

Wohneigentumspreise im 2. Quartal 2018

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

Das Wichtigste:

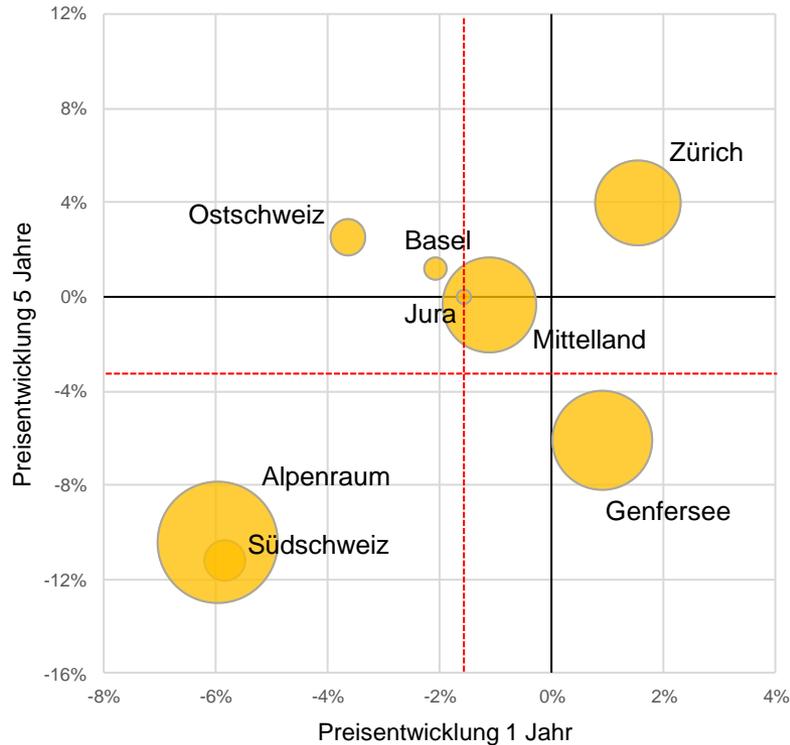
- **Gehobenes Wohneigentum wird deutlich günstiger;**
- **Die Preise im unteren und mittleren Segment steigen weiter an.**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

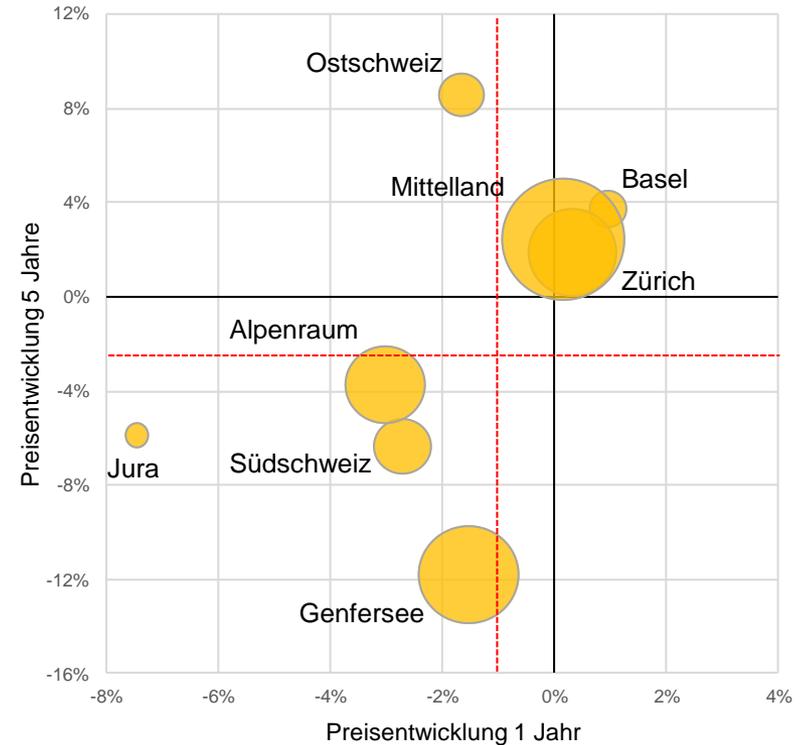
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2018_2Q.xlsx

Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

Eigentumswohnungen



Einfamilienhäuser

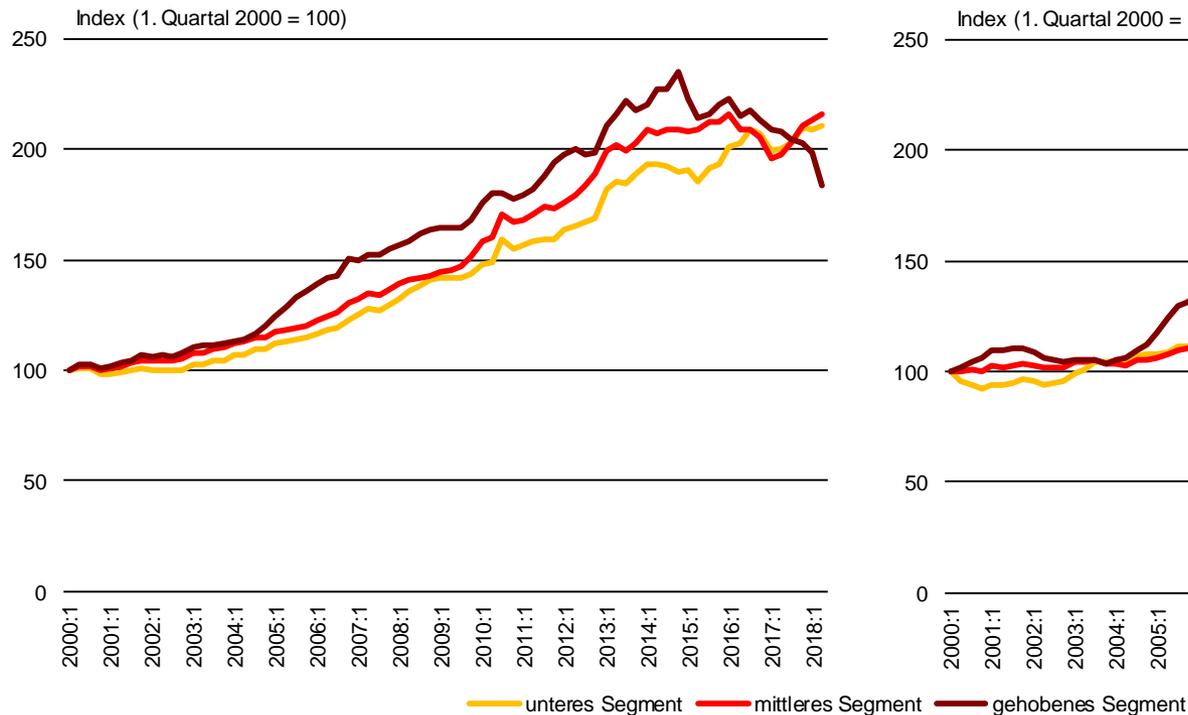


Anmerkung: Gesamtindizes EWG und EFH, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

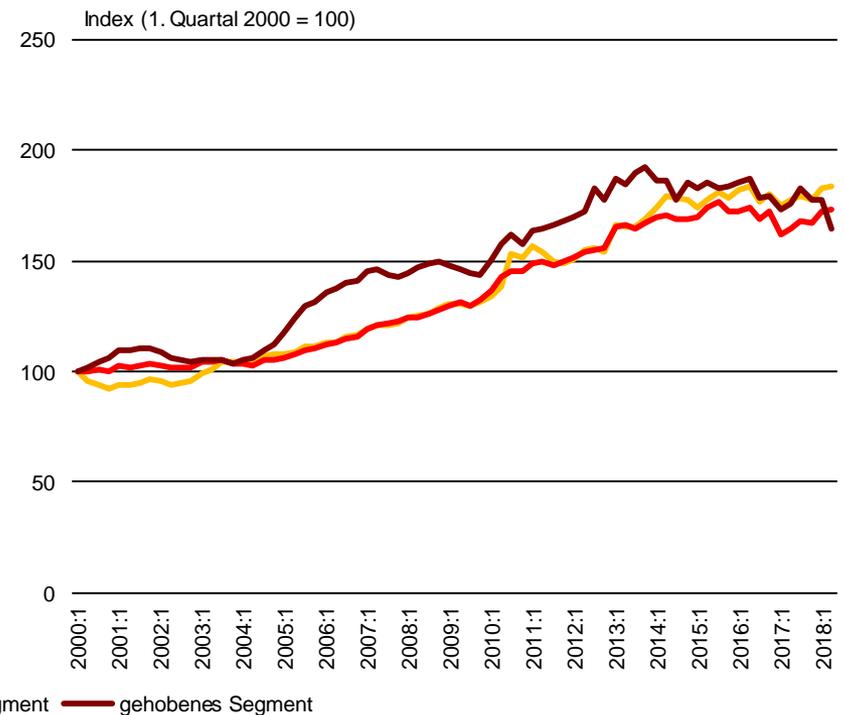
Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

Das gehobene Segment (braune Linien) gibt deutlich nach während Objekte im unteren und mittleren Segment weiter zulegen.

Eigentumswohnungen

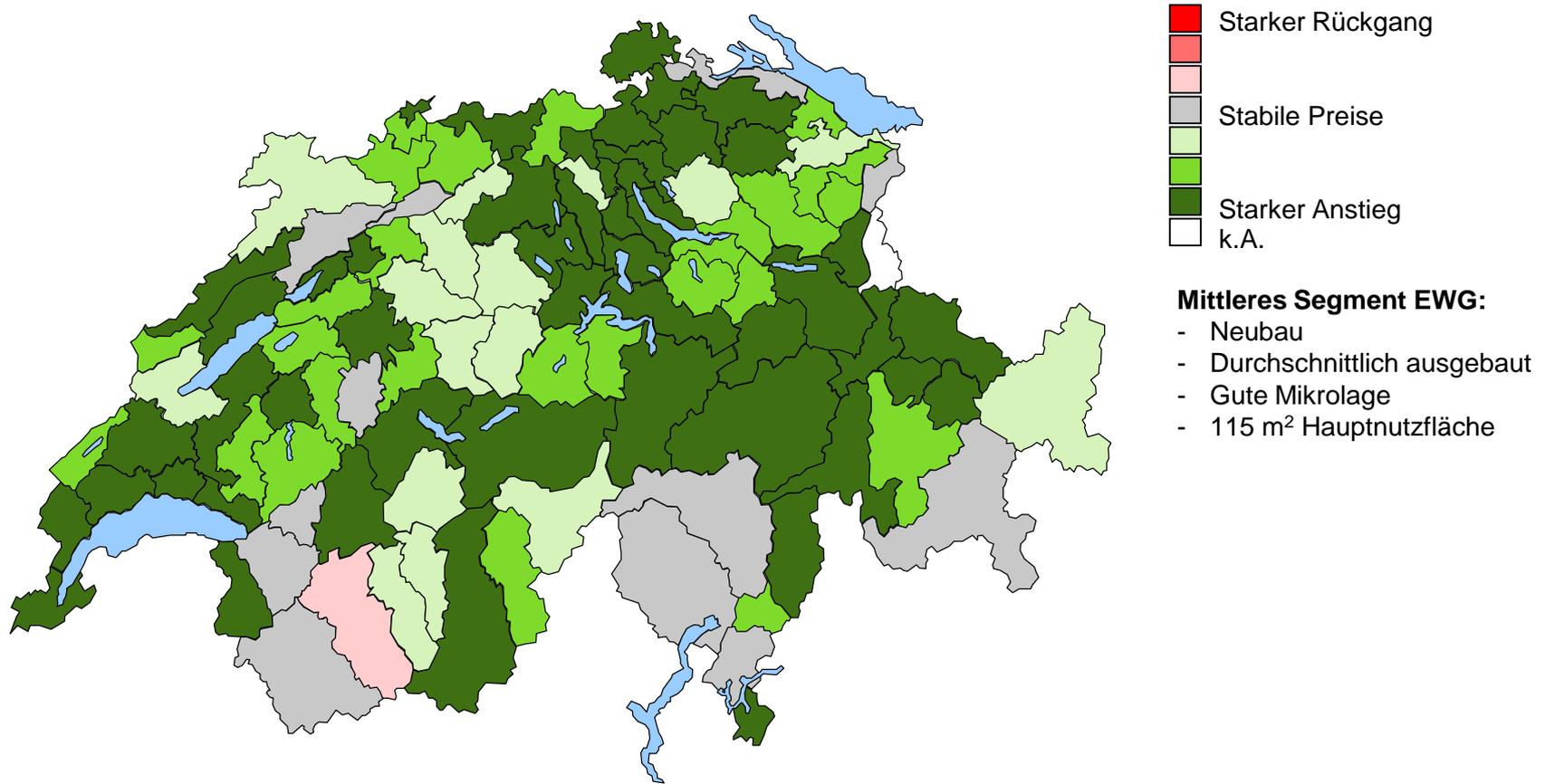


Einfamilienhäuser



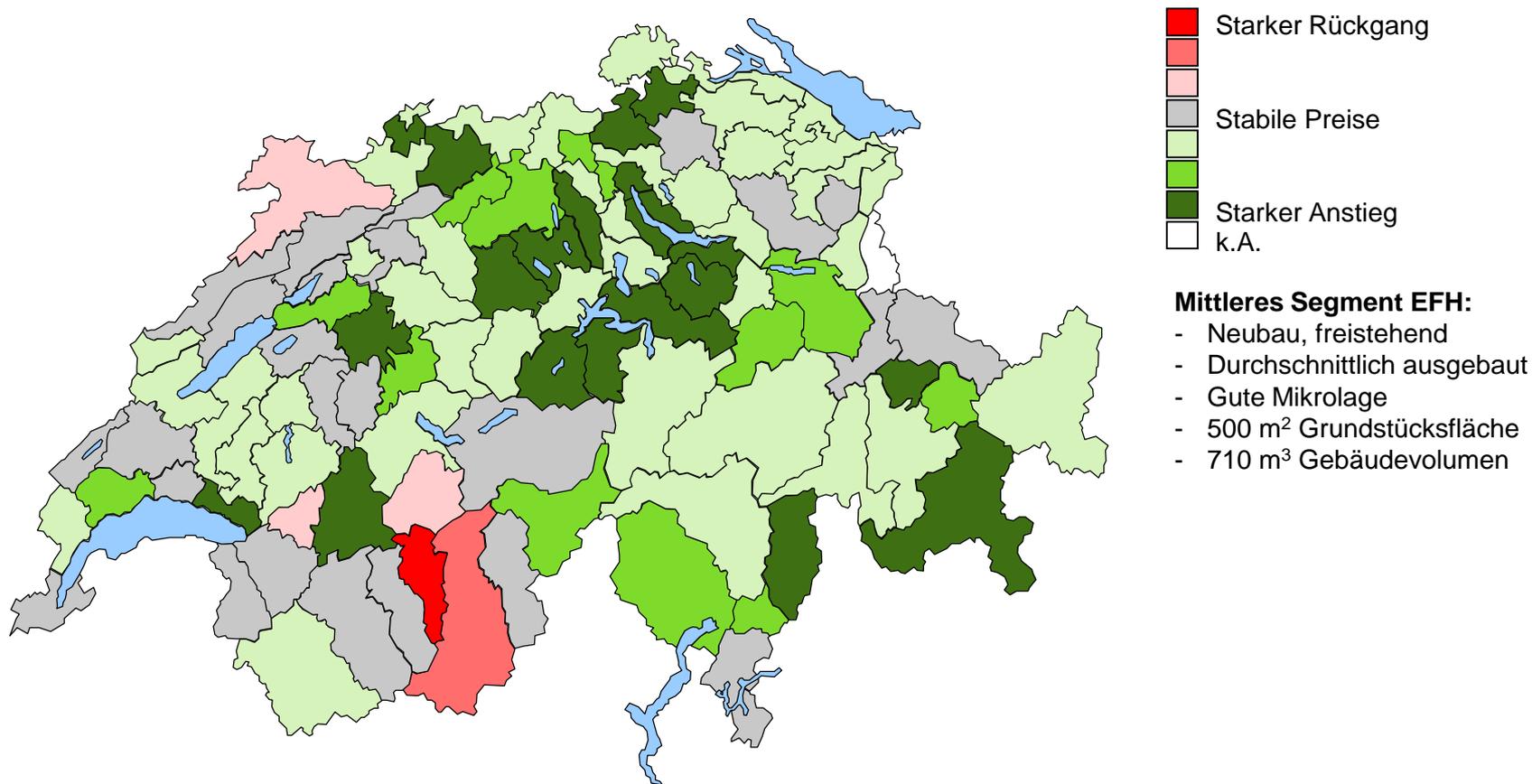
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EWG-Segmenten vgl. Anhang A5-A7.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EFH-Segmenten vgl. Anhang A8-A10.
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2018_2Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00

A1: Mehrfamilienhäuser mit EWG – Regionen

Die Preise von Eigentumswohnungen im mittleren Segment steigen in den meisten Landesregionen. Am deutlichsten fällt der Anstieg in den Regionen Genfersee und Basel aus. Im Tessin ist ein deutlicher Preisrückgang zu beobachten.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Bauland für MFH mit EWG (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	11.7%	3.2%	18.5%	4.8%
Jura	11.1%	0.9%	32.3%	2.2%
Mittelland	10.8%	1.8%	22.8%	3.5%
Basel	8.8%	2.3%	15.2%	3.8%
Zürich	12.9%	1.5%	21.1%	2.2%
Ostschweiz	6.8%	0.6%	14.7%	1.2%
Alpenraum	4.8%	-0.5%	9.5%	-1.0%
Südschweiz	4.8%	-3.3%	8.8%	-5.6%
Schweiz	9.5%	1.2%	17.0%	2.0%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

A2: Einfamilienhäuser – Regionen

Die Preise von mittleren Einfamilienhäusern entwickeln sich in den meisten Landesregionen seitwärts bis leicht steigend. Ausnahme bildet die Region Basel, wo auch im zweiten Quartal 2018 ein deutlicher Preisanstieg zu verzeichnen ist.

	Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)		Bauland für EFH (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	4.6%	-0.1%	7.6%	-0.2%
Jura	-1.5%	0.1%	2.0%	-1.2%
Mittelland	6.2%	1.0%	13.5%	2.1%
Basel	6.9%	2.2%	12.3%	3.7%
Zürich	6.1%	1.1%	9.9%	1.7%
Ostschweiz	4.6%	-0.1%	9.6%	-0.2%
Alpenraum	3.0%	0.6%	6.9%	1.3%
Südschweiz	3.4%	-2.8%	6.5%	-4.9%
Schweiz	5.0%	0.3%	9.4%	0.6%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

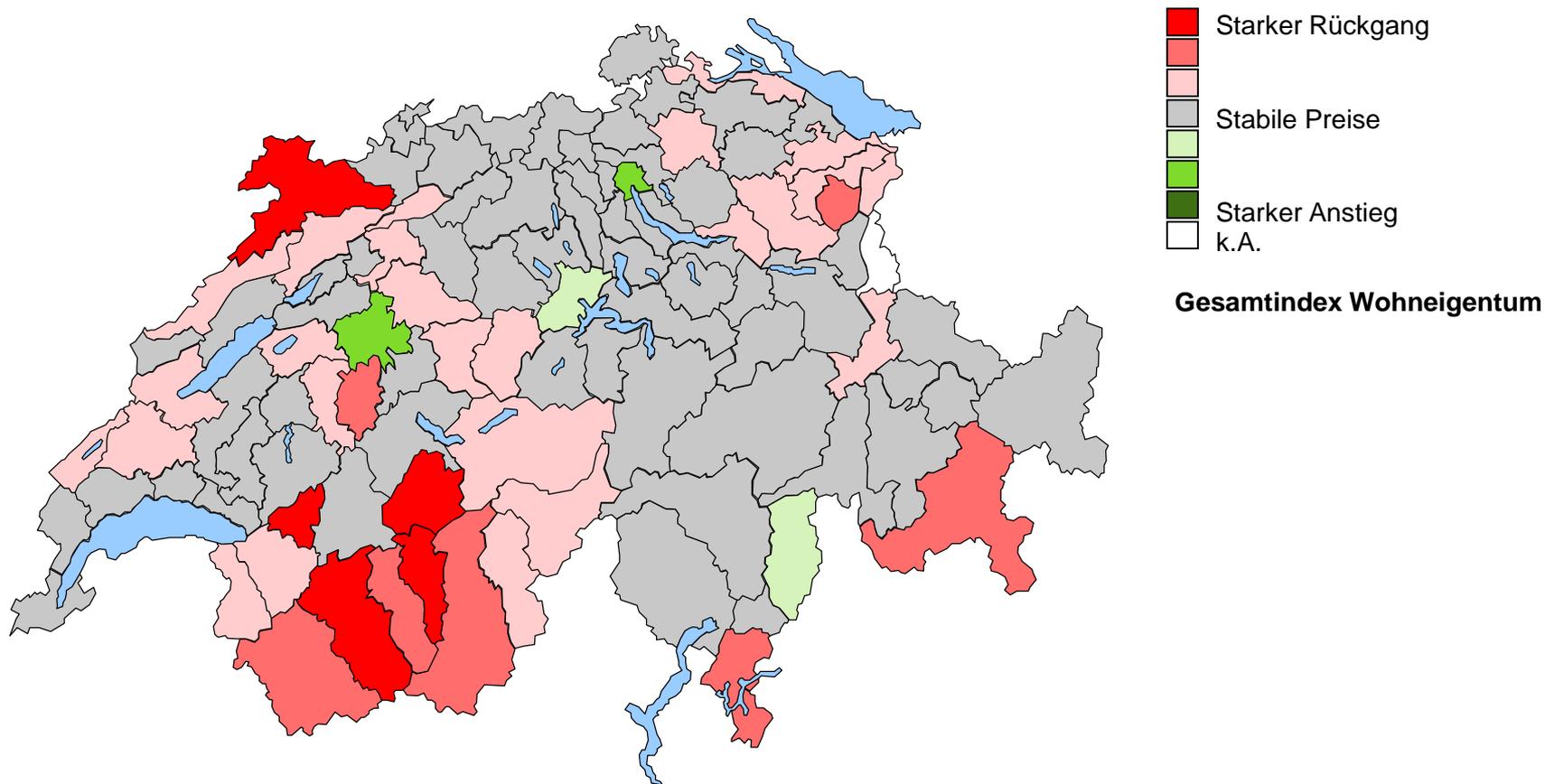
A3: Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

- Im 2. Quartal 2018 werden Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser im gehobenen Segment deutlich günstiger gehandelt als im Vorquartal;
- Trotz Seitwärtsbewegung im unteren und mittleren Segment resultieren dadurch sinkende Gesamtindizes bei beiden Objekttypen.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	5.4%	0.8%	3.4%	0.2%
Mittleres Segment	9.5%	1.2%	5.0%	0.3%
Gehobenes Segment	-11.6%	-7.3%	-6.4%	-7.0%
Gesamtindex	-1.7%	-2.9%	-1.1%	-3.3%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

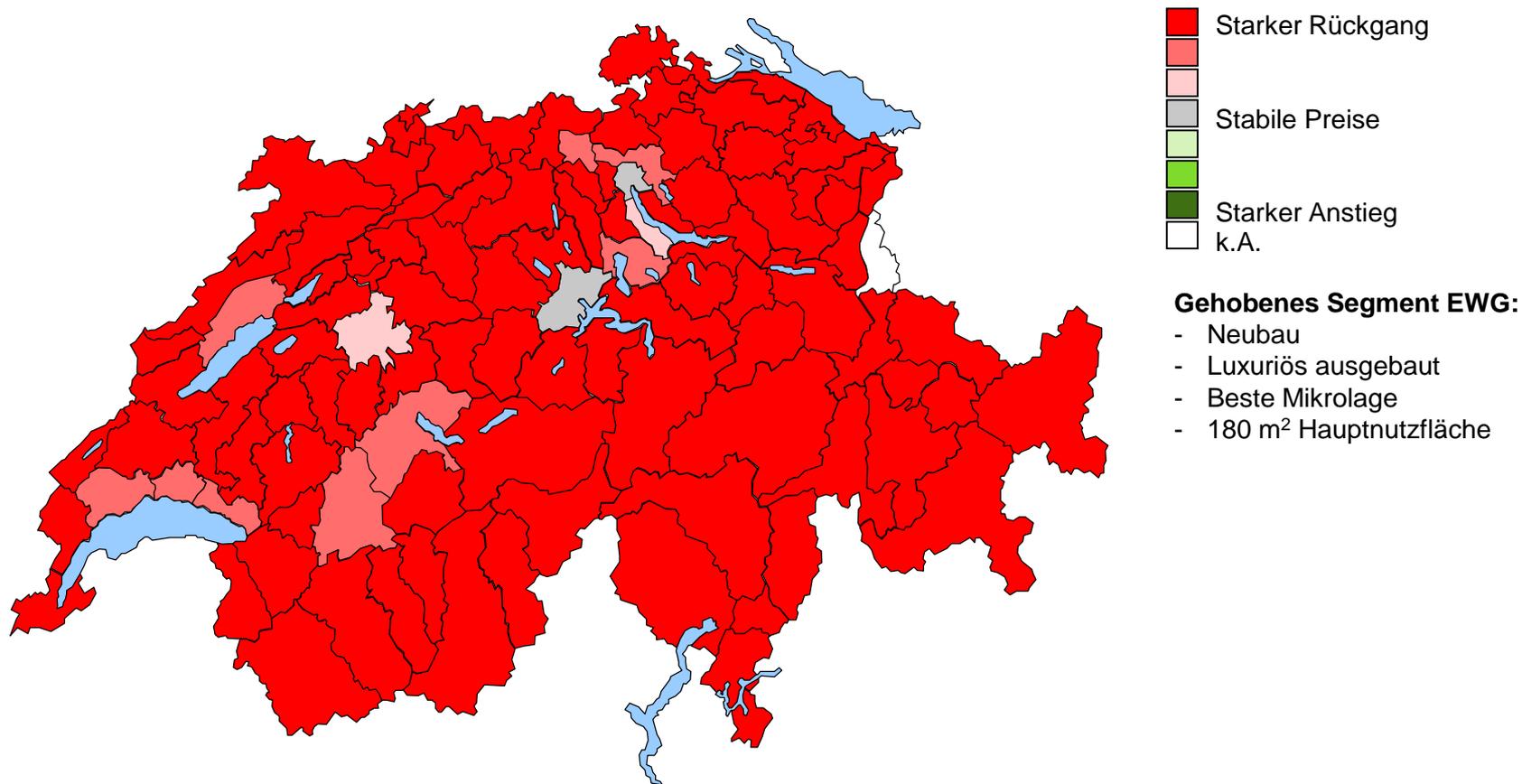
A4: Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

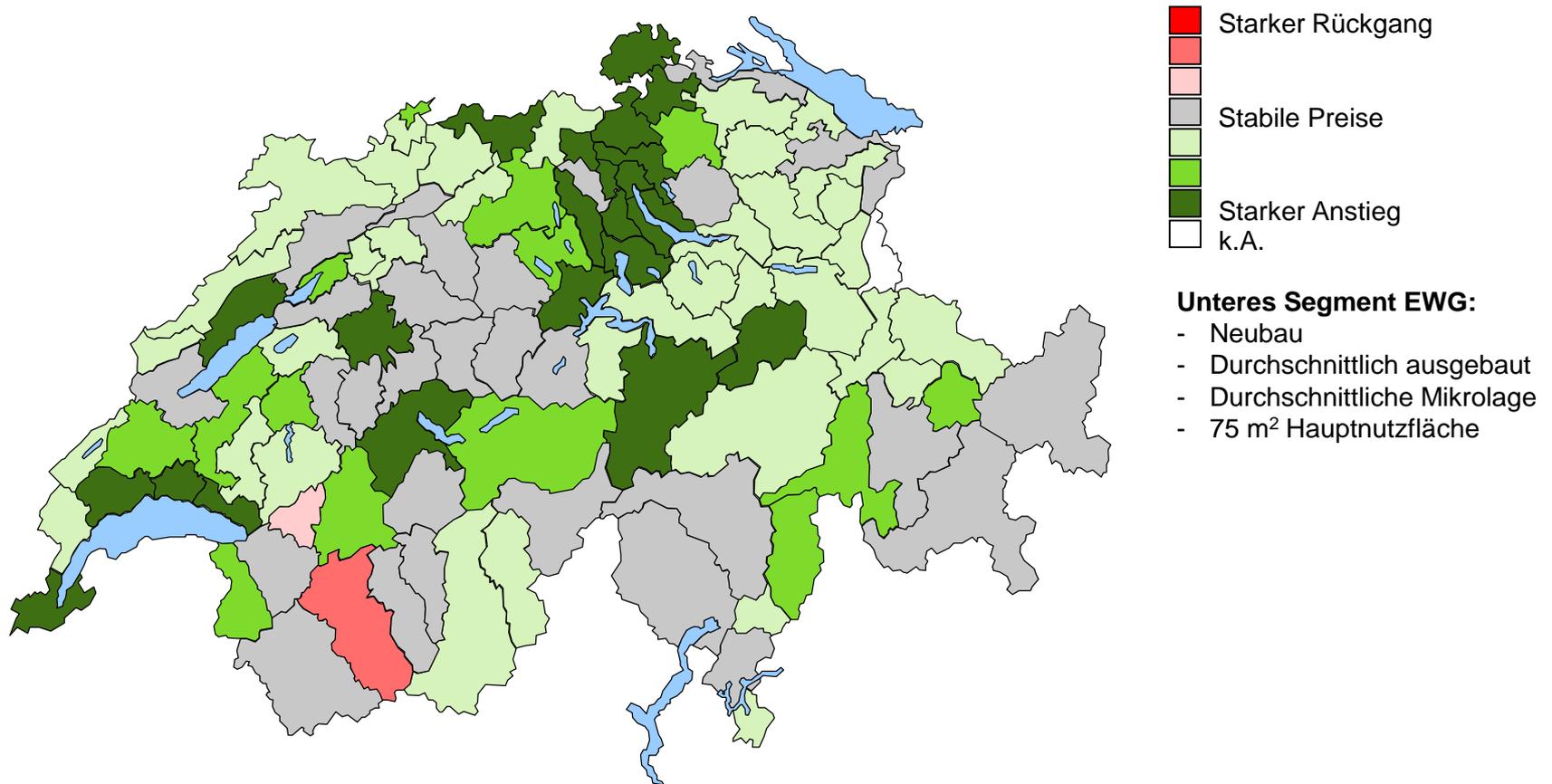
A5: Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

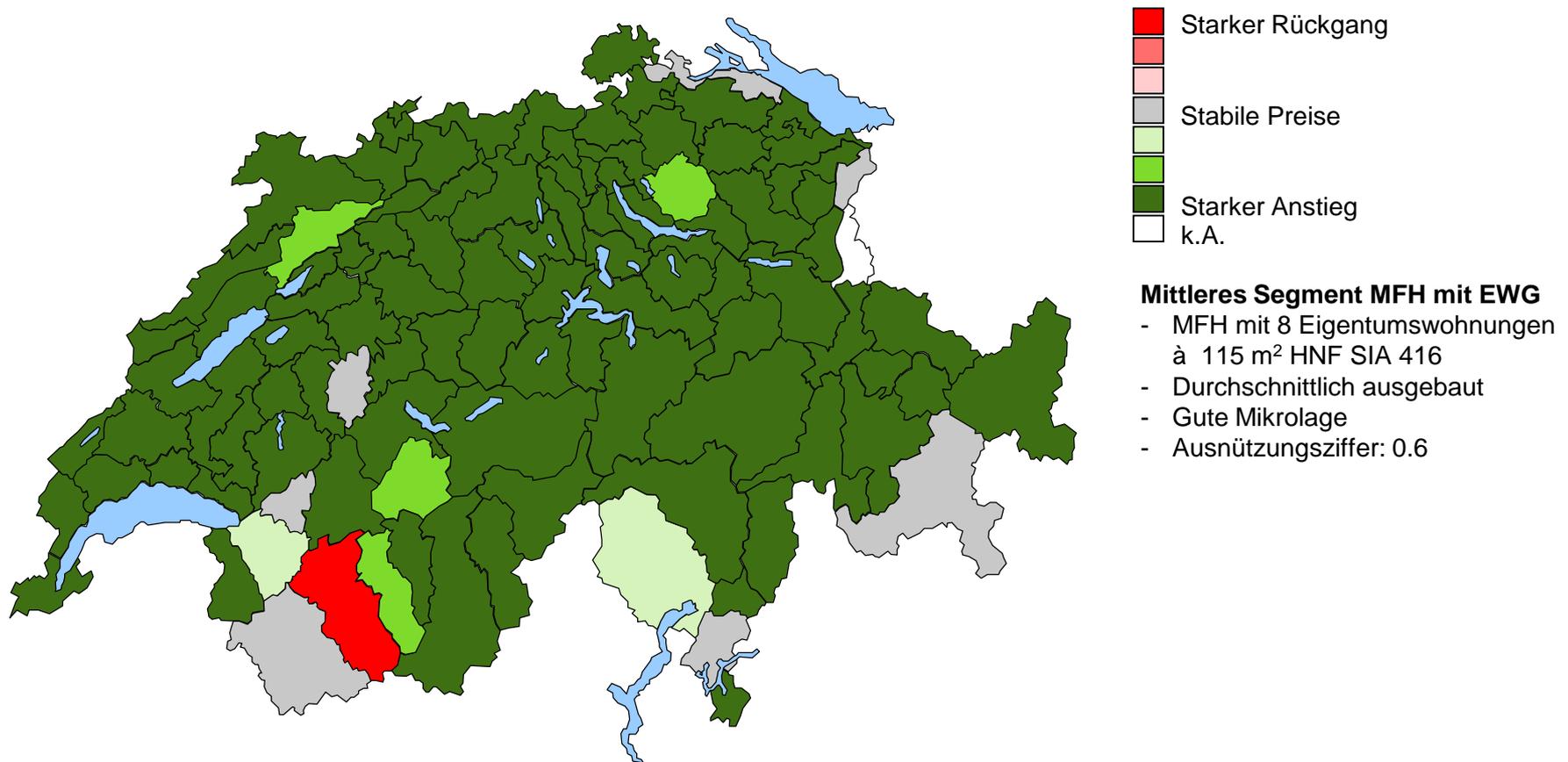
A6: Preisentwicklung untere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

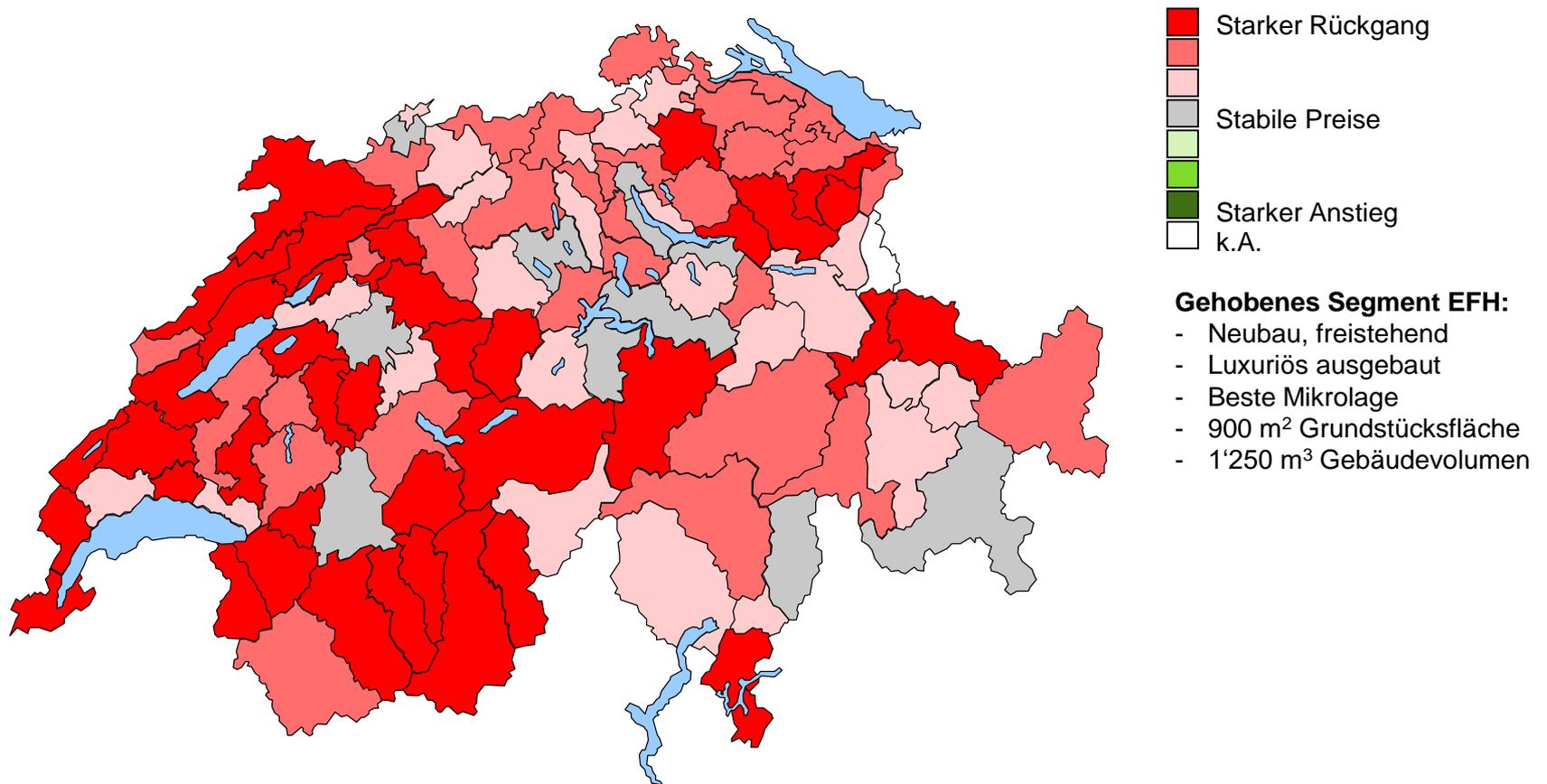
A7: Preisentwicklung Bauland MFH mit mittl. EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

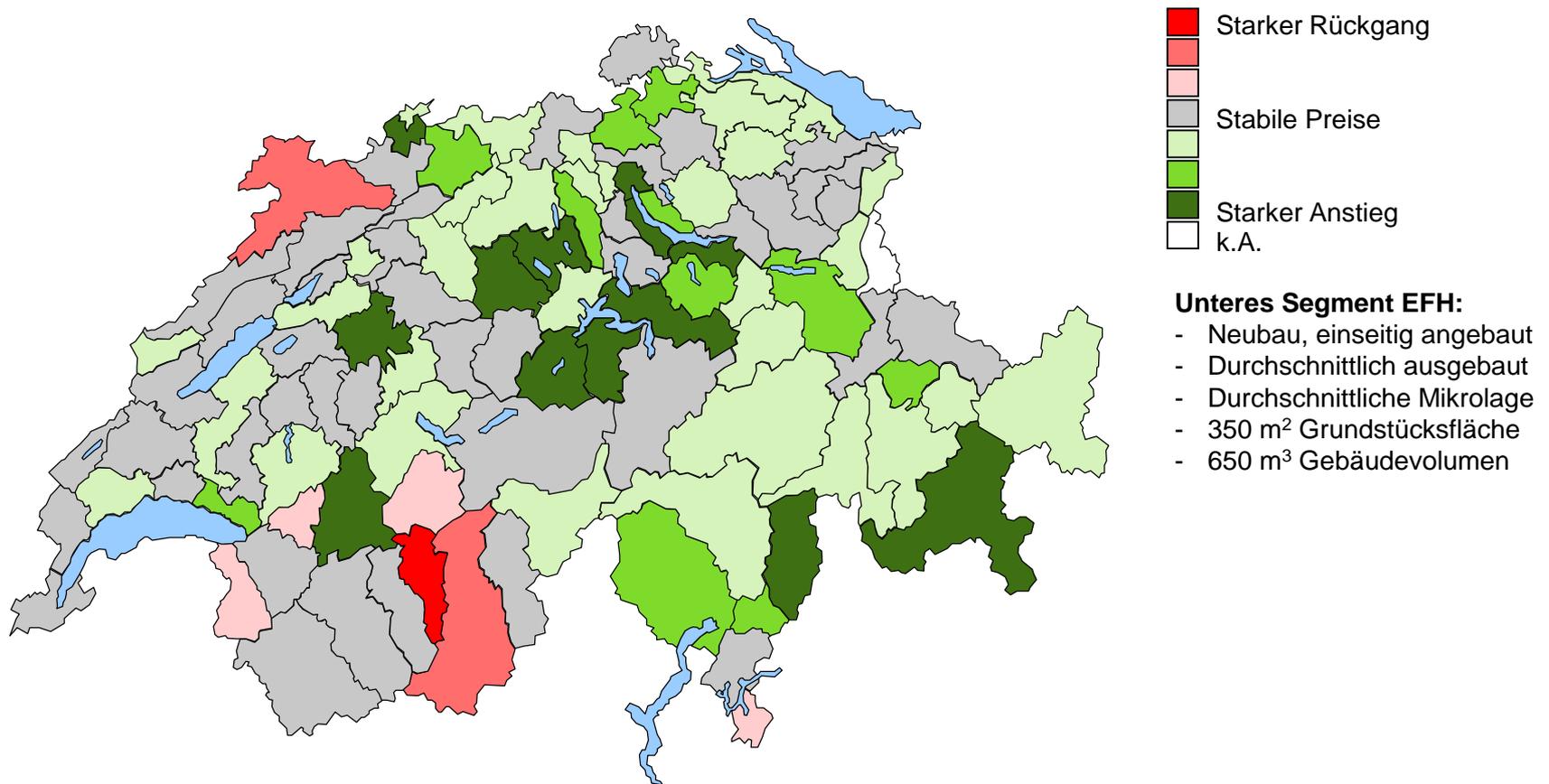
A8: Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

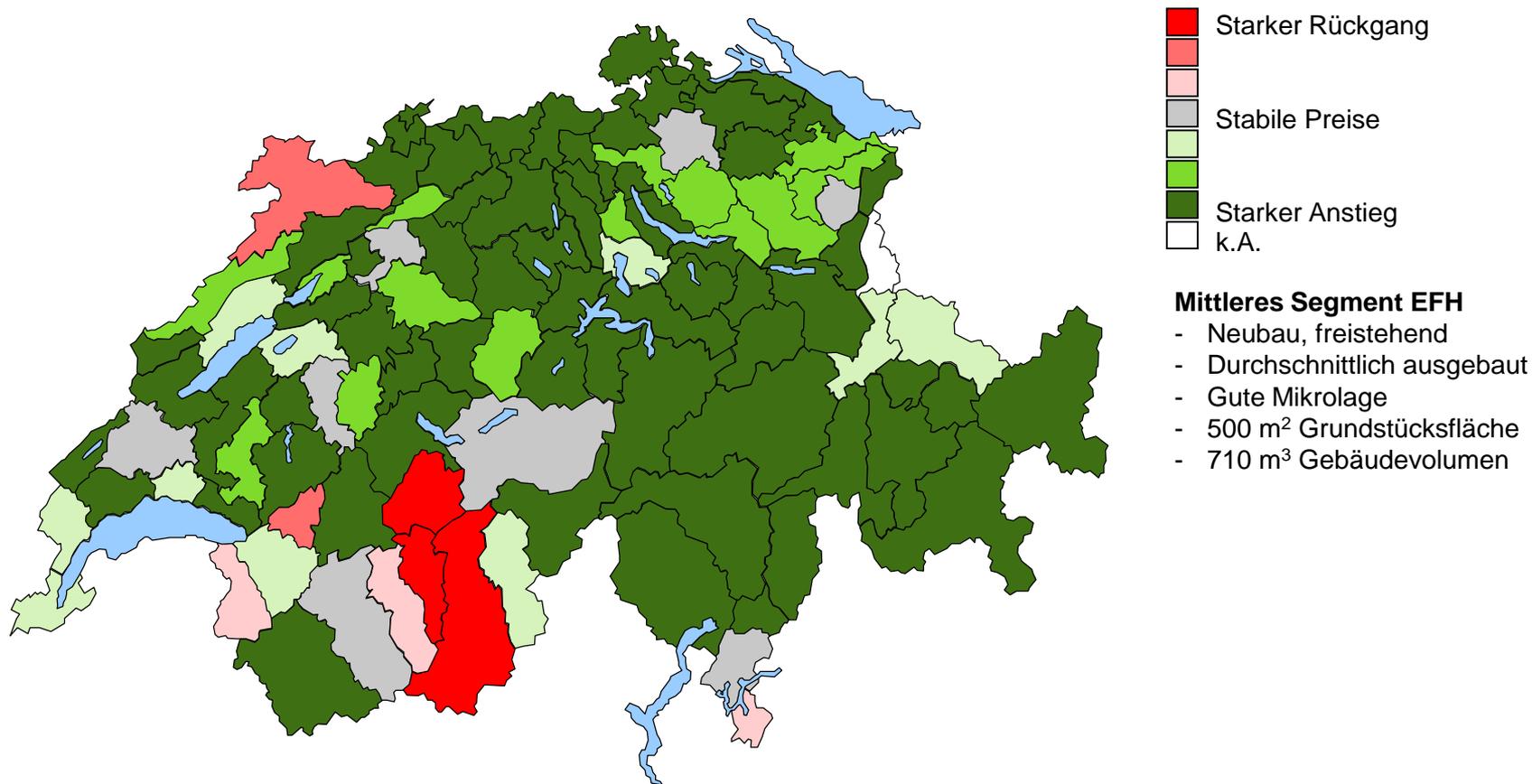
A9: Preisentwicklung untere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

A10: Preisentwicklung Bauland für mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.