

Wohneigentumspreise im 1. Quartal 2018

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

Das Wichtigste:

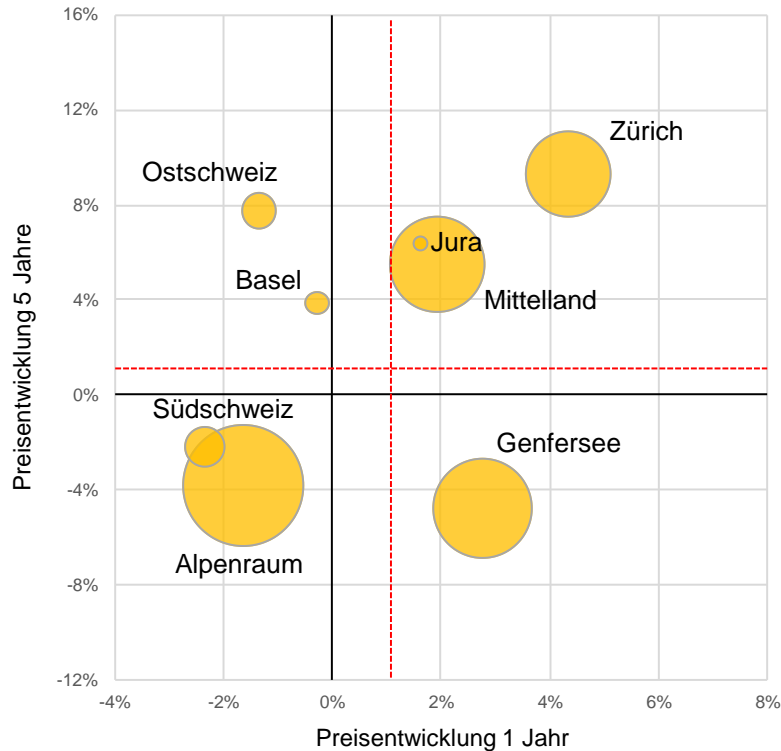
- **Gehobene Eigentumswohnungen werden erneut günstiger gehandelt;**
- **Der Aufwärtstrend im mittleren Segment setzt sich fort.**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

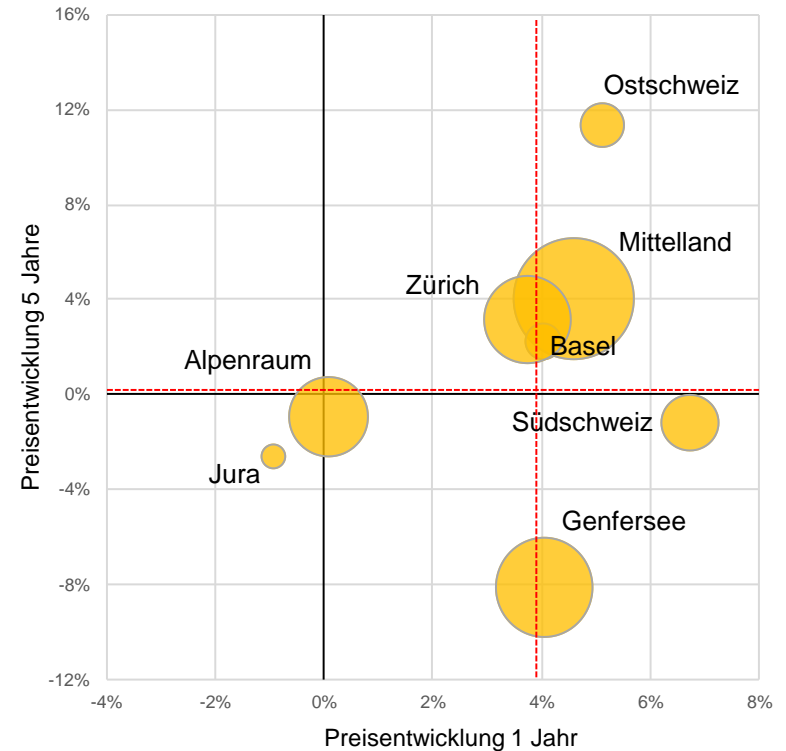
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2018_1Q.xlsx

Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

Eigentumswohnungen



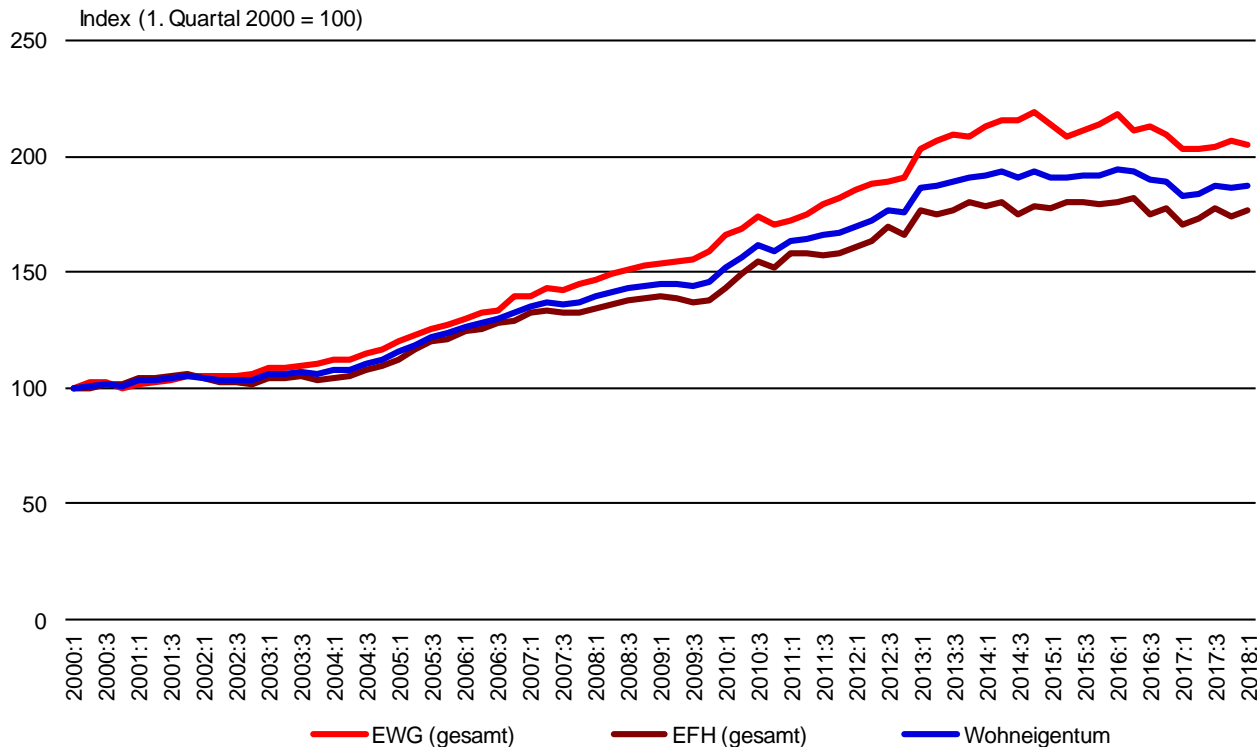
Einfamilienhäuser



Anmerkung: Gesamtindizes EWG und EFH, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

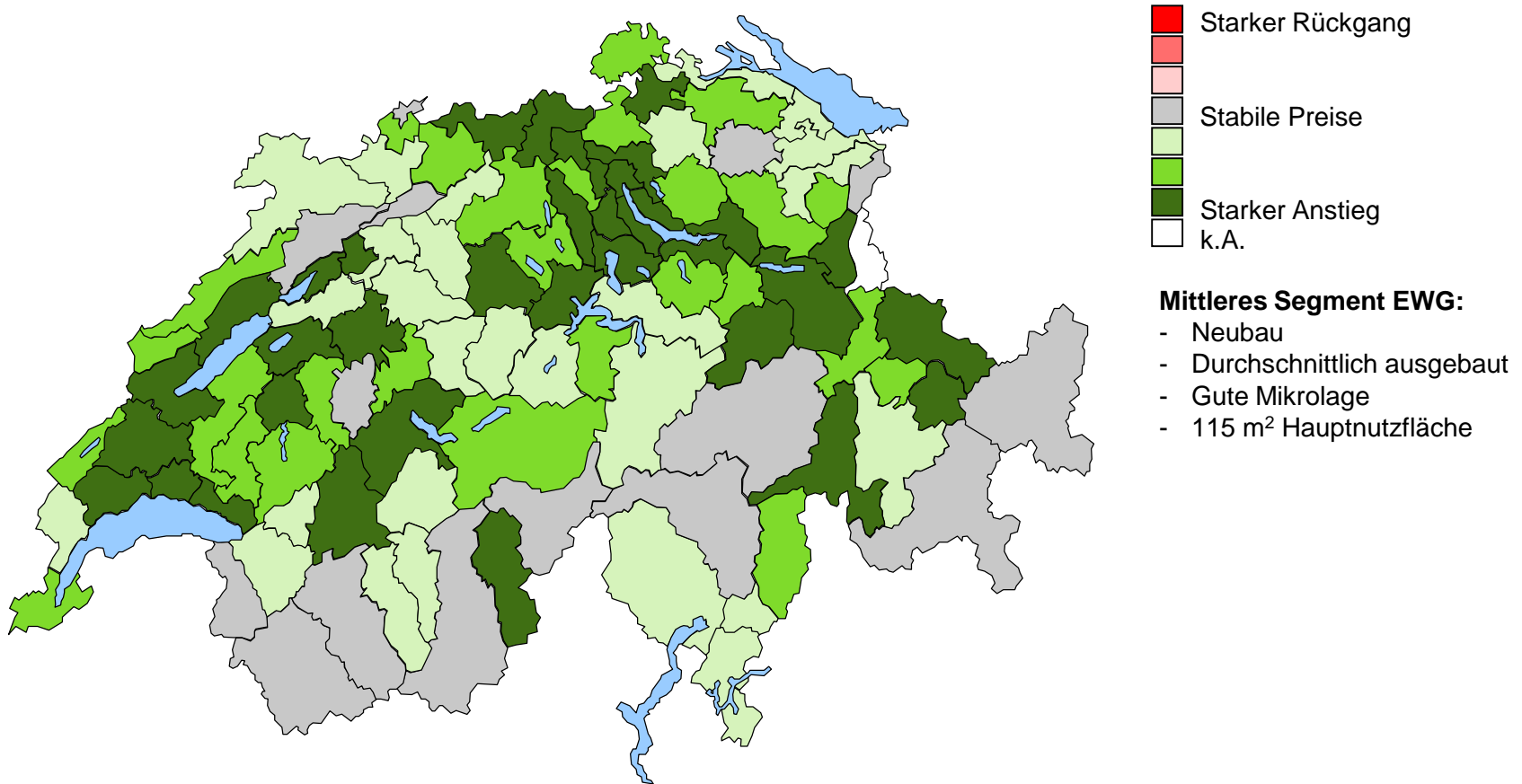
Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

Zu Jahresbeginn entwickeln sich die Wohneigentumspreise insgesamt seitwärts. Während die Preise von Einfamilienhäusern (EFH) leicht ansteigen, gehen die Preise von Eigentumswohnungen (EWG) etwas zurück.



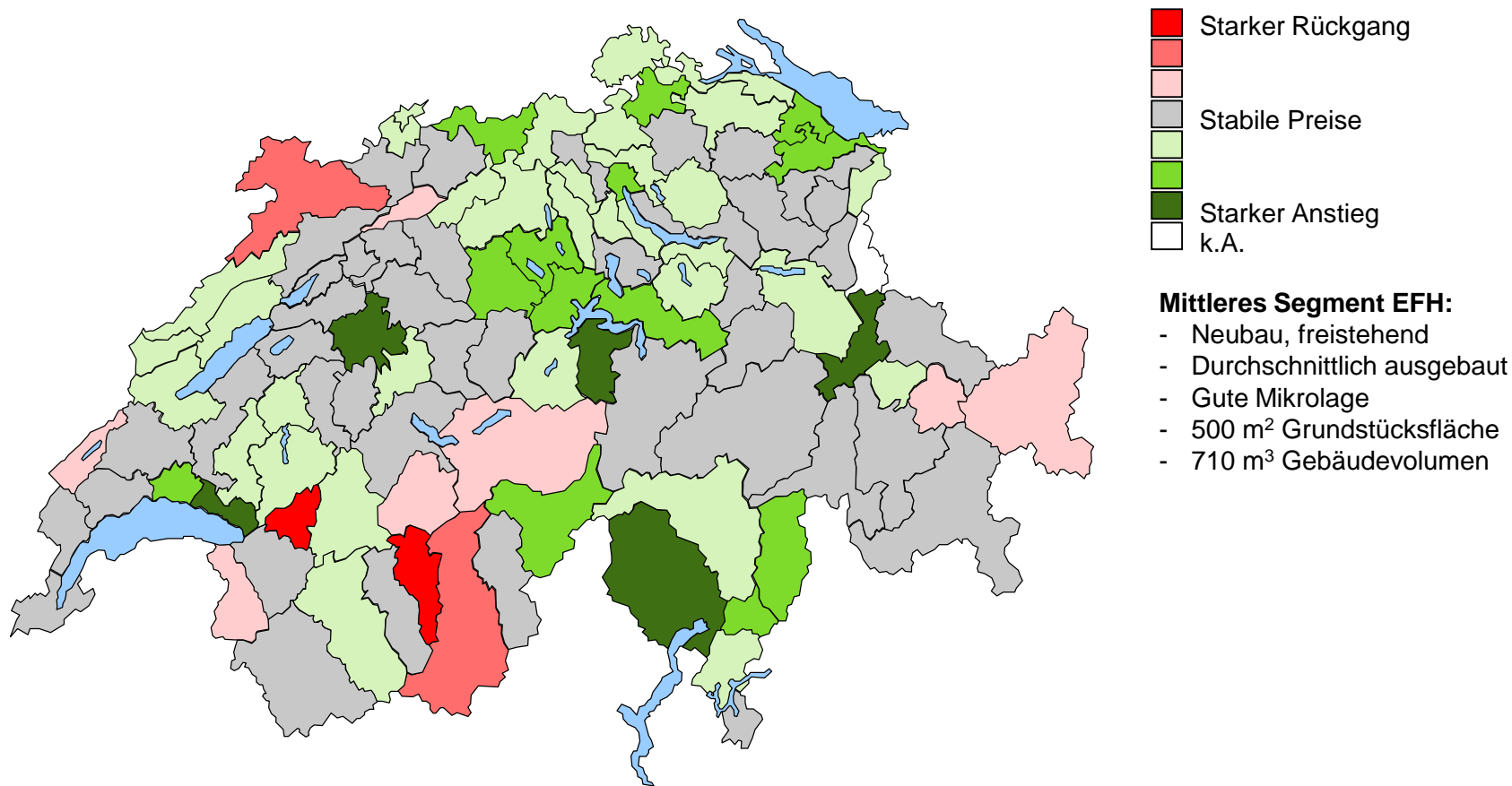
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EWG-Segmenten vgl. Anhang A5-A7.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EFH-Segmenten vgl. Anhang A8-A10.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2018_1Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00

A1: Mehrfamilienhäuser mit EWG – Regionen

Die Preise von Eigentumswohnungen im mittleren Segment steigen in den meisten Landesregionen. Im Vergleich zum Vorjahresquartal resultiert in allen Regionen eine deutliche Preissteigerung.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Bauland für MFH mit EWG (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	10.1%	1.5%	16.2%	2.2%
Jura	10.5%	1.9%	30.5%	4.7%
Mittelland	10.2%	2.0%	21.9%	3.9%
Basel	7.5%	-0.3%	13.2%	-0.4%
Zürich	12.1%	3.1%	19.9%	4.8%
Ostschweiz	5.9%	0.1%	12.7%	0.1%
Alpenraum	6.0%	0.4%	11.9%	0.8%
Südschweiz	5.2%	0.9%	9.3%	1.6%
Schweiz	9.0%	1.5%	16.2%	2.5%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

A2: Einfamilienhäuser – Regionen

Die Preise von mittleren Einfamilienhäusern steigen in allen Landesregionen. Insbesondere im Mittelland, in der Region Basel sowie im Tessin sind die Preisanstiege beträchtlich.

	Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)		Bauland für EFH (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	6.5%	2.6%	10.9%	4.1%
Jura	1.6%	1.2%	12.2%	5.8%
Mittelland	6.9%	3.9%	15.5%	8.2%
Basel	6.1%	4.0%	11.0%	6.9%
Zürich	6.1%	3.5%	9.8%	5.5%
Ostschweiz	7.5%	2.9%	16.0%	5.7%
Alpenraum	2.4%	2.1%	5.5%	4.8%
Südschweiz	9.2%	4.8%	17.4%	8.7%
Schweiz	6.3%	3.3%	11.9%	6.0%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

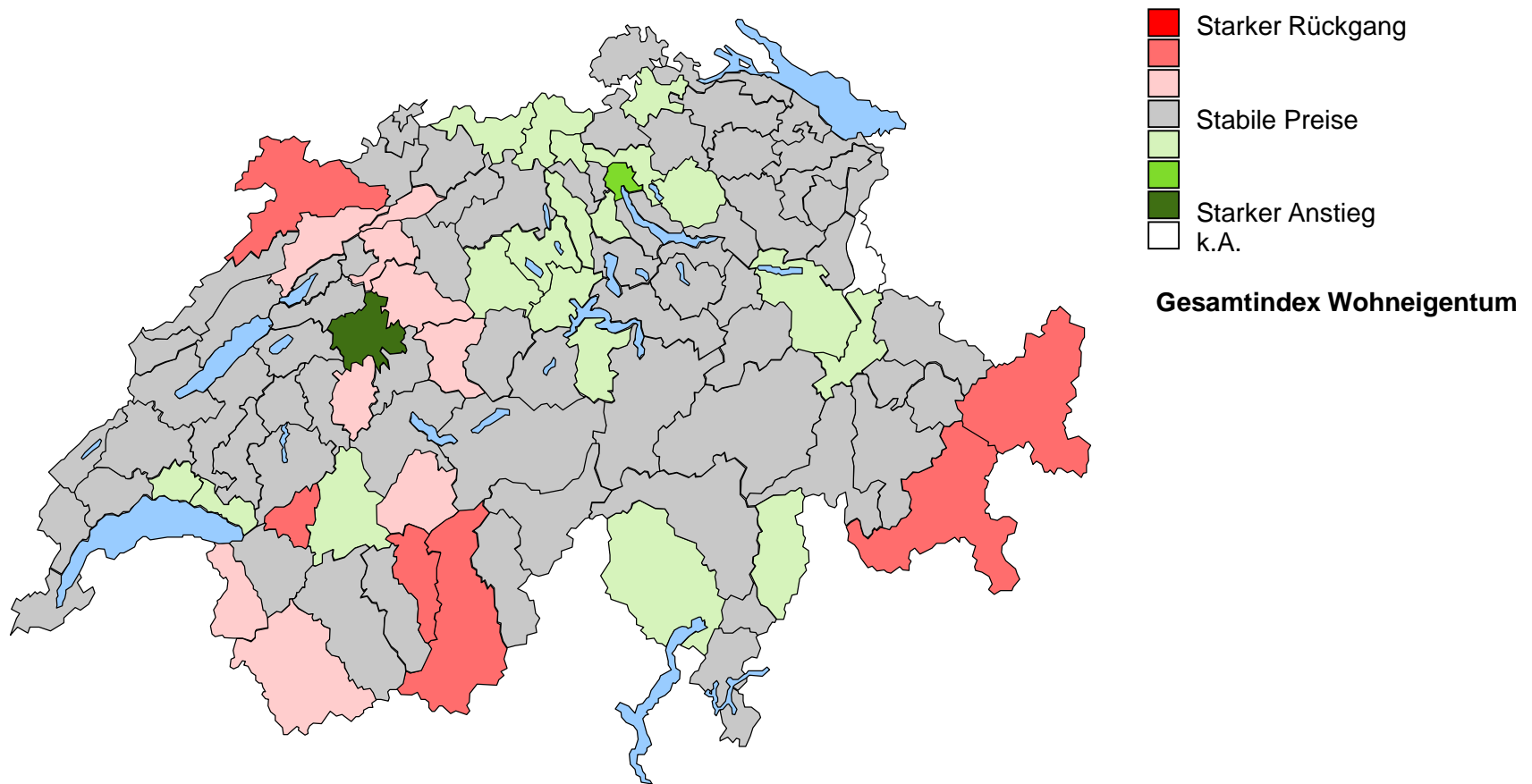
A3: Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

- Wie bereits in den Vorquartalen werden gehobene Eigentumswohnungen im 1. Quartal 2018 günstiger gehandelt;
- Die Preise für Einfamilienhäuser im unteren und mittleren steigen im aktuellen Quartal deutlich an.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	4.9%	-0.2%	4.4%	3.3%
Mittleres Segment	9.0%	1.5%	6.3%	3.3%
Gehobenes Segment	-5.3%	-2.4%	2.2%	0.0%
Gesamtindex	1.2%	-0.6%	3.9%	1.6%

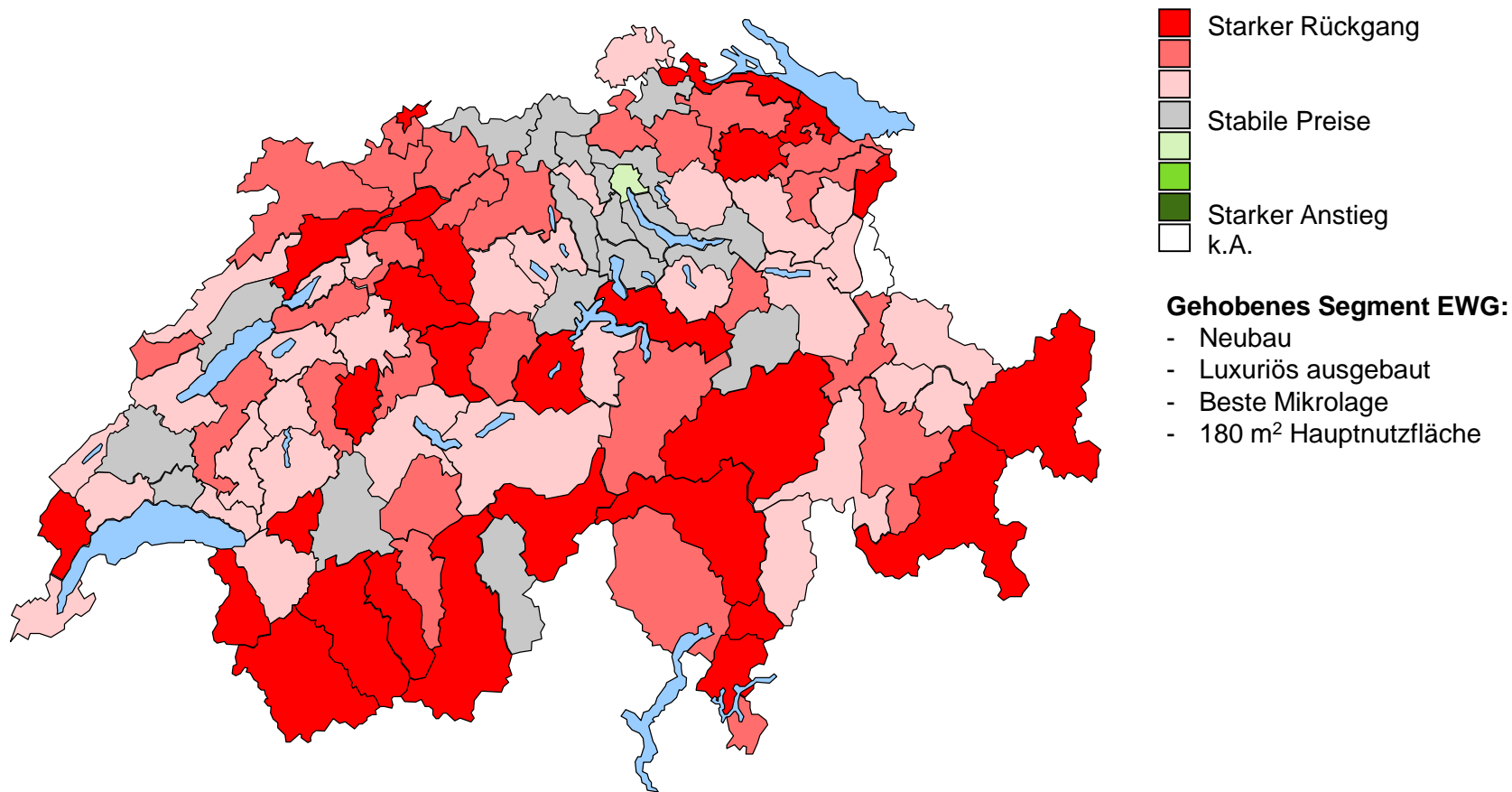
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

A4: Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. VJQ)



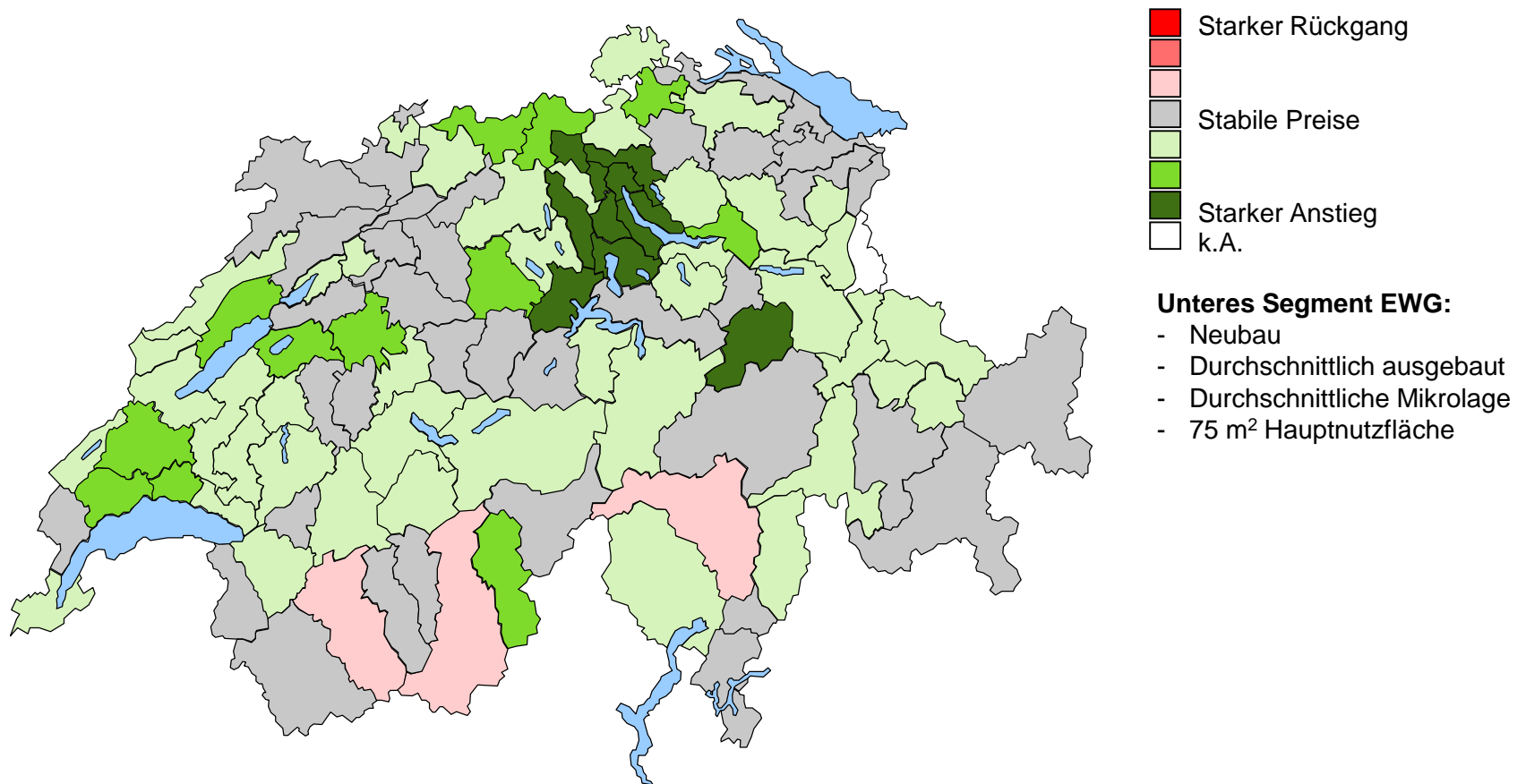
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

A5: Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. VJQ)



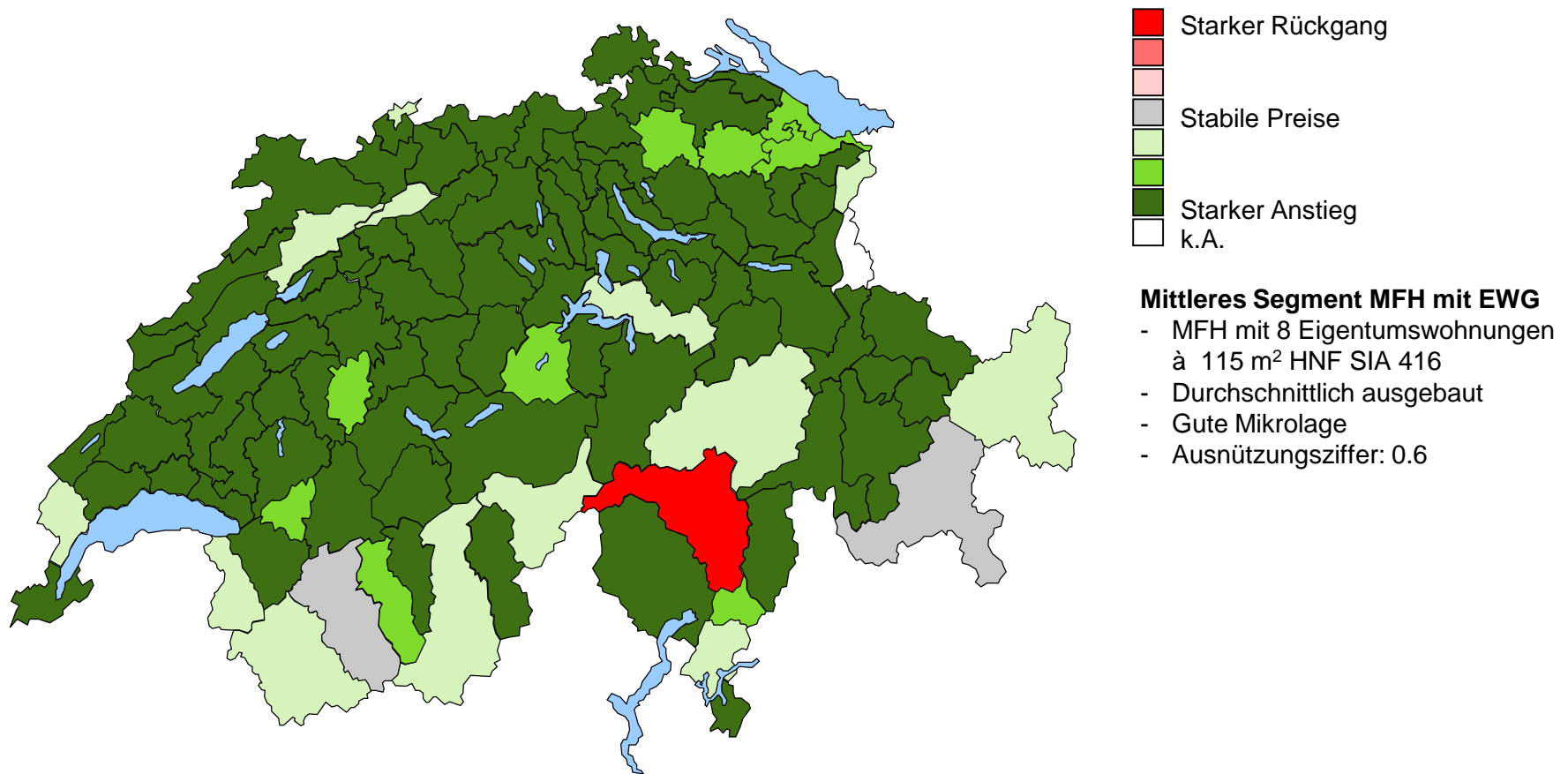
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

A6: Preisentwicklung untere EWG (ggü. VJQ)



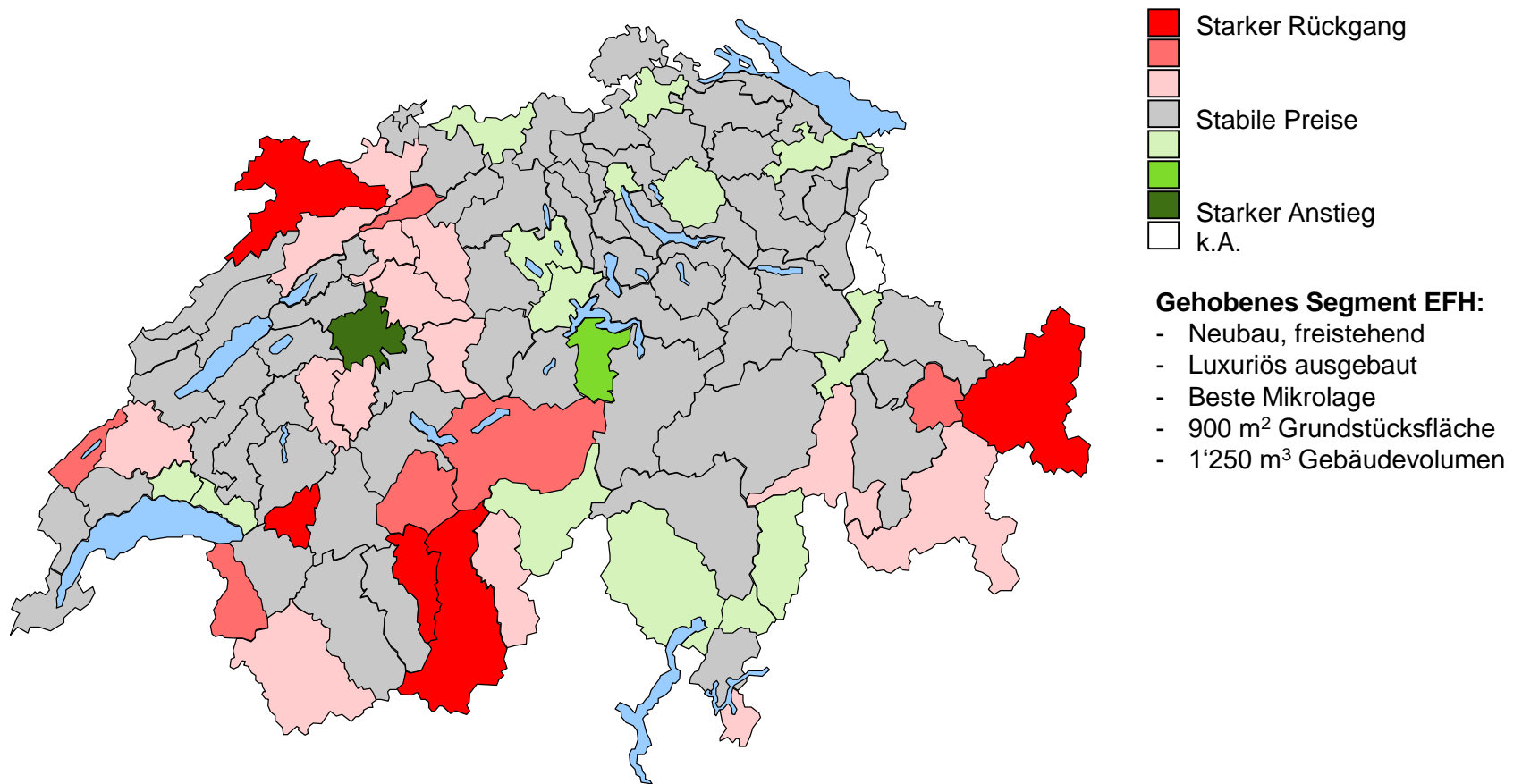
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

A7: Preisentwicklung Bauland MFH mit mittl. EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

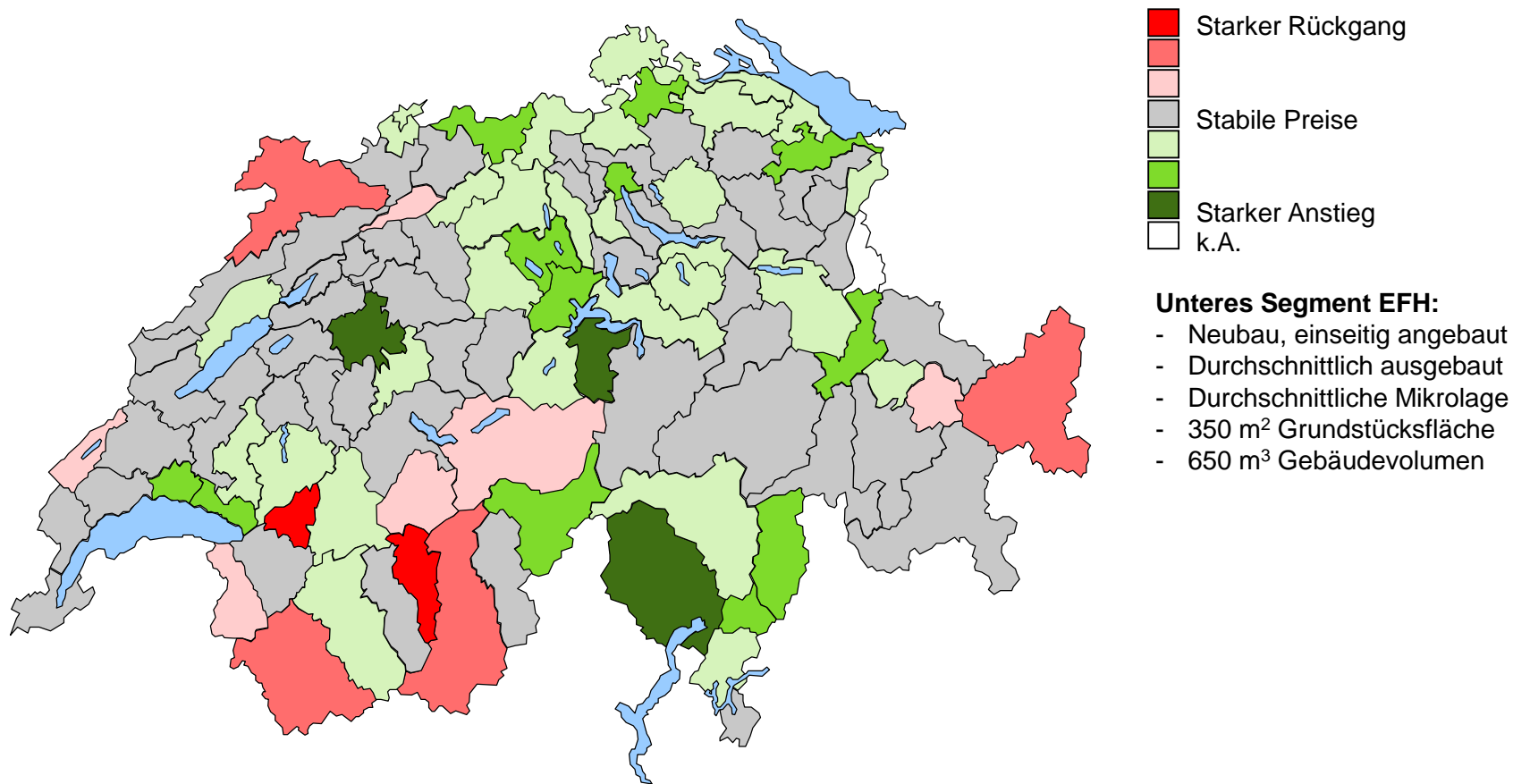
A8: Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

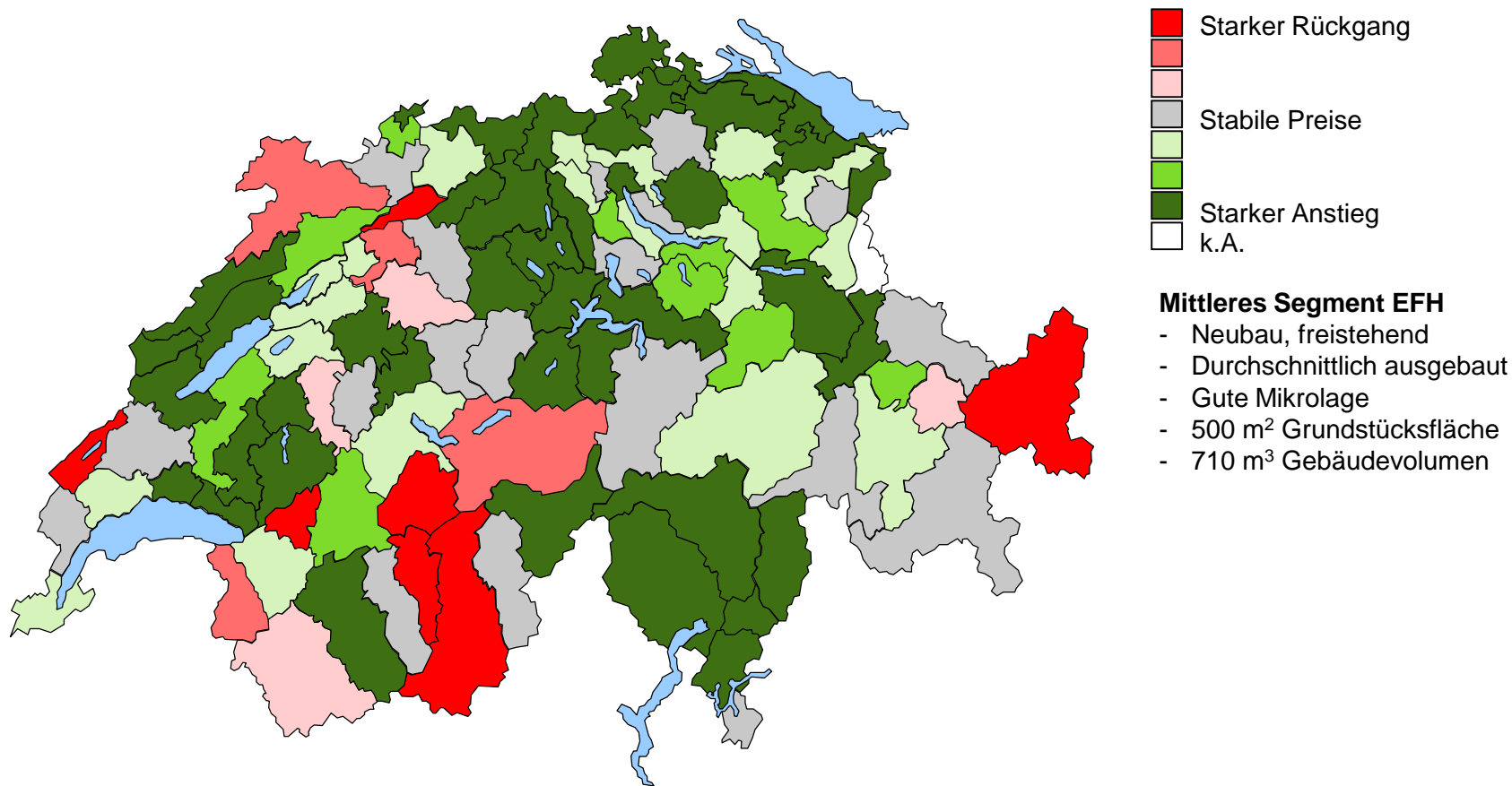
A9: Preisentwicklung untere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

A10: Preisentwicklung Bauland für mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.