

Wohneigentumspreise im 4. Quartal 2017

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

Das Wichtigste:

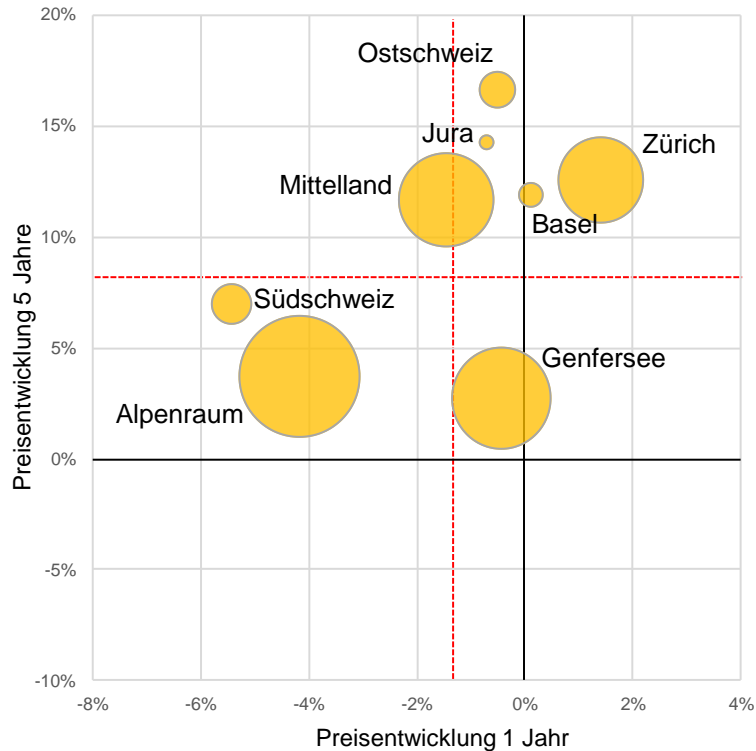
- Zum Jahresende 2017 sind die Preise von Eigentumswohnungen angestiegen;
- Einfamilienhäuser wurden in allen Landesregionen günstiger gehandelt.

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

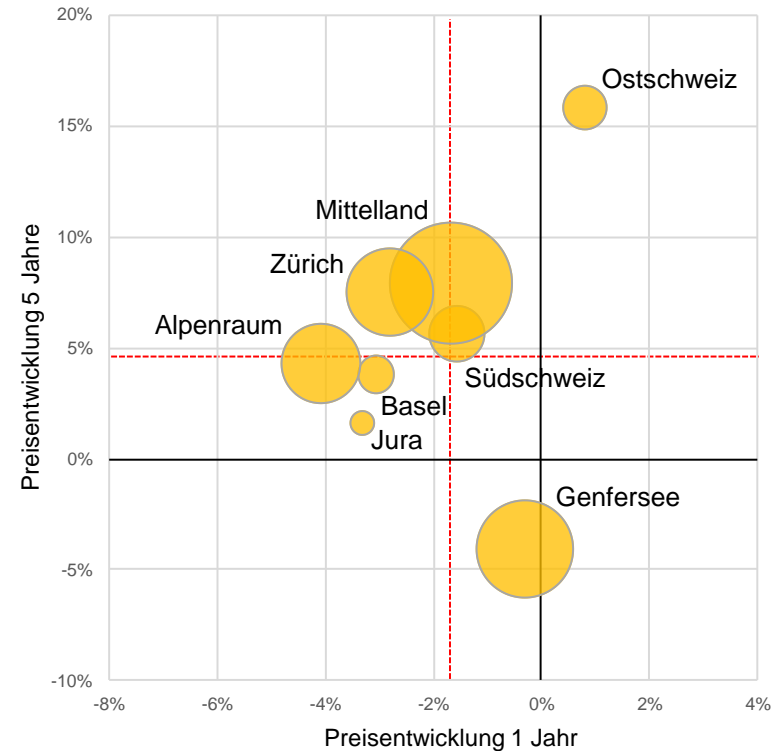
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2017_4Q.xlsx

Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

Eigentumswohnungen



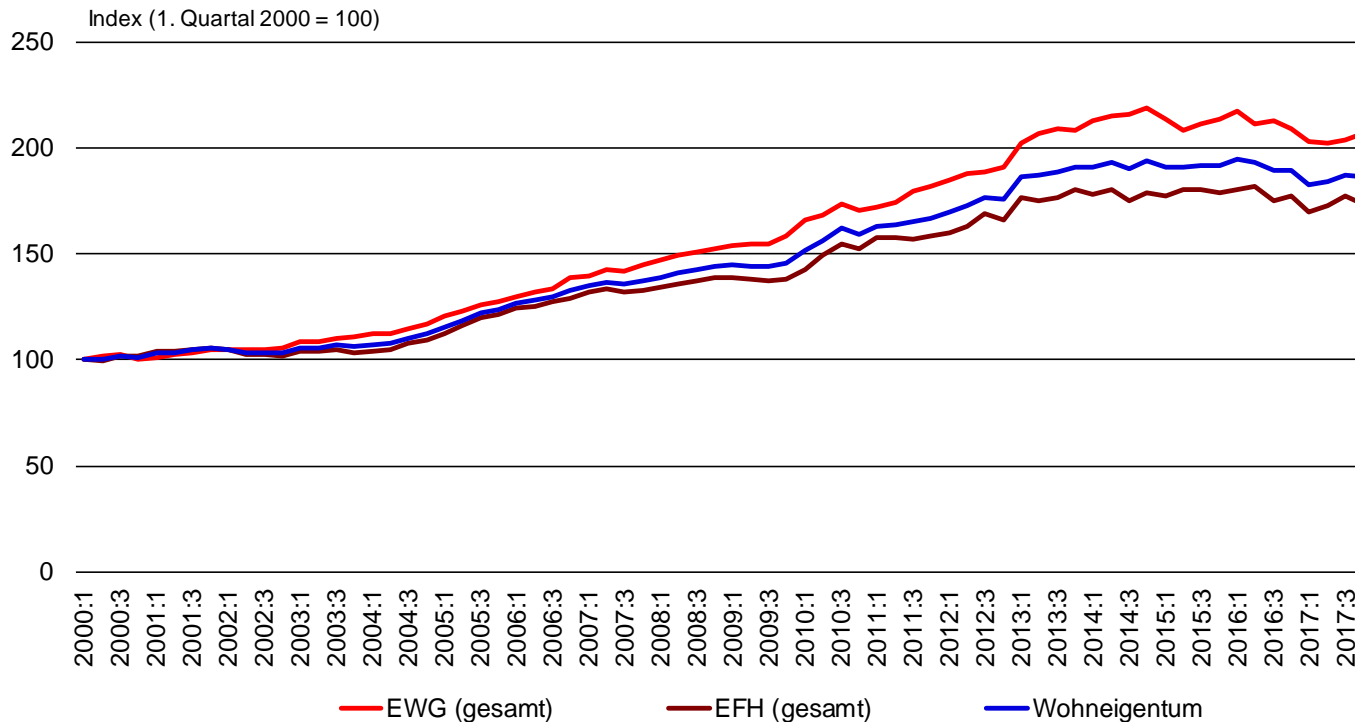
Einfamilienhäuser



Anmerkung: Gesamtindizes EWG und EFH, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

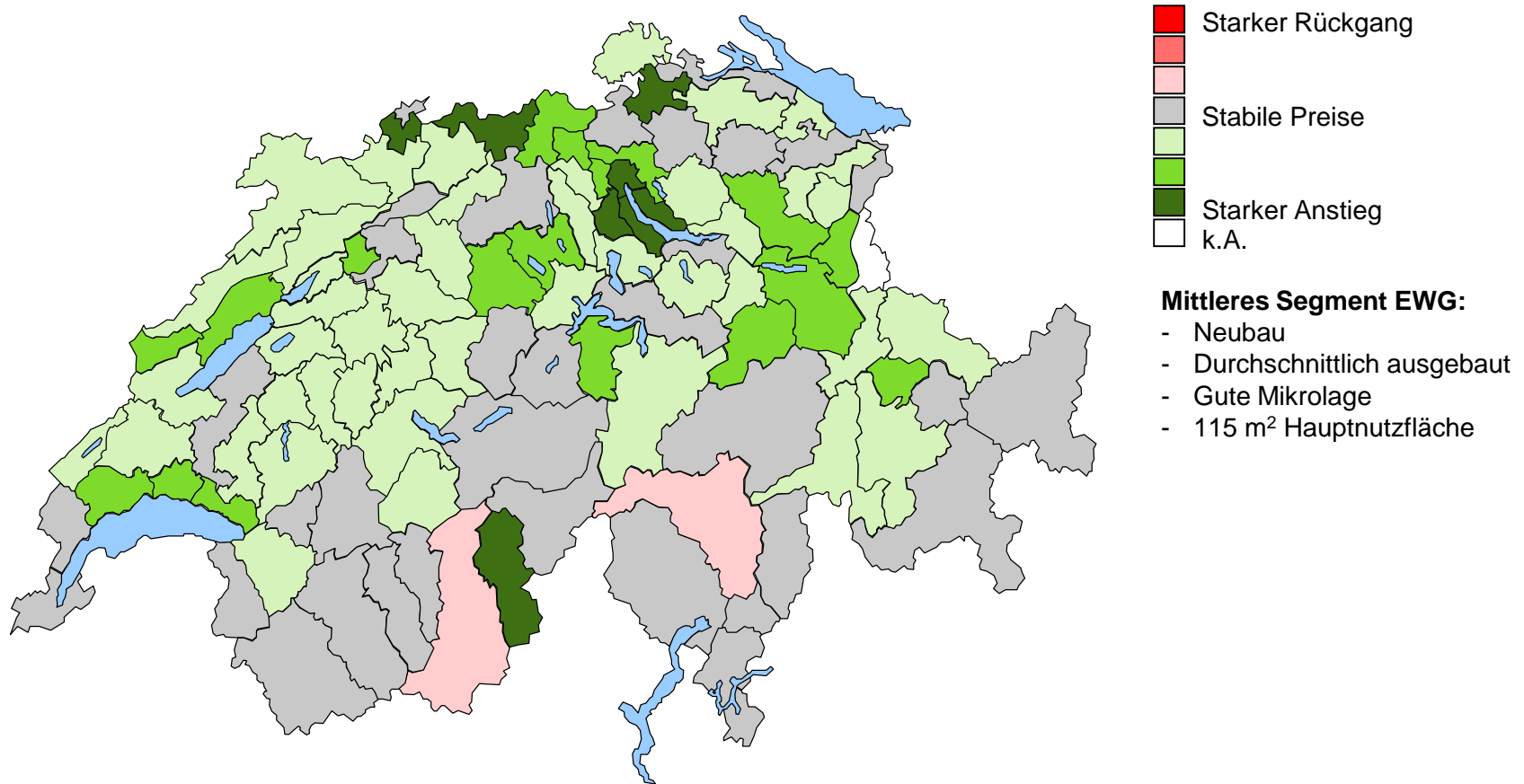
Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

Die Wohneigentumspreise entwickeln sich insgesamt im vierten Quartal seitwärts. Während die Preise von Eigentumswohnungen (EWG) leicht ansteigen, gehen die Preise von Einfamilienhäuser (EFH) wieder etwas zurück.



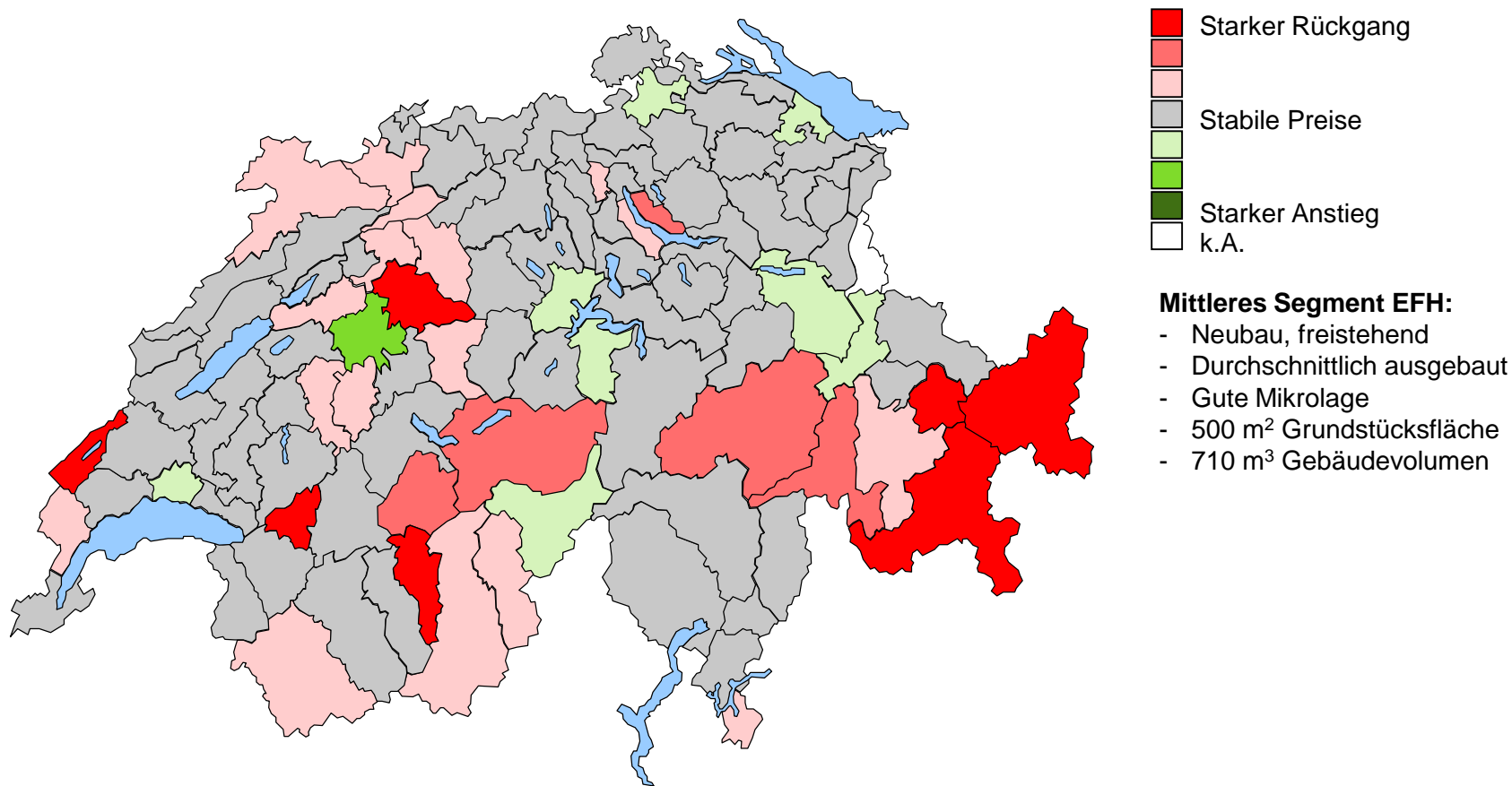
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EWG-Segmenten vgl. Anhang A5-A7.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EFH-Segmenten vgl. Anhang A8-A10.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2017_4Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00

A1: Mehrfamilienhäuser mit EWG – Regionen

Die Preise von Eigentumswohnungen im mittleren Segment steigen in allen Landesregionen. Auch im Vergleich zum Vorjahresquartal resultiert, mit Ausnahme der Regionen Alpenraum und Südschweiz, eine Preissteigerung.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Bauland für MFH mit EWG (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	2.9%	2.5%	4.6%	3.8%
Jura	3.2%	4.2%	8.8%	11.2%
Mittelland	2.3%	4.1%	4.9%	8.4%
Basel	4.0%	4.5%	6.9%	7.7%
Zürich	4.9%	4.3%	7.9%	6.8%
Ostschweiz	2.9%	3.8%	6.0%	7.8%
Alpenraum	-0.8%	4.4%	-1.3%	8.5%
Südschweiz	-2.4%	3.9%	-3.8%	6.7%
Schweiz	2.1%	3.8%	3.8%	6.6%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

A2: Einfamilienhäuser – Regionen

Die Preise für mittlere EFH entwickeln sich in allen Landesregionen negativ.

Überdurchschnittlich stark sind die Preisrückgänge in der Region Jura, in Basel und im Alpenraum.

	Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)		Bauland für EFH (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-1.3%	-0.1%	-2.0%	-0.2%
Jura	-4.2%	-2.9%	-5.6%	-5.4%
Mittelland	-2.8%	-1.2%	-5.6%	-2.5%
Basel	-4.2%	-0.6%	-7.1%	-1.0%
Zürich	-3.8%	-0.4%	-5.8%	-0.6%
Ostschweiz	-0.3%	-0.9%	-0.4%	-1.7%
Alpenraum	-5.0%	-0.9%	-10.4%	-2.1%
Südschweiz	-2.7%	-2.3%	-4.7%	-4.0%
Schweiz	-2.9%	-0.8%	-4.9%	-1.4%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

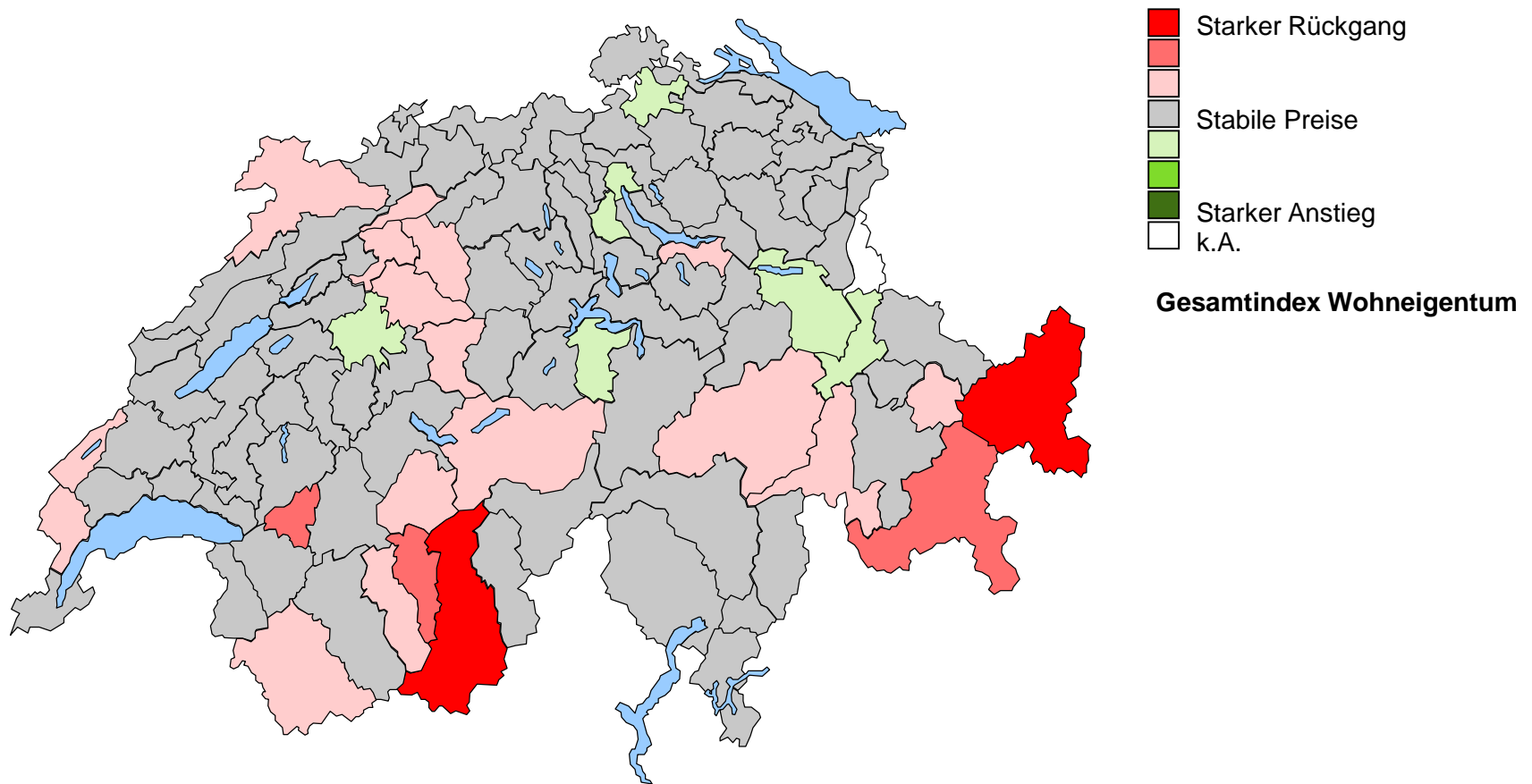
A3: Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

- Wie bereits in den Vorquartalen werden gehobene Eigentumswohnungen im 4. Quartal 2017 günstiger gehandelt. EWG im mittleren und unteren Segment werden teurer;
- Die Preise für Einfamilienhäuser sinken in allen Segmenten. Im aktuellen Quartal ist der Rückgang im gehobenen Segment besonders stark.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	1.3%	3.5%	-1.4%	-1.3%
Mittleres Segment	2.1%	3.8%	-2.9%	-0.8%
Gehobenes Segment	-4.7%	-0.9%	-1.3%	-3.1%
Gesamtindex	-1.4%	1.4%	-1.8%	-2.1%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

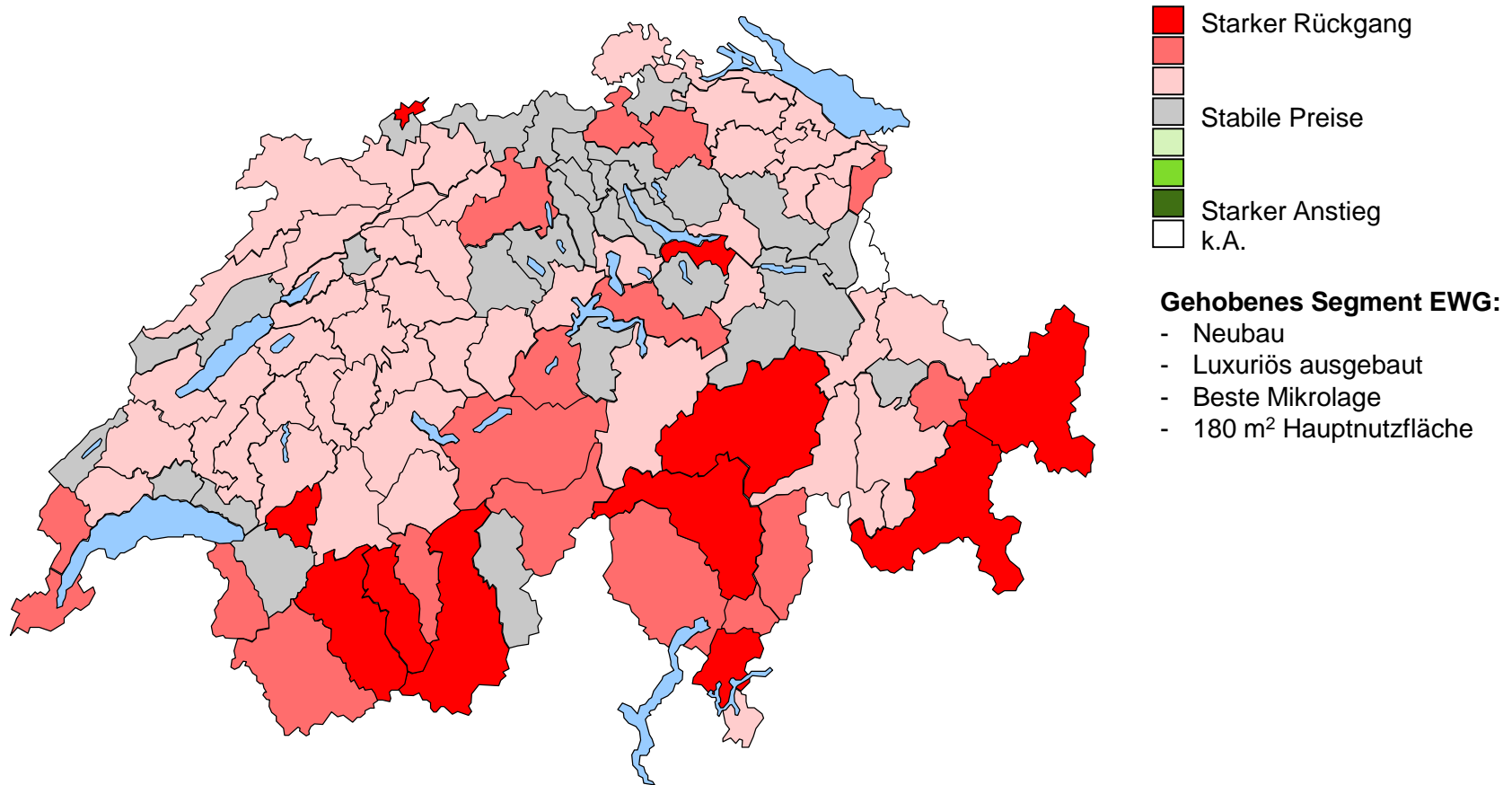
A4: Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

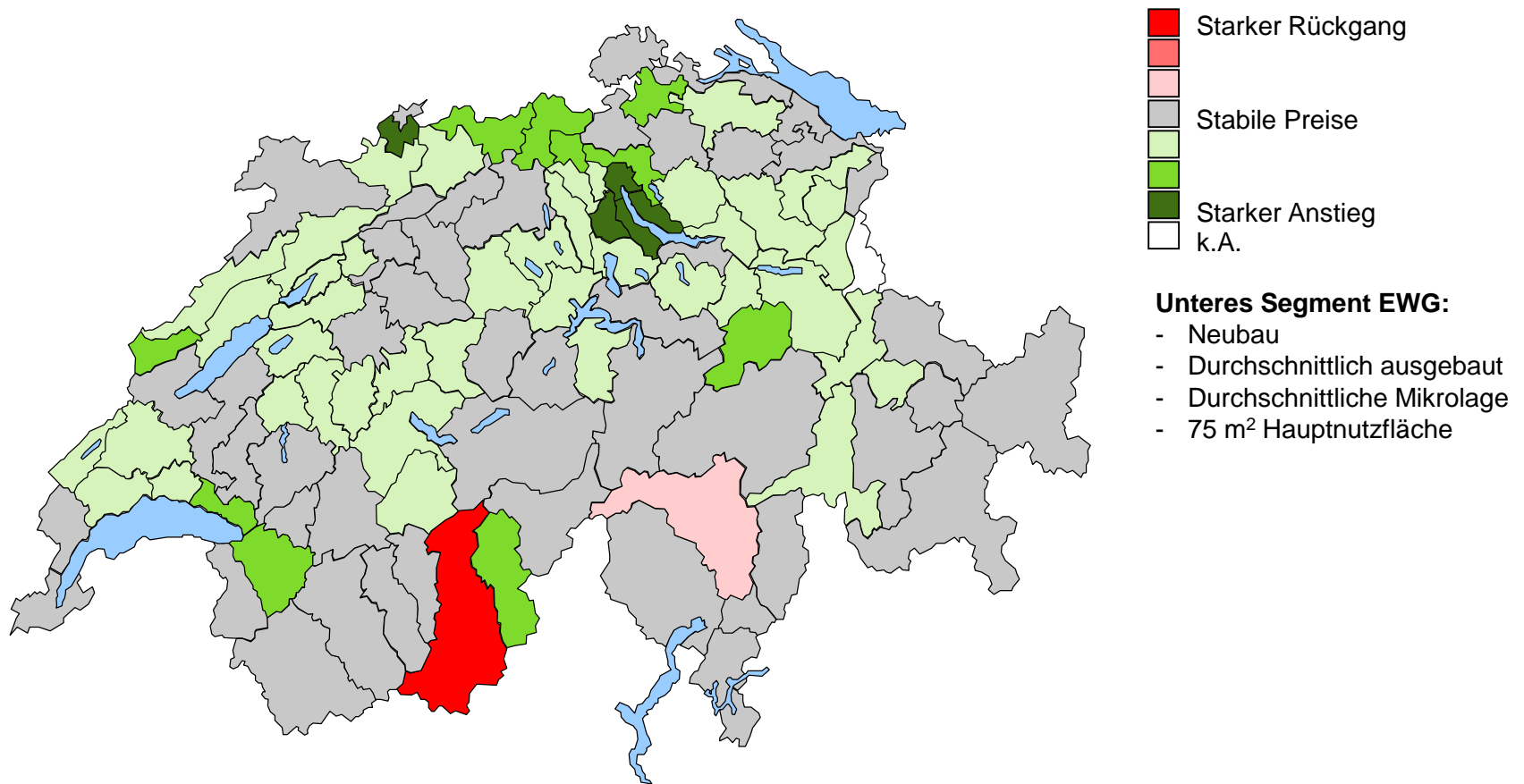
A5: Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

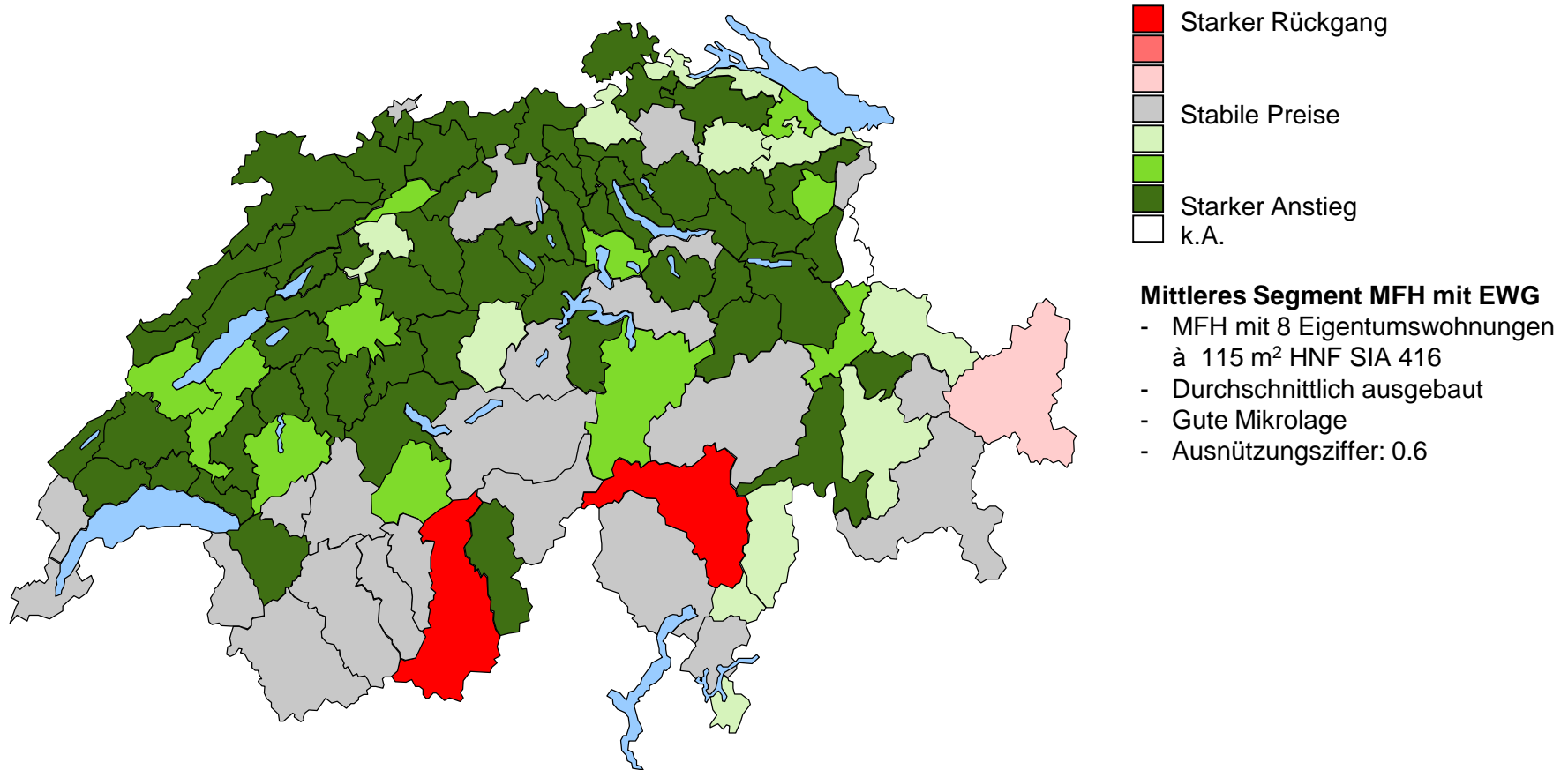
A6: Preisentwicklung untere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

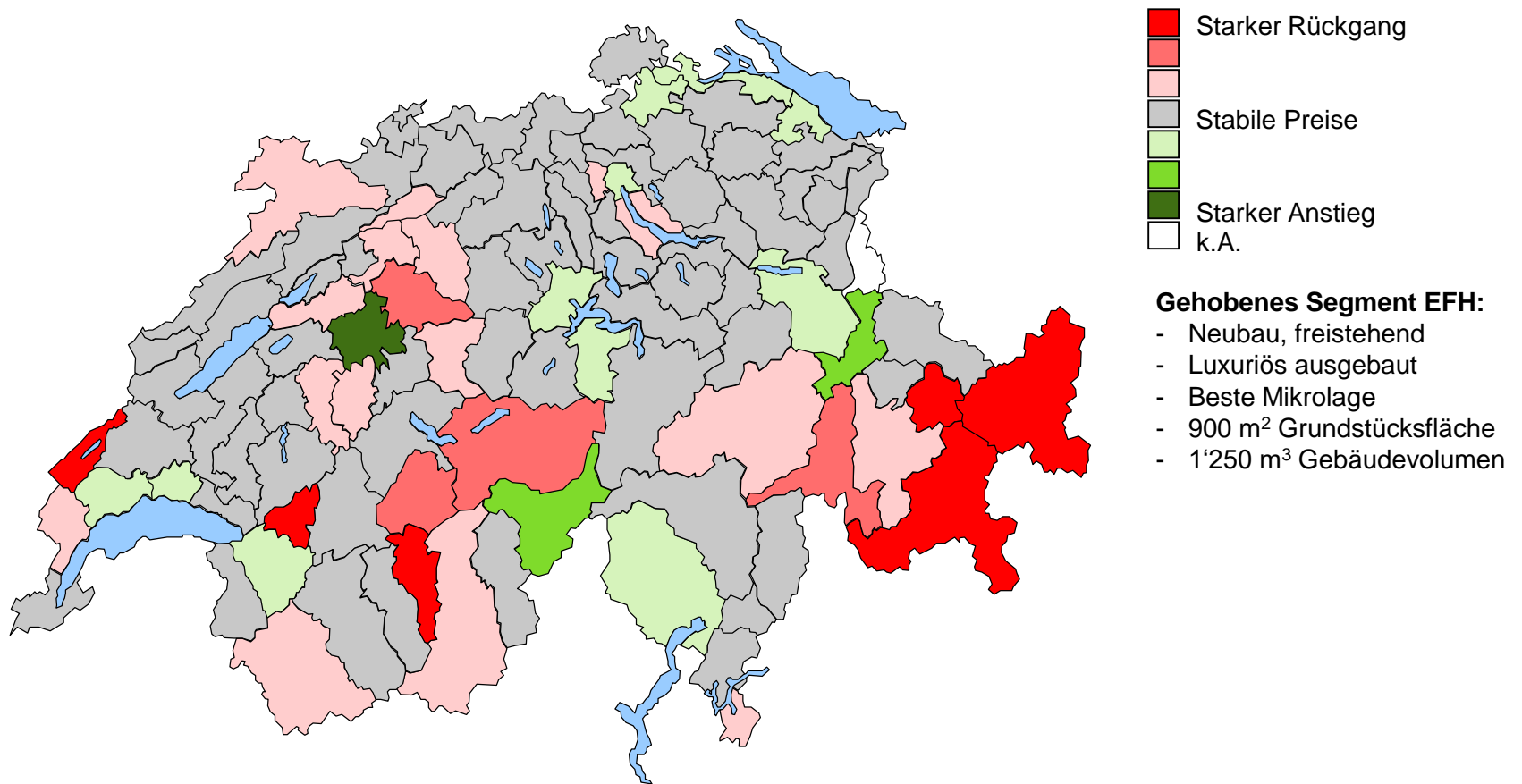
A7: Preisentwicklung Bauland MFH mit mittl. EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

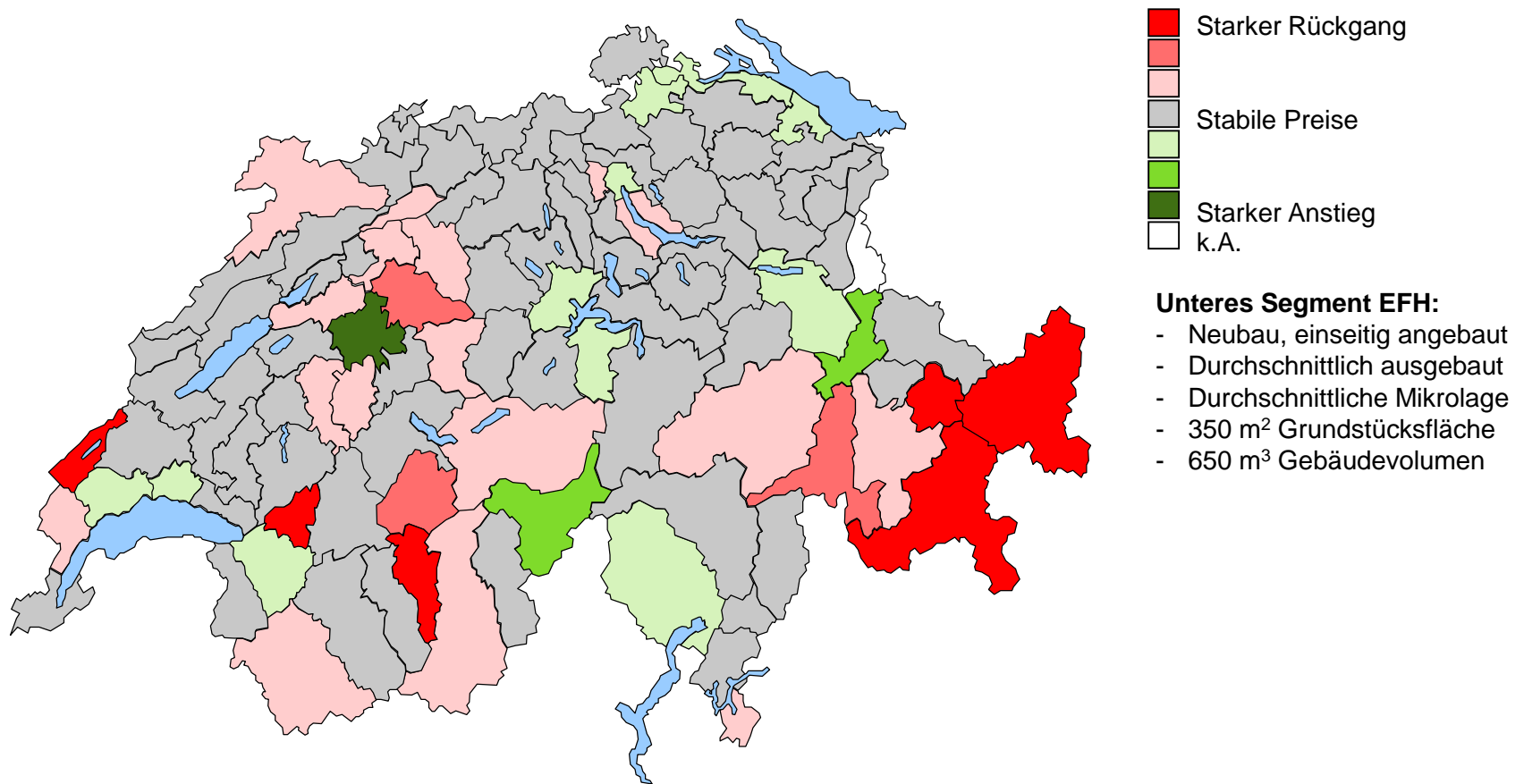
A8: Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

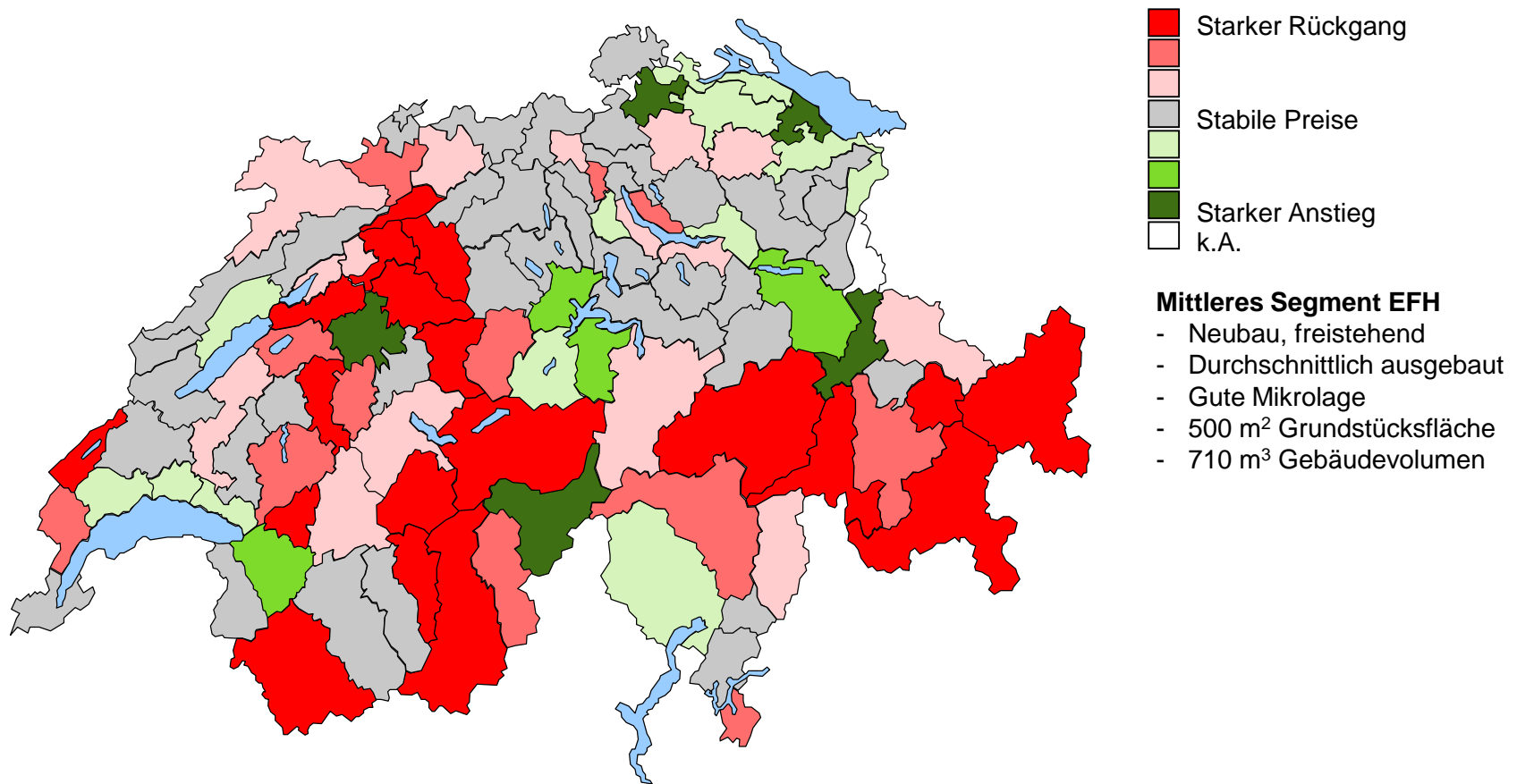
A9: Preisentwicklung untere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

A10: Preisentwicklung Bauland für mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.