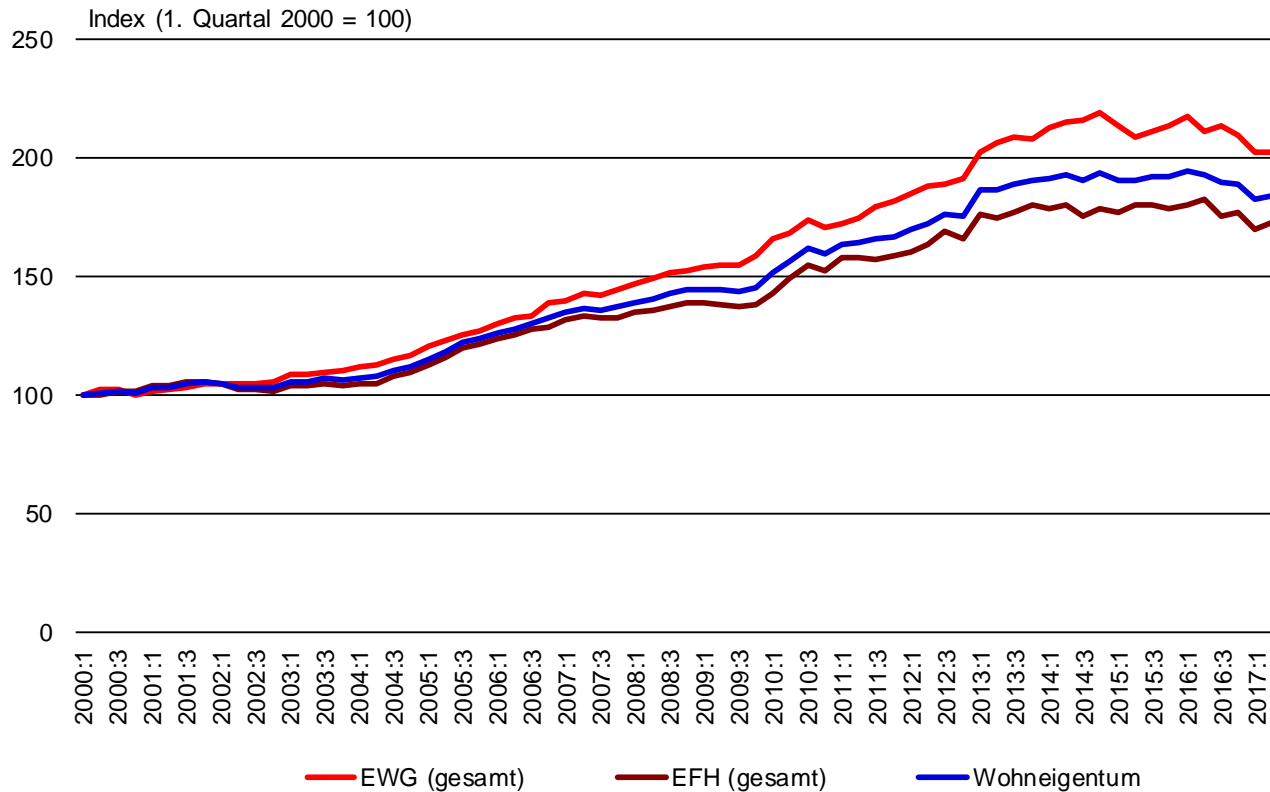
- Die Preise von Eigentumswohnungen tendieren im zweiten Quartal 2017 seitwärts;
- Einfamilienhäuser werden nach dem starken Rückgang zu Jahresbeginn wieder leicht teurer gehandelt.

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2017_2Q.xlsx

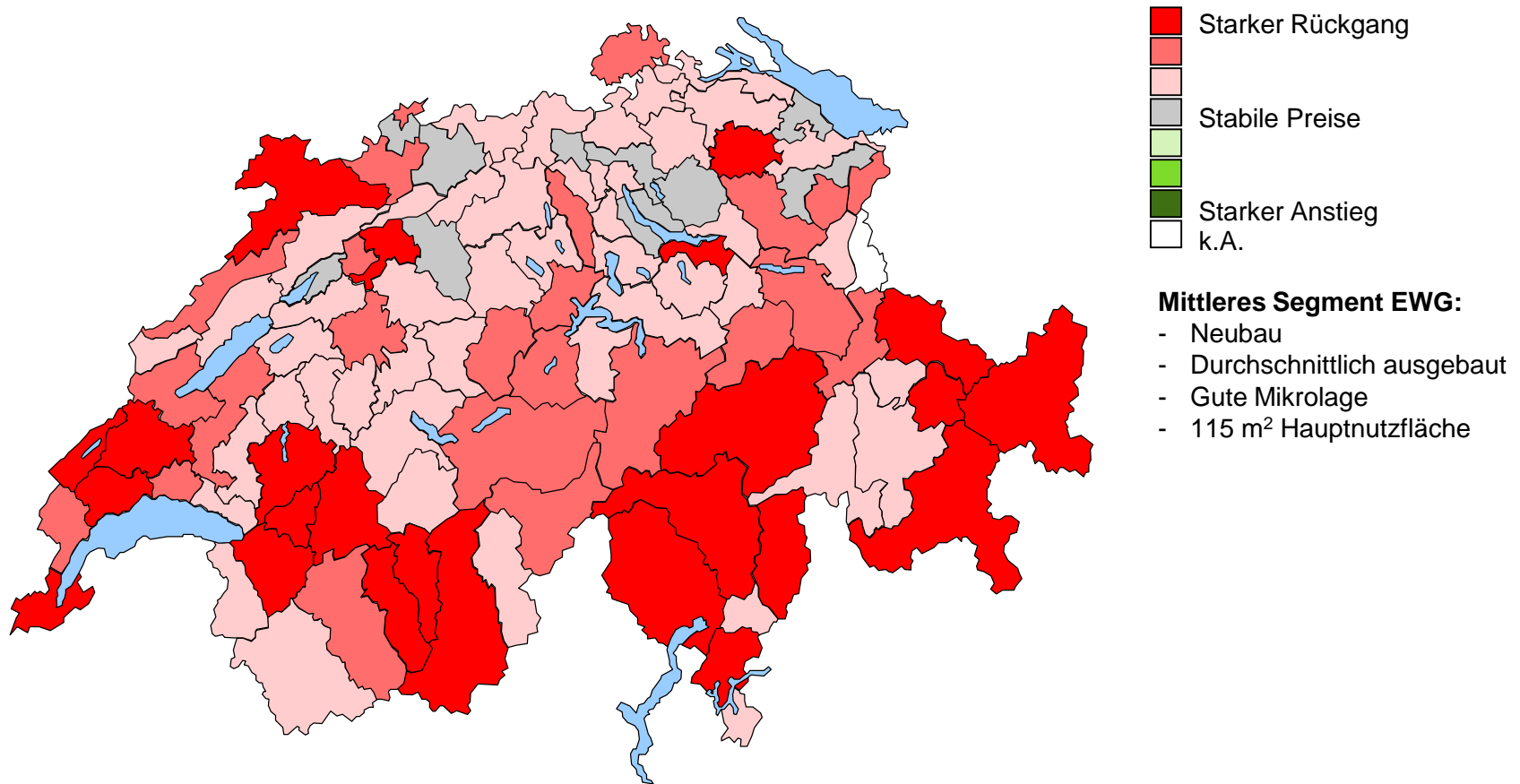
Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

Nach dem Rückgang im letzten Quartal tendieren die Wohneigentumspreise im zweiten Quartal 2017 seitwärts.



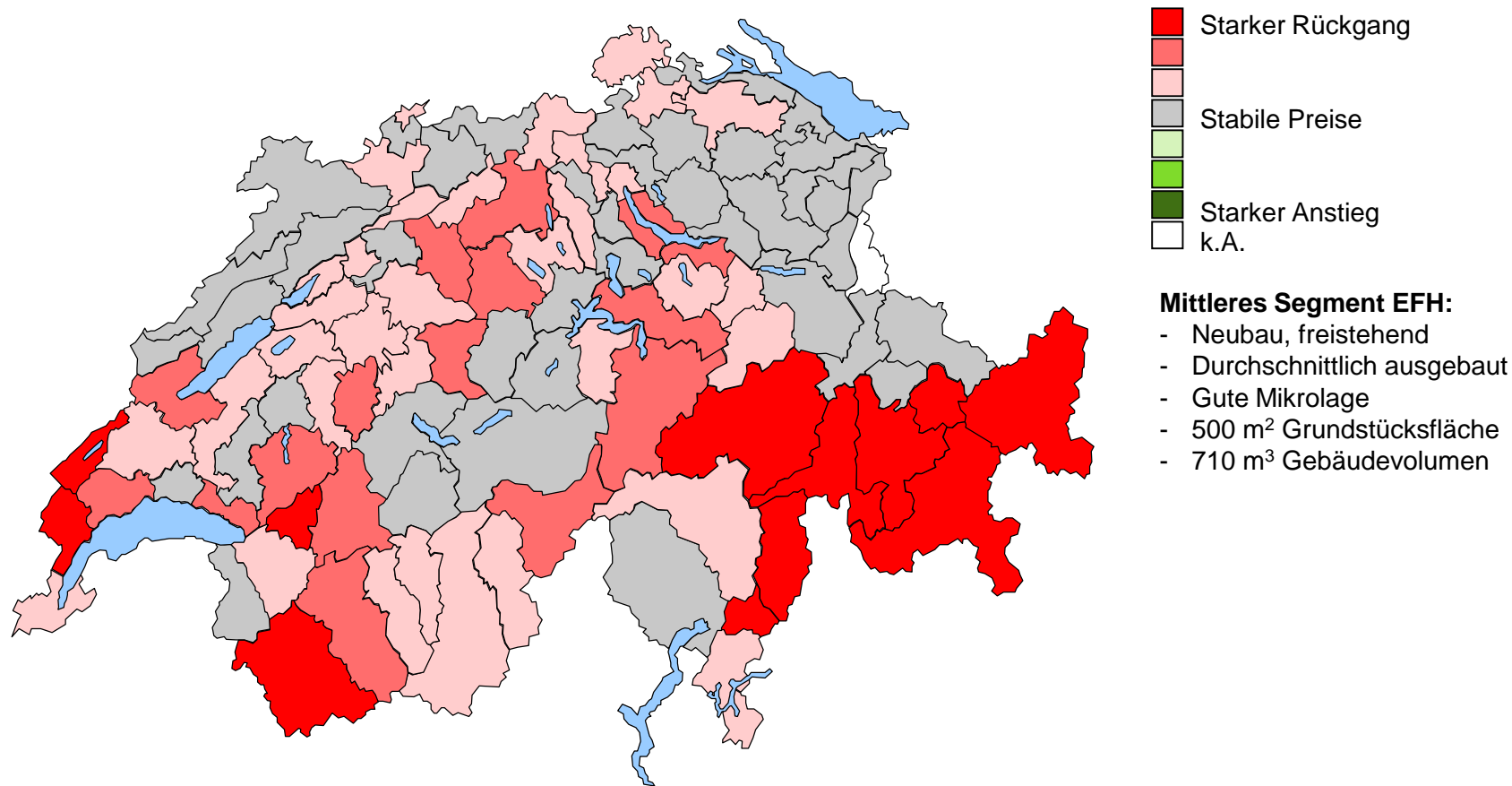
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EWG-Segmenten vgl. Anhang A5-A7.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EFH-Segmenten vgl. Anhang A8-A10.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2017_2Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00

A1: Mehrfamilienhäuser mit EWG – Regionen

Die Preise von Eigentumswohnungen im mittleren Segment entwickeln sich seitwärts im Vergleich zum Vorquartal. Dennoch resultiert im Vorjahresvergleich ein deutlicher Preisrückgang.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Bauland für MFH mit EWG (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-6.2%	1.7%	-9.3%	2.8%
Jura	-6.0%	0.3%	-14.9%	0.8%
Mittelland	-4.7%	1.3%	-9.2%	2.8%
Basel	-2.3%	1.1%	-3.6%	1.9%
Zürich	-2.6%	0.8%	-3.9%	1.3%
Ostschweiz	-4.9%	-0.2%	-9.6%	-0.5%
Alpenraum	-7.6%	0.6%	-13.5%	1.2%
Südschweiz	-10.1%	-2.9%	-16.4%	-5.1%
Schweiz	-5.6%	0.7%	-9.3%	1.3%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

A2: Einfamilienhäuser – Regionen

Die Preise für EFH im mittleren Segment sind im 2. Quartal 2017 in allen Regionen leicht angestiegen. Dennoch resultiert im Vorjahresvergleich ein deutlicher Preisrückgang.

	Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)		Bauland für EFH (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-7.1%	1.7%	-11.0%	2.9%
Jura	-3.1%	3.3%	-5.3%	8.8%
Mittelland	-5.9%	1.7%	-11.6%	3.8%
Basel	-4.4%	1.5%	-7.2%	2.6%
Zürich	-3.9%	1.0%	-5.8%	1.7%
Ostschweiz	-2.7%	2.7%	-5.1%	5.6%
Alpenraum	-8.3%	0.1%	-16.4%	0.0%
Südschweiz	-5.6%	2.6%	-9.7%	4.8%
Schweiz	-5.5%	1.6%	-9.5%	2.9%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

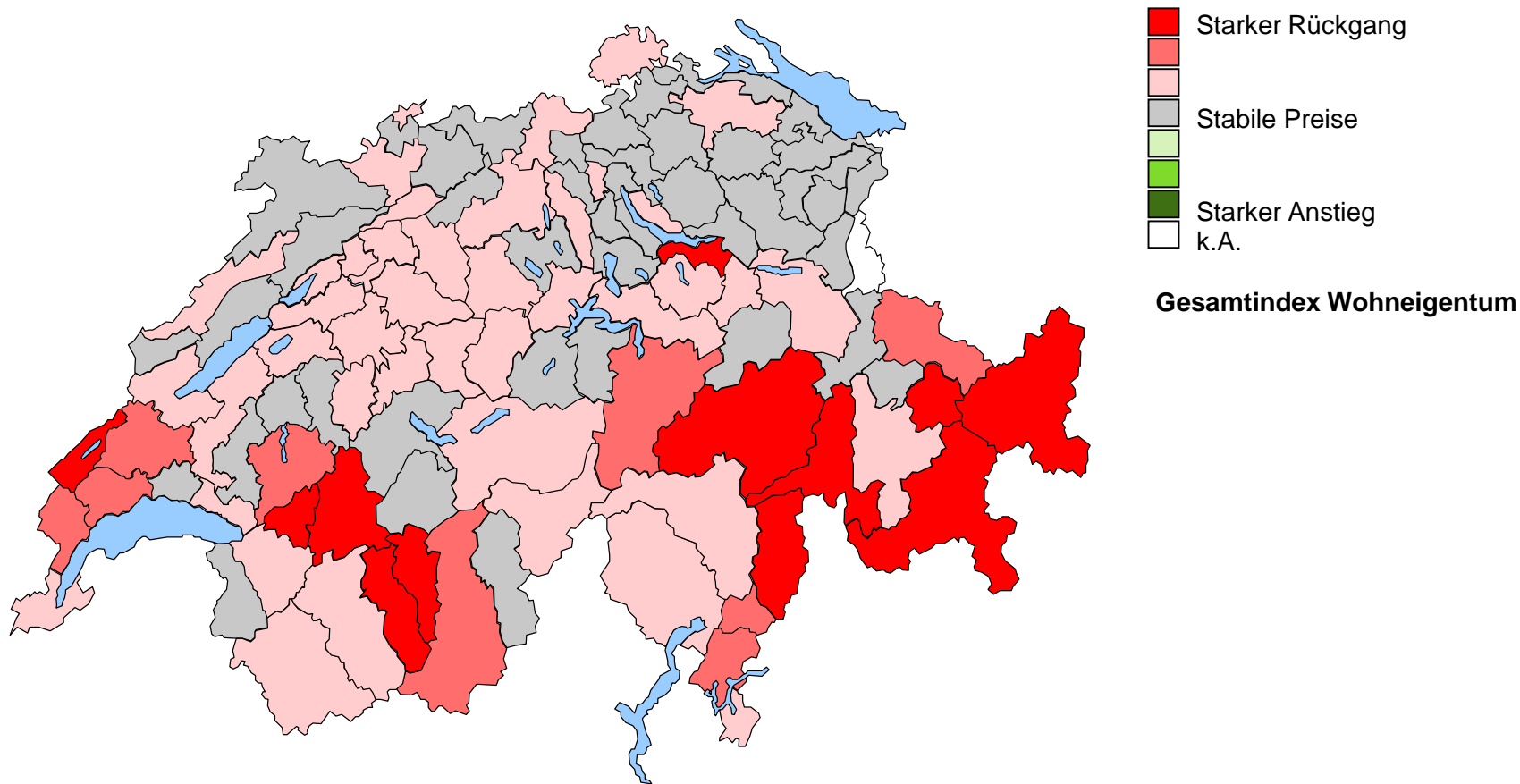
A3: Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

- Einfamilienhäuser werden in allen Segmenten leicht teurer gehandelt als im Vorquartal;
- Gehobene Eigentumswohnungen werden erneut günstiger. EWG im mittleren und unteren Segment legen leicht zu.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	-1.5%	0.3%	-3.3%	1.2%
Mittleres Segment	-5.6%	0.7%	-5.5%	1.6%
Gehobenes Segment	-3.6%	-0.7%	-5.7%	1.6%
Gesamtindex	-4.1%	-0.1%	-5.2%	1.5%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

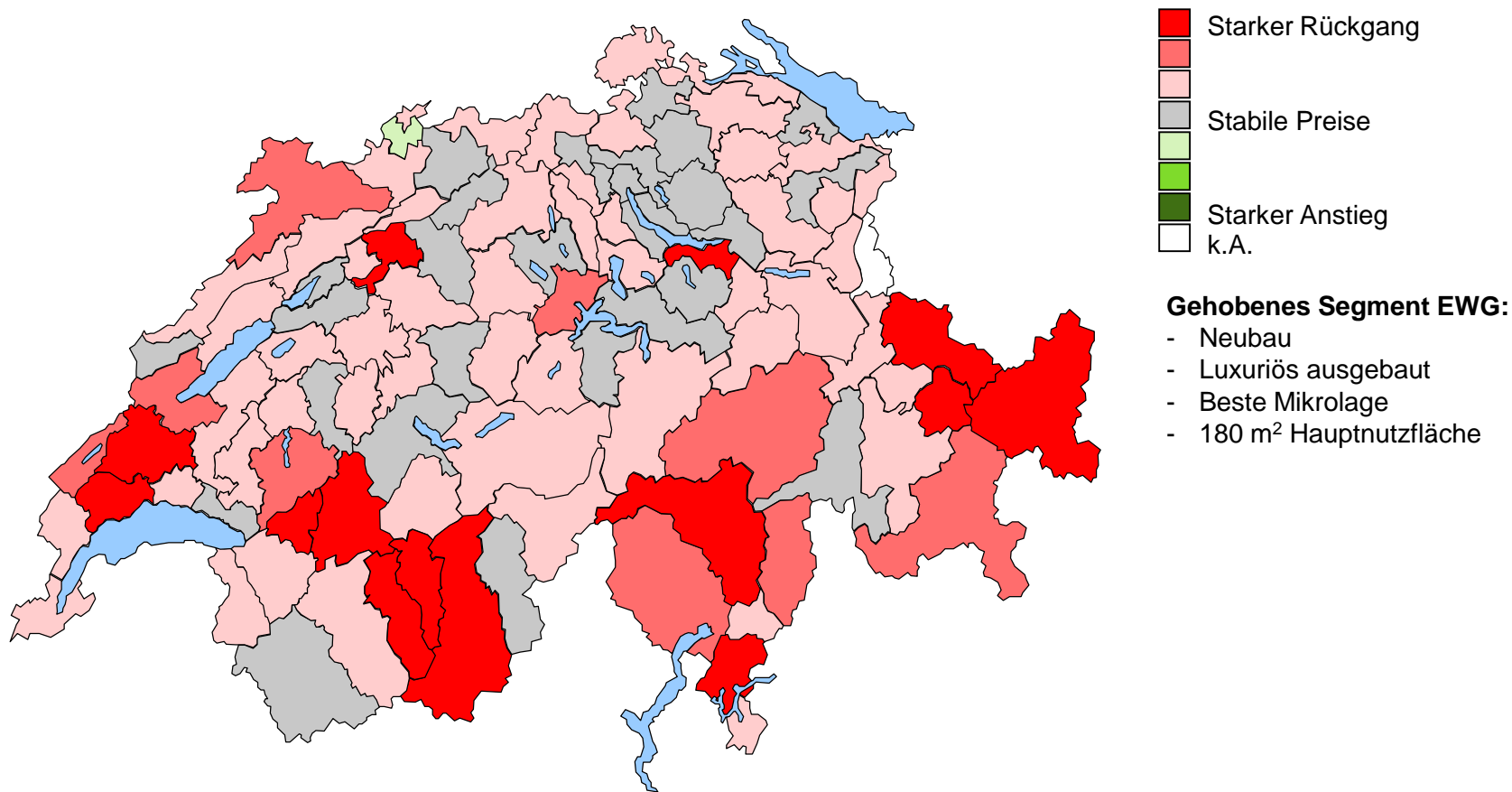
A4: Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

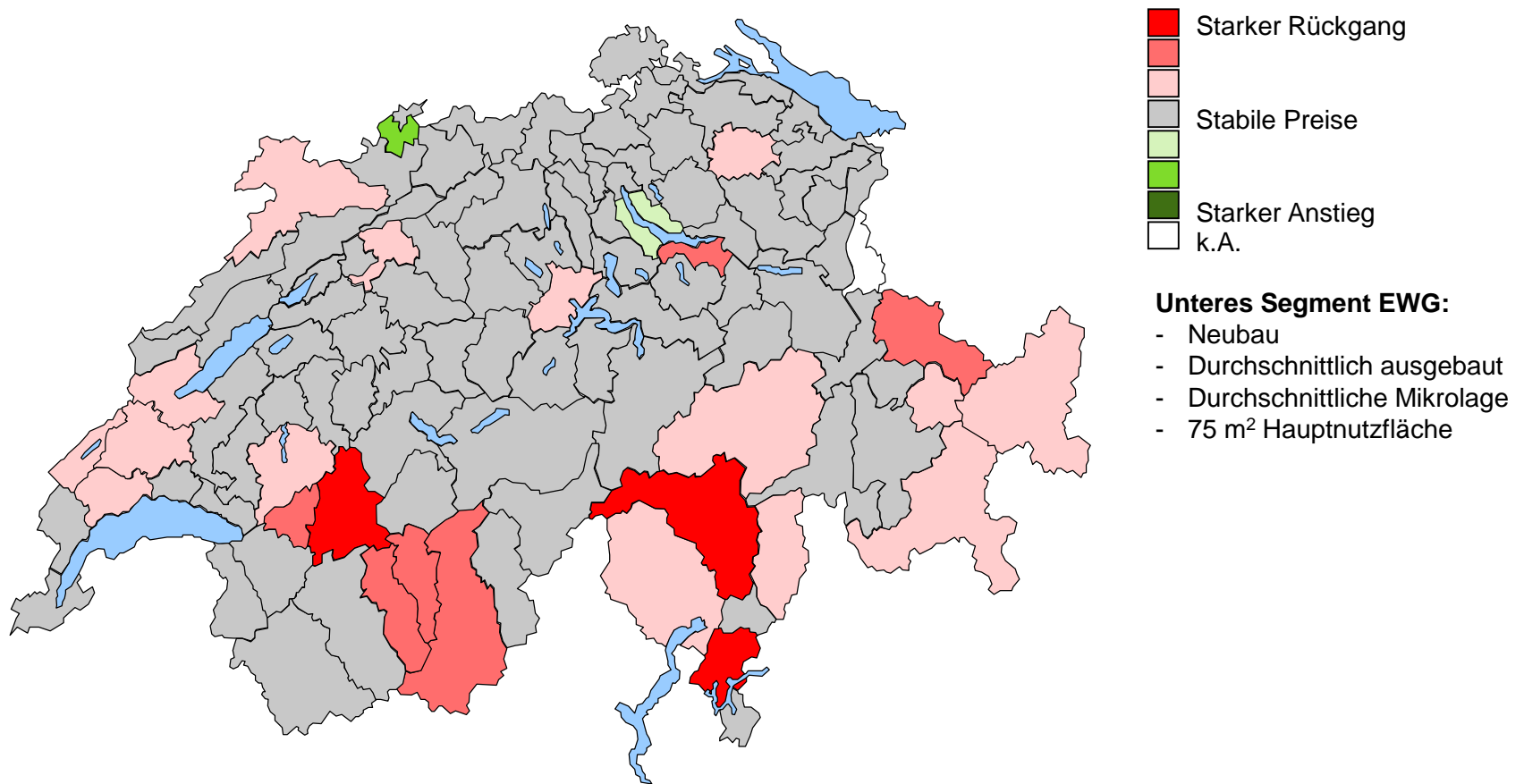
A5: Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

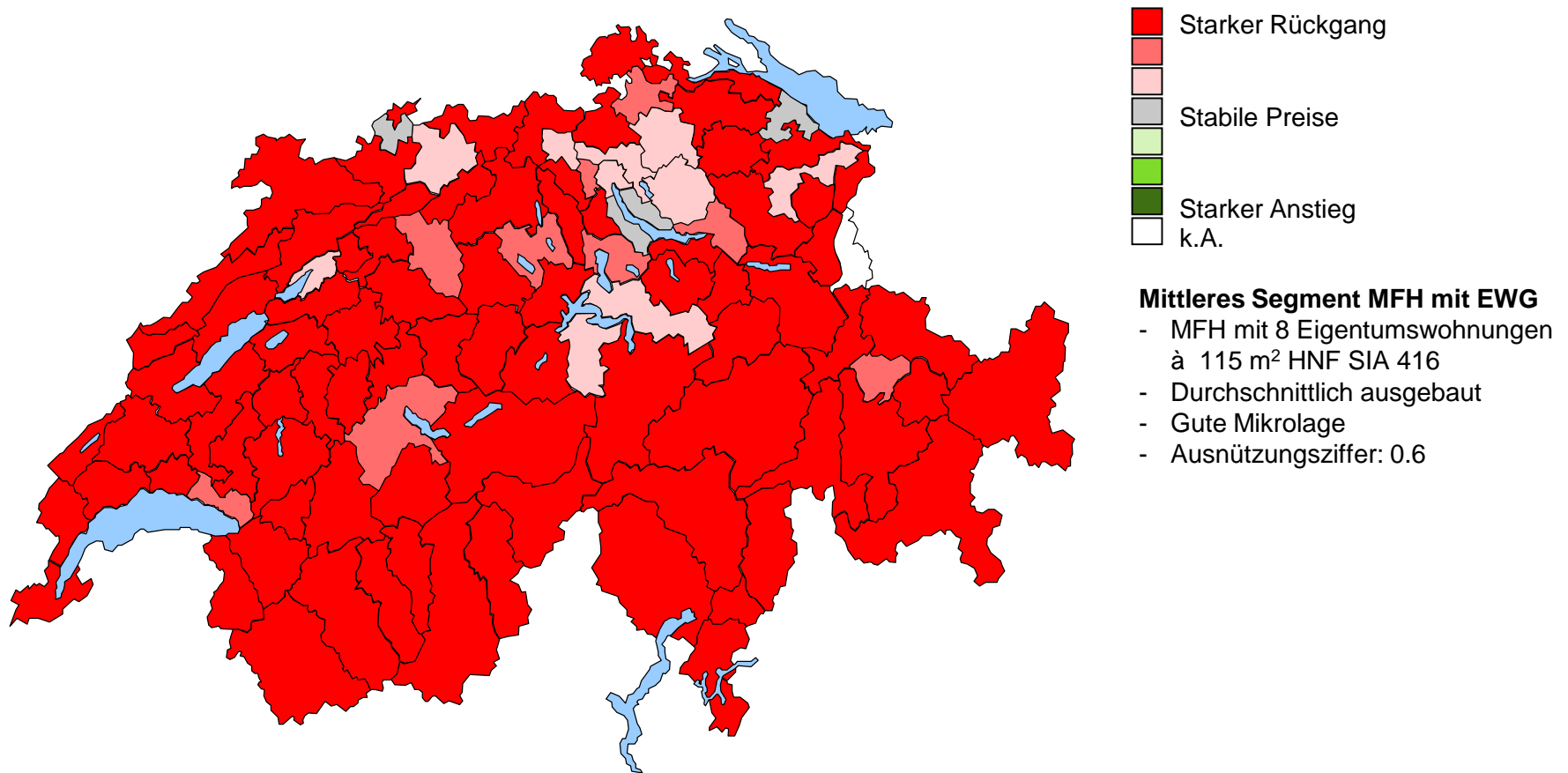
A6: Preisentwicklung untere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

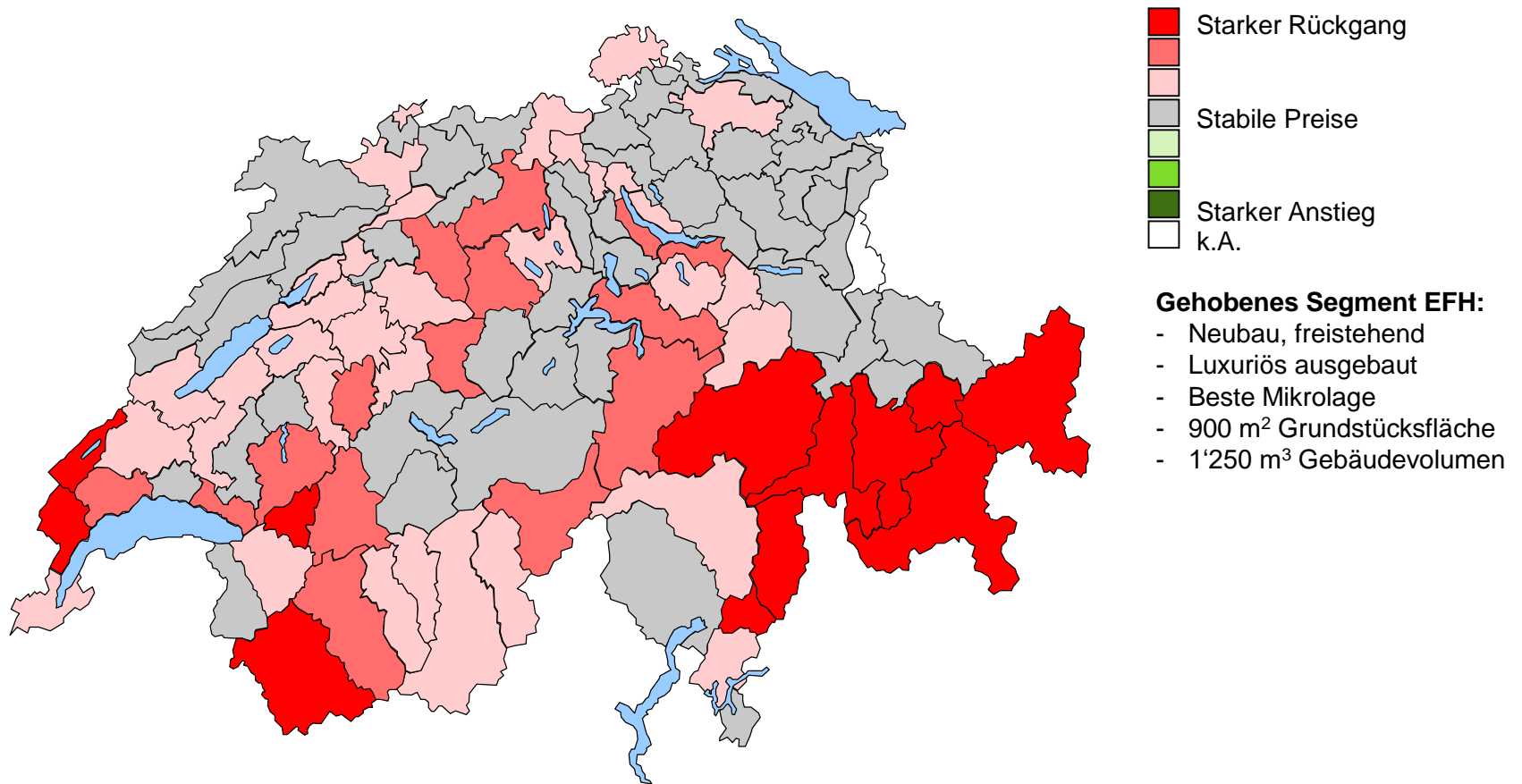
A7: Preisentwicklung Bauland MFH mit mittl. EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

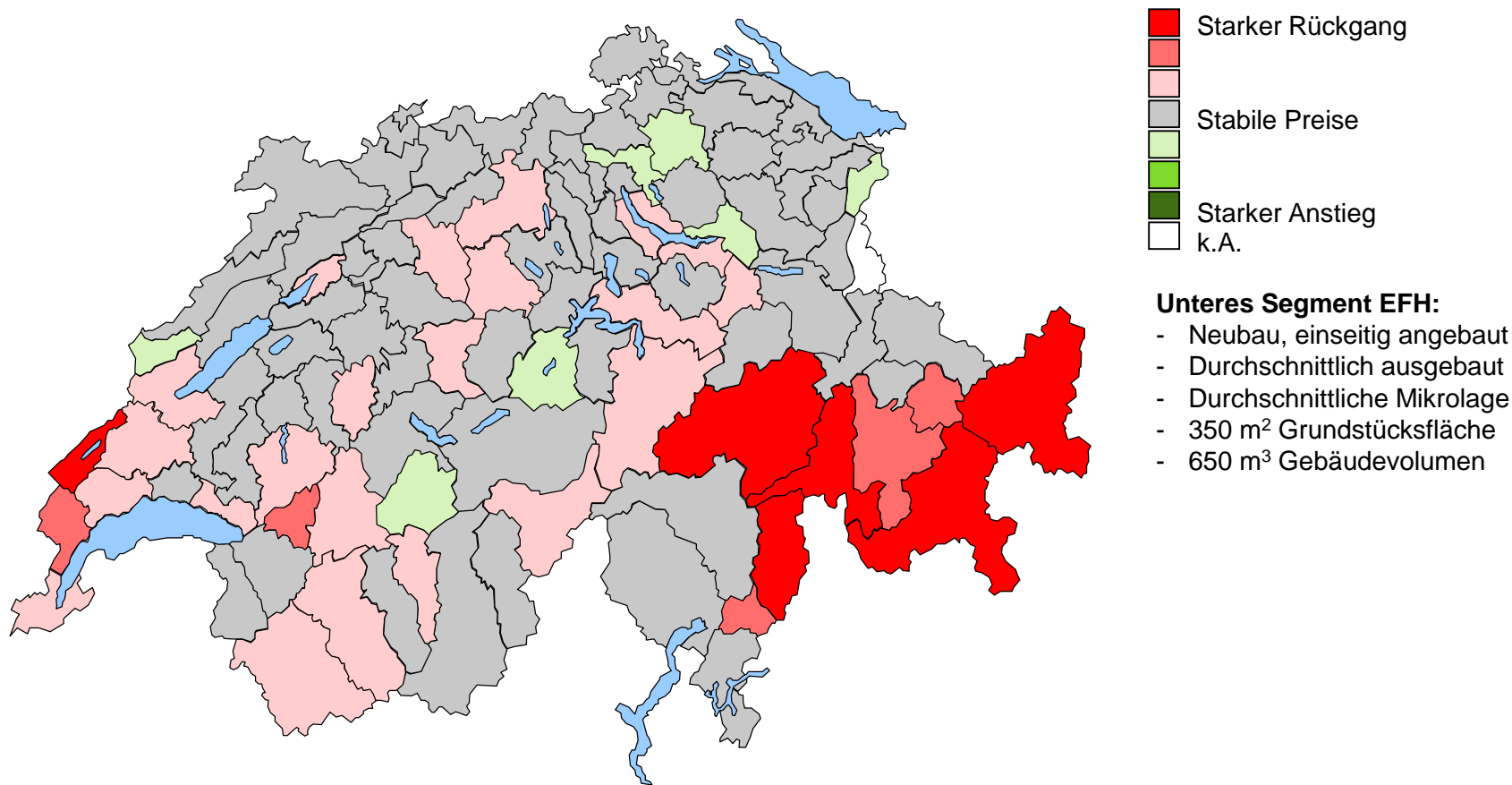
A8: Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

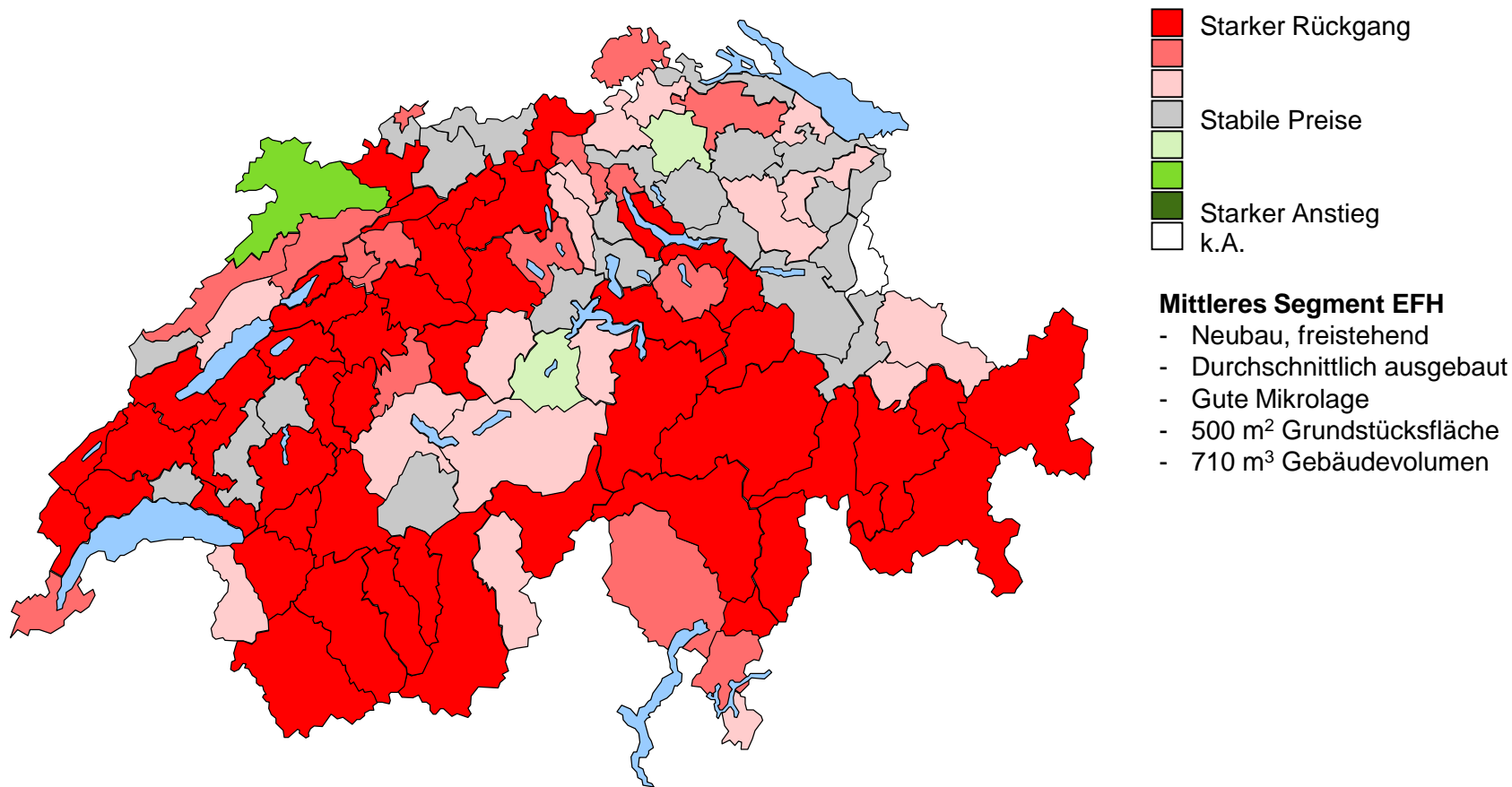
A9: Preisentwicklung untere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

A10: Preisentwicklung Bauland für mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.