

# Wohneigentumspreise im 3. Quartal 2018

---

## Medienmitteilung ohne Sperrfrist

### Das Wichtigste:

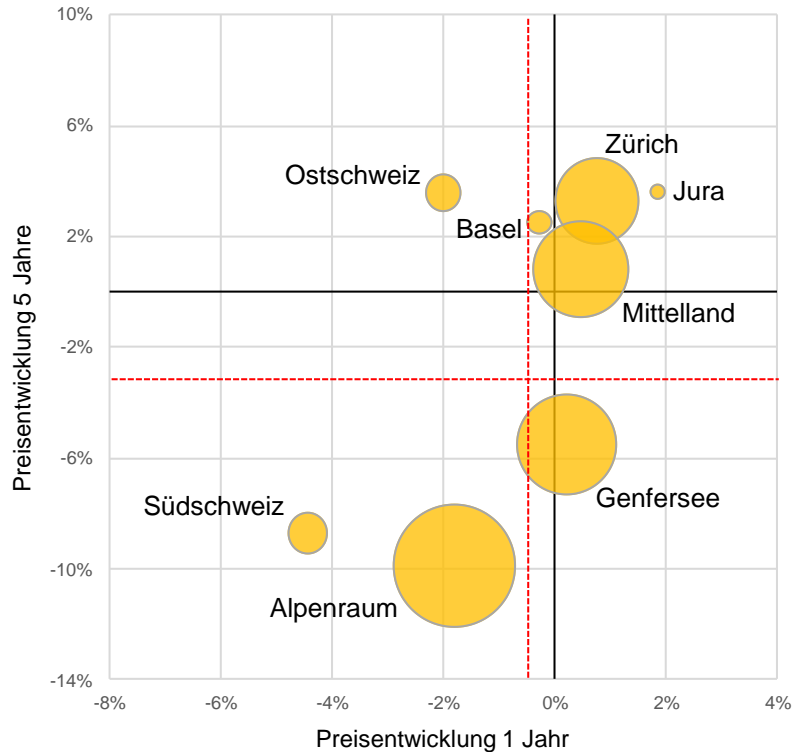
- **Im 3. Quartal 2018 wird Wohneigentum im unteren Segment deutlich teurer;**
- **Das gehobene Segment stabilisiert sich nach dem jüngsten Preisrückgang.**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

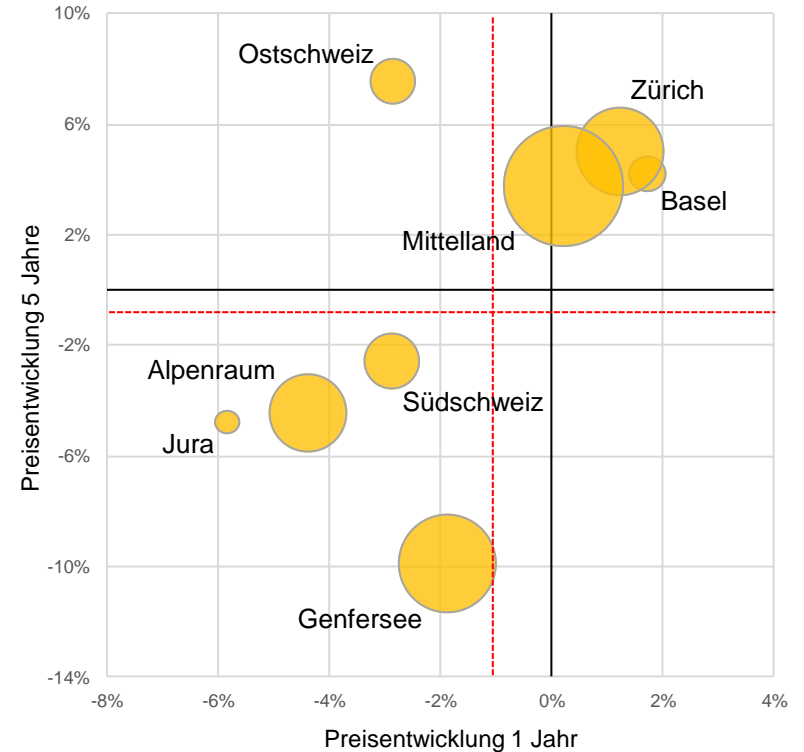
[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum\\_2018\\_3Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2018_3Q.xlsx)

# Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

## Eigentumswohnungen



## Einfamilienhäuser

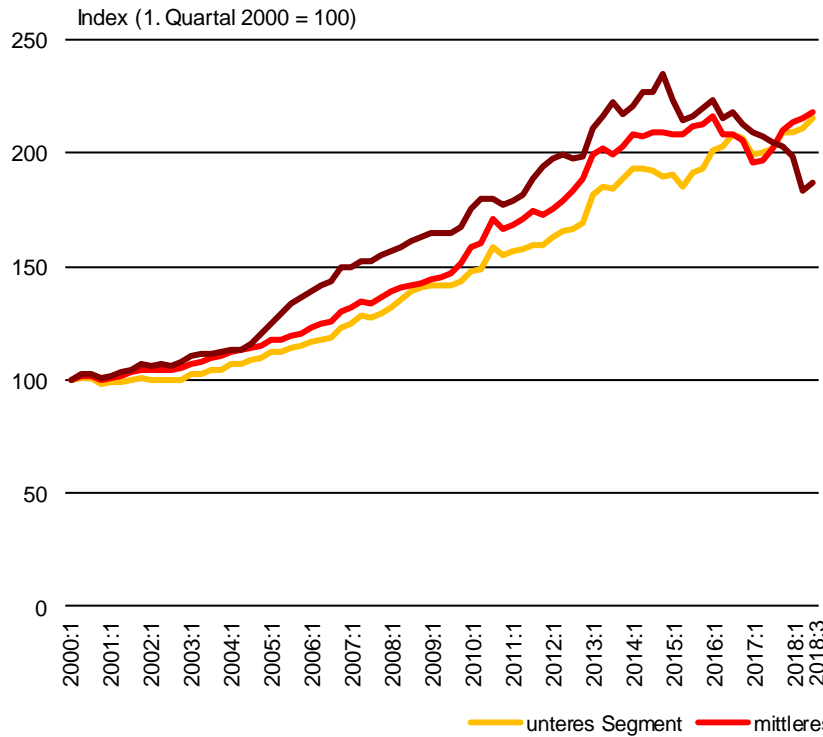


Anmerkung: Gesamtindizes EWG und EFH, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.  
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

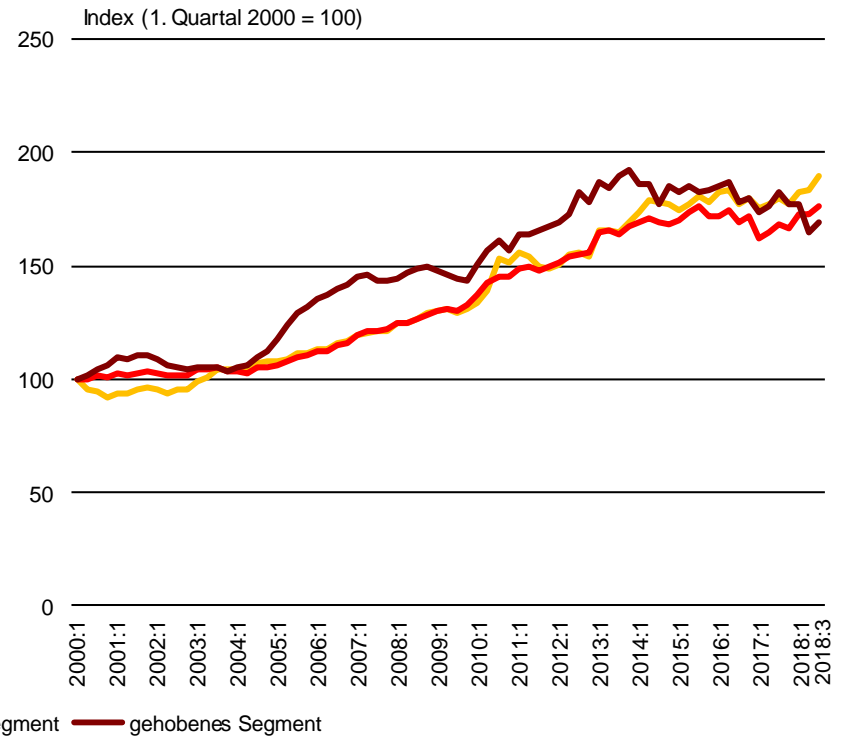
# Landesweite Entwicklung der Preise für Wohneigentum

Objekte im unteren und mittleren Segment legen weiter zu.

## Eigentumswohnungen

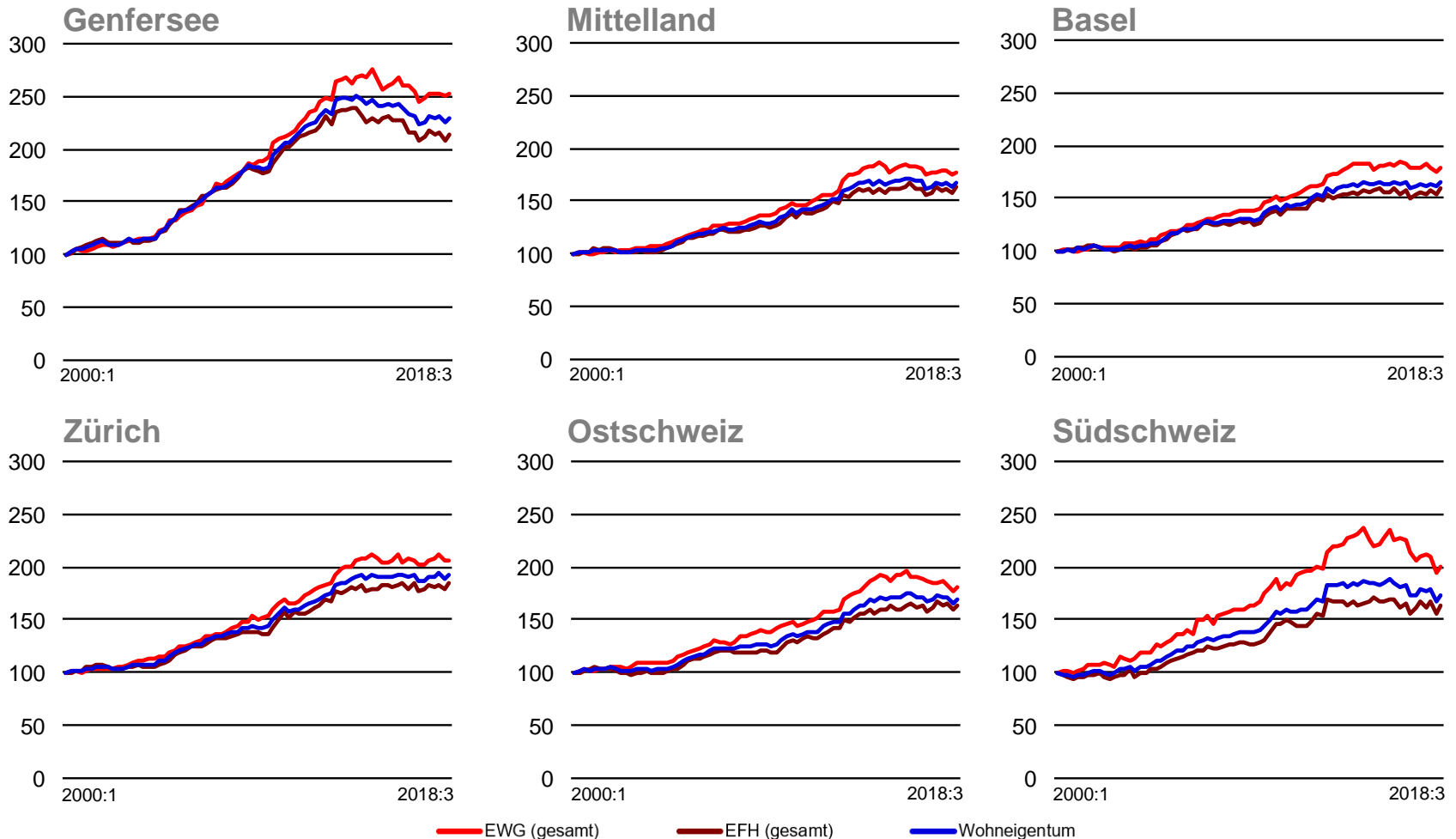


## Einfamilienhäuser



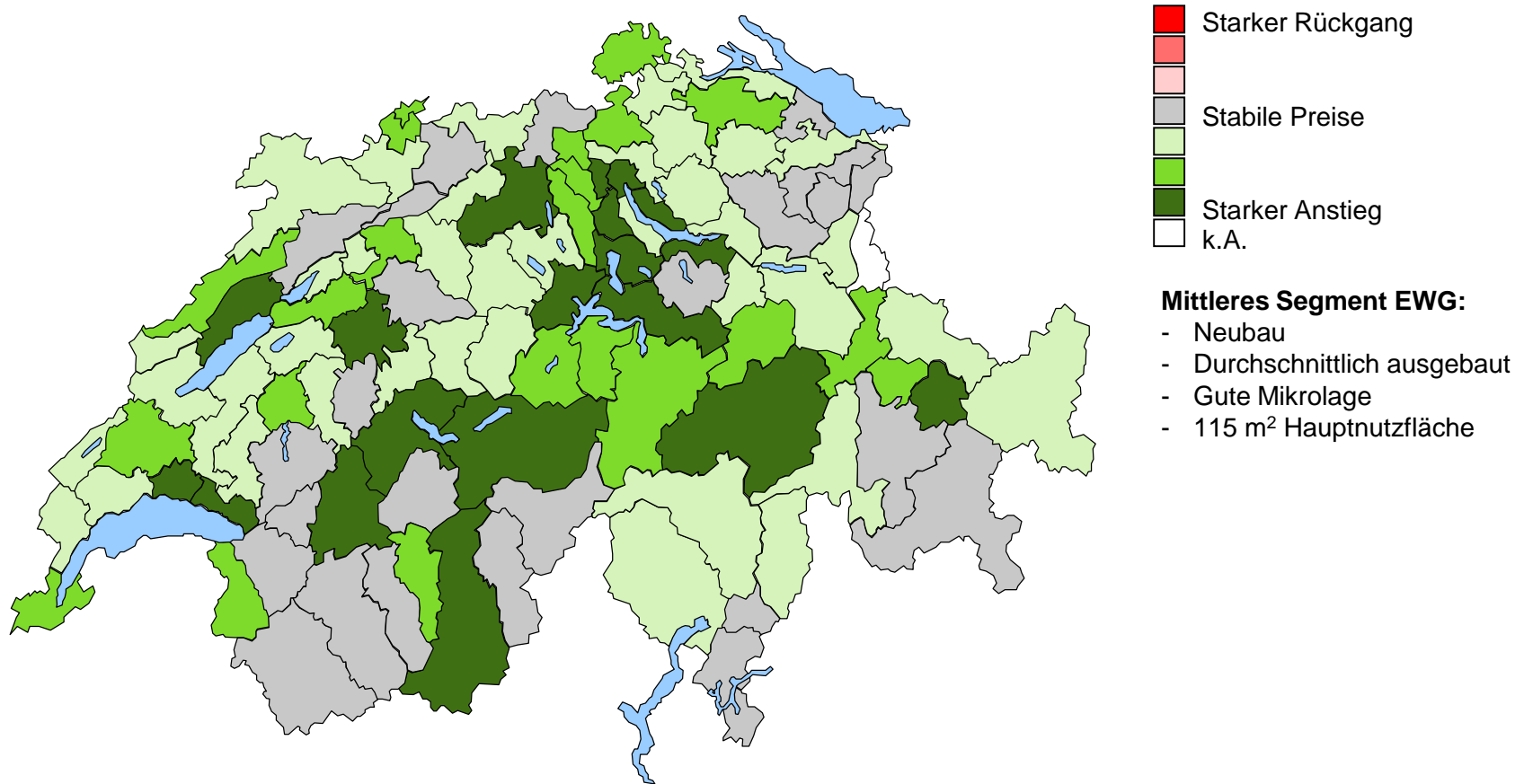
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Regionale Entwicklung der Preise für Wohneigentum



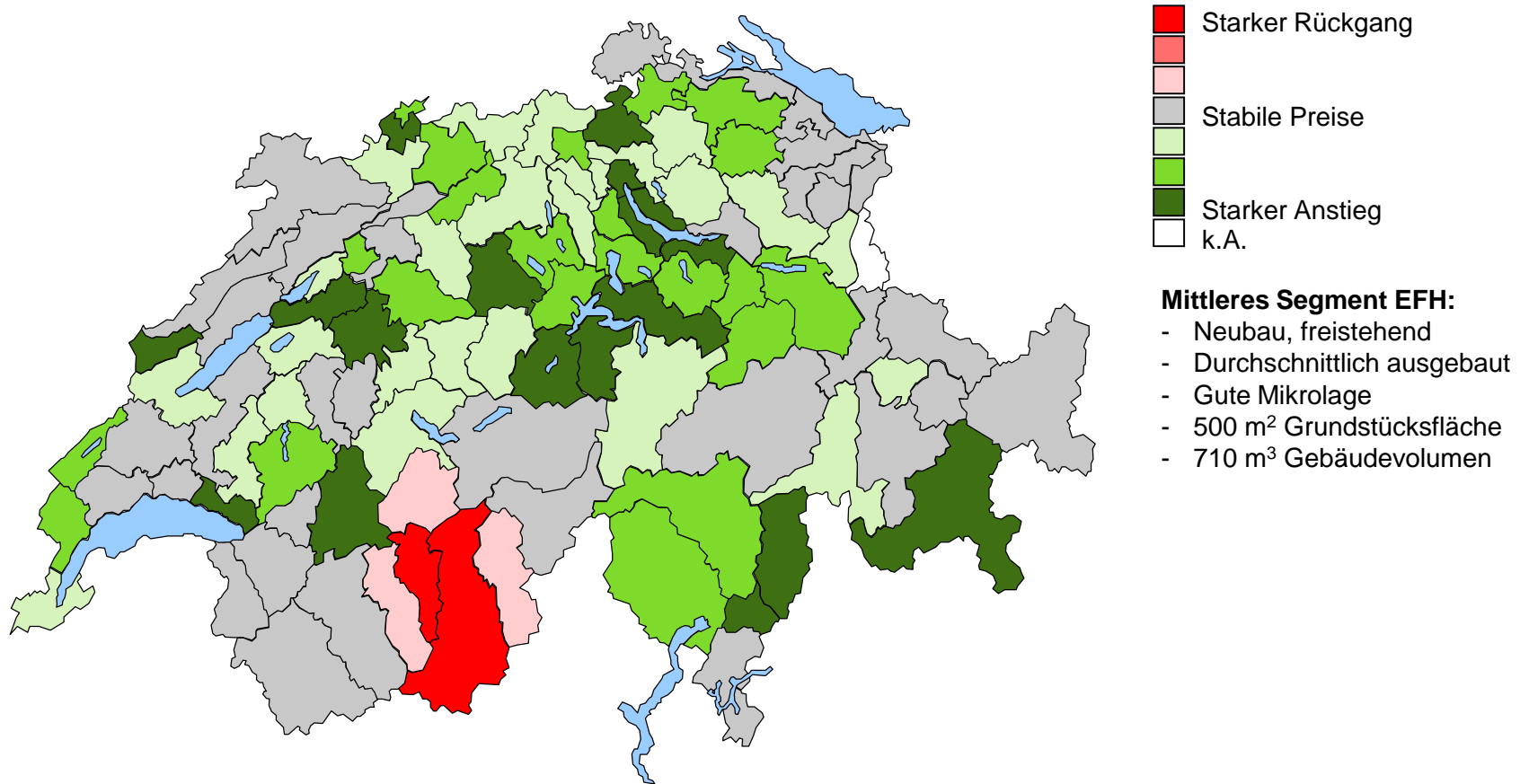
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Preisentwicklung mittlere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EWG-Segmenten vgl. Anhang A5-A7.  
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Preisentwicklung mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal. Karten zu weiteren EFH-Segmenten vgl. Anhang A8-A10.  
Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Glossar

---

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum\\_2018\\_3Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-wohneigentum_2018_3Q.xlsx)

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, [sf@fpre.ch](mailto:sf@fpre.ch)

Manuel Lehner, [ml@fpre.ch](mailto:ml@fpre.ch)

+41 44 466 70 00

# A1: Mehrfamilienhäuser mit EWG – Regionen

Die Preise von Eigentumswohnungen im mittleren Segment steigen in den meisten Landesregionen leicht an. Im aktuellen Quartal fällt der Anstieg in den Regionen Jura, Alpenraum und Südschweiz am deutlichsten aus.

	Eigentumswohnungen (mittl. Seg.)		Bauland für MFH mit EWG (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	8.0%	0.7%	11.8%	0.5%
Jura	11.3%	4.0%	28.7%	8.2%
Mittelland	9.0%	0.9%	17.4%	0.7%
Basel	7.9%	1.2%	12.7%	1.3%
Zürich	9.1%	0.0%	13.9%	-0.5%
Ostschweiz	5.8%	1.2%	10.9%	1.4%
Alpenraum	6.5%	2.1%	11.5%	2.9%
Südschweiz	3.5%	2.1%	5.3%	2.9%
Schweiz	7.7%	1.0%	12.6%	1.1%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.



## A2: Einfamilienhäuser – Regionen

Die Preise von mittleren Einfamilienhäusern entwickeln sich in den meisten Landesregionen steigend. Ausnahme bildet die Region Alpenraum, wo im dritten Quartal 2018 ein leichter Preisrückgang zu verzeichnen ist.

	Einfamilienhäuser (mittl. Seg.)		Bauland für EFH (mittl. Seg.)	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	4.0%	1.7%	5.6%	1.8%
Jura	-0.1%	1.6%	-0.2%	0.9%
Mittelland	5.9%	2.2%	10.7%	2.9%
Basel	7.6%	1.9%	12.1%	2.1%
Zürich	7.0%	2.7%	10.2%	3.3%
Ostschweiz	3.1%	1.2%	4.7%	0.9%
Alpenraum	1.2%	-0.5%	1.0%	-2.7%
Südschweiz	3.0%	3.5%	4.2%	5.0%
Schweiz	4.7%	1.9%	7.4%	2.2%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

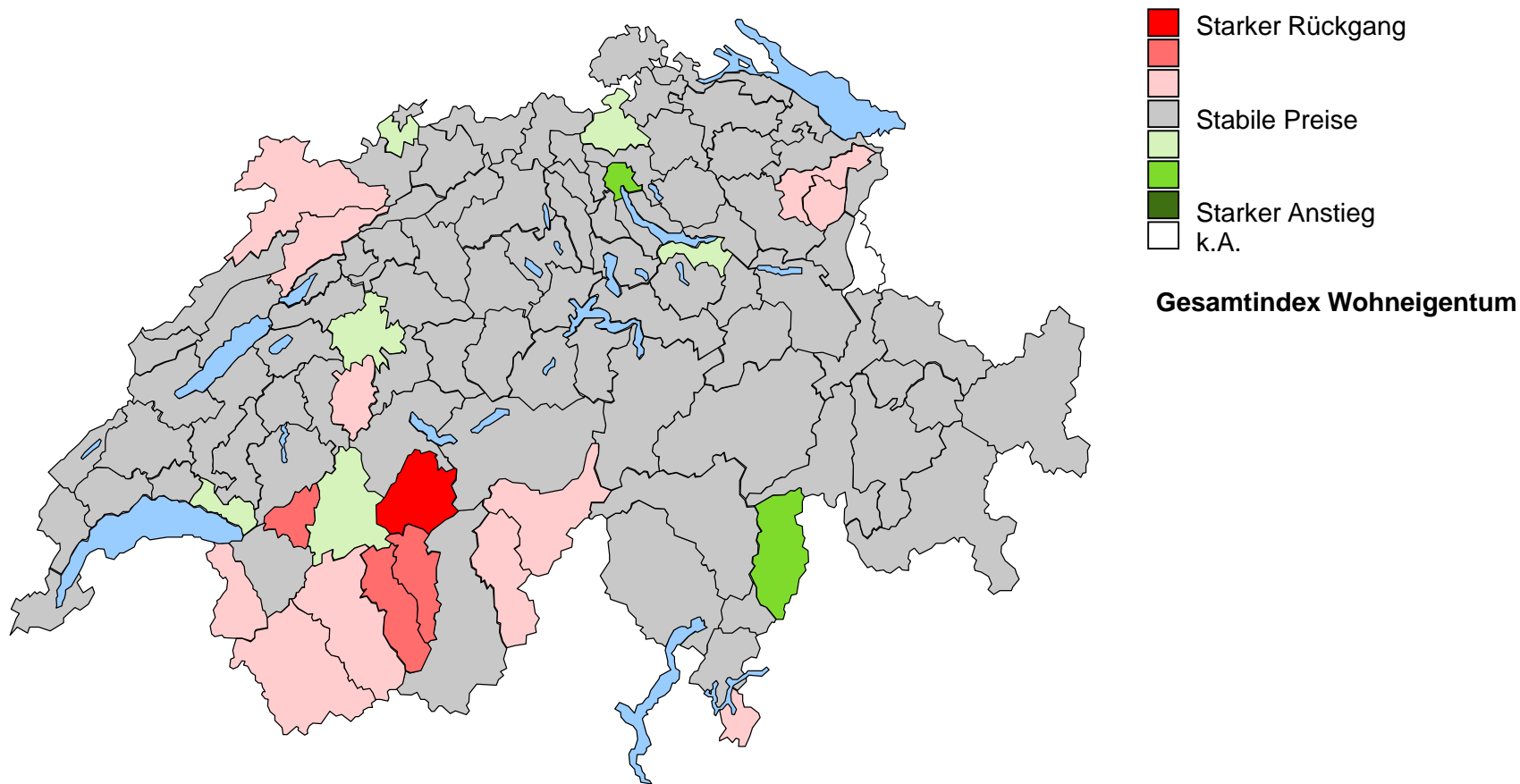
# A3: Landesweite Indexveränderungen nach Segmenten

- Im 3. Quartal 2018 werden Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser im unteren Segment deutlich teurer gehandelt als im Vorquartal;
- Im gehobenen Segment ist nach dem starken Preisrückgang in den letzten Quartalen eine Stabilisierung zu beobachten.

	Eigentumswohnungen		Einfamilienhäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Unteres Segment	6.6%	2.4%	5.8%	3.6%
Mittleres Segment	7.7%	1.0%	4.7%	1.9%
Gehobenes Segment	-8.5%	2.1%	-7.2%	2.9%
Gesamtindex	-0.5%	1.7%	-1.2%	2.7%

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

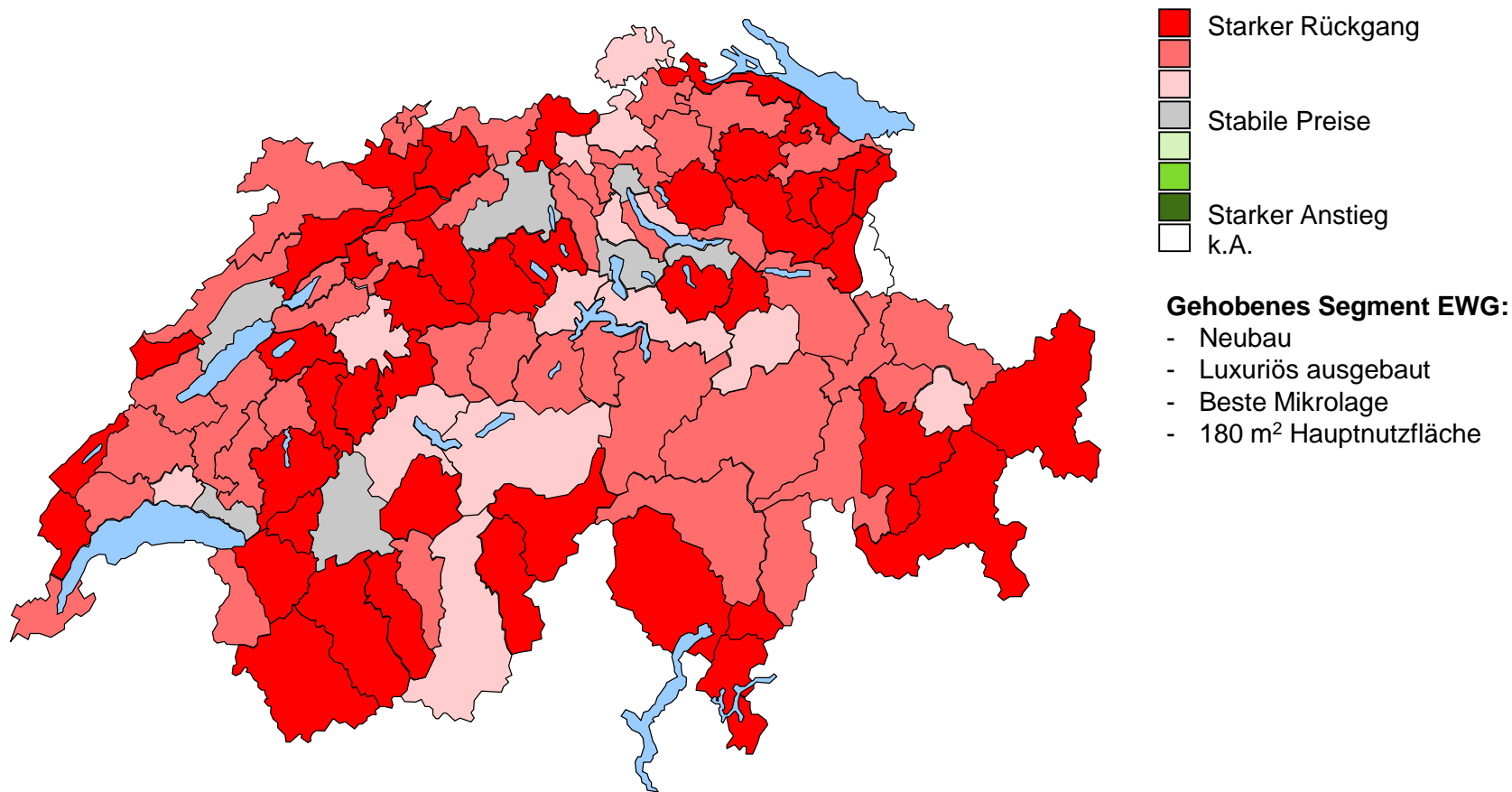
# A4: Preisentwicklung Wohneigentum (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

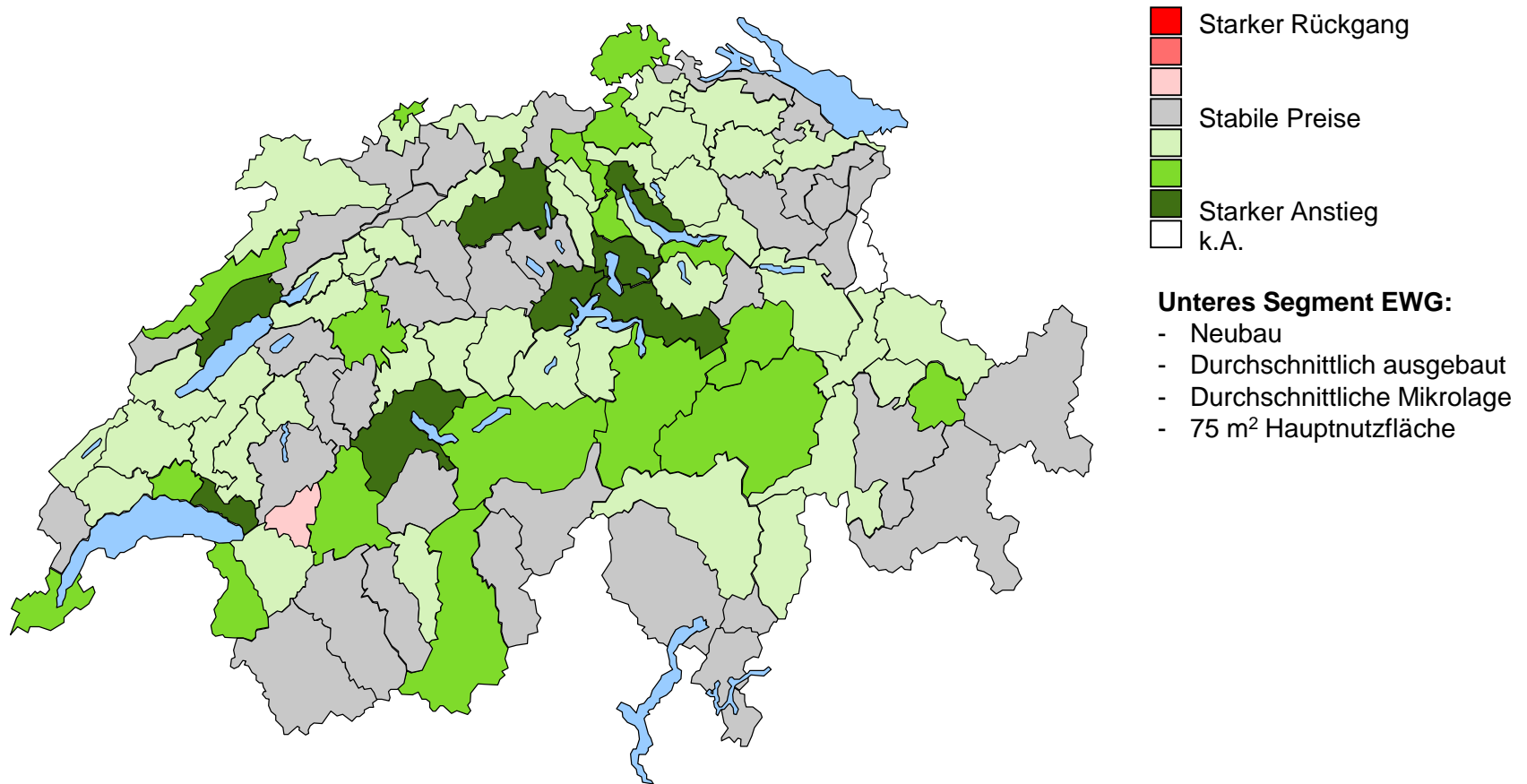
# A5: Preisentwicklung gehobene EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

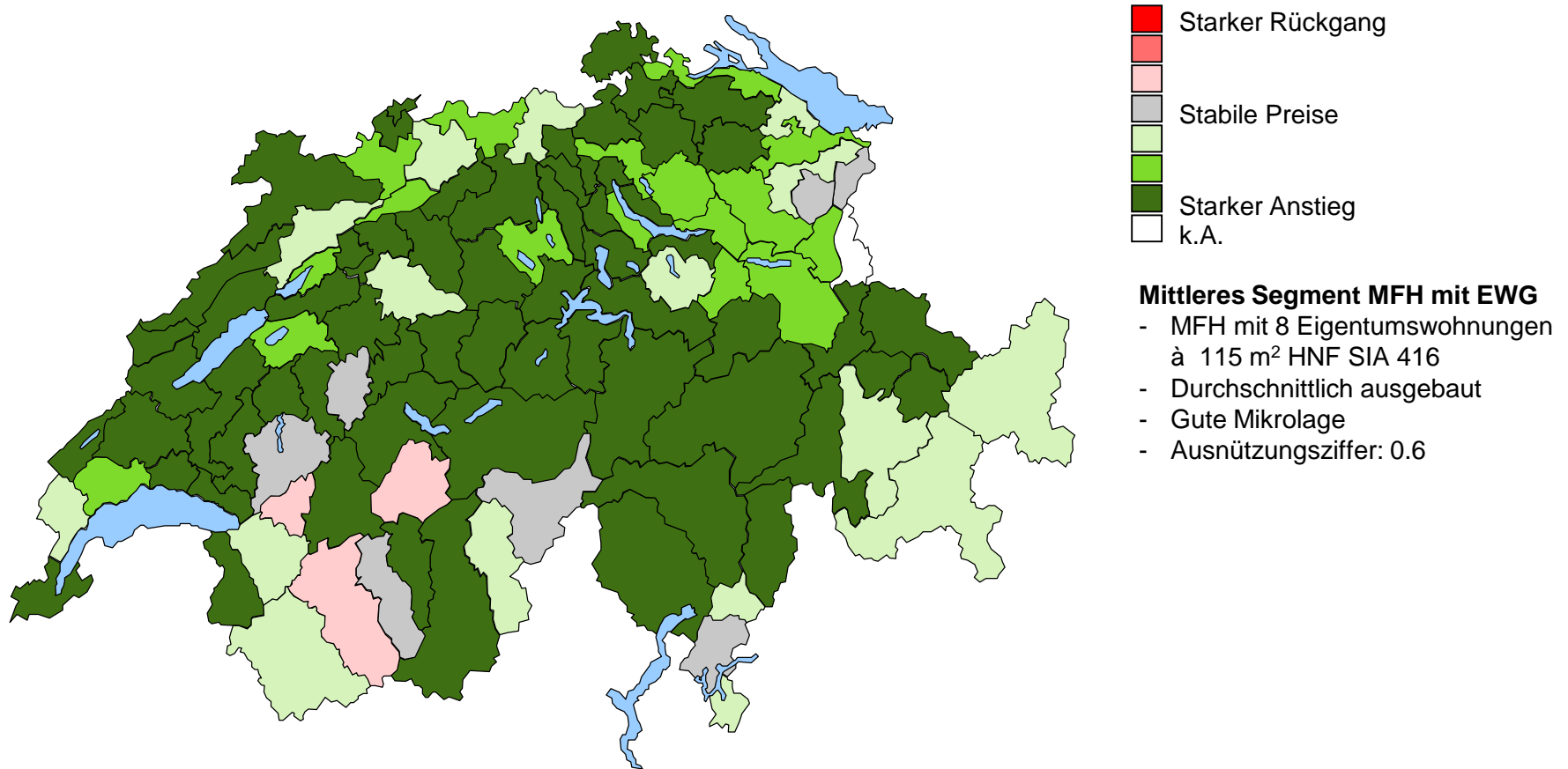
# A6: Preisentwicklung untere EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

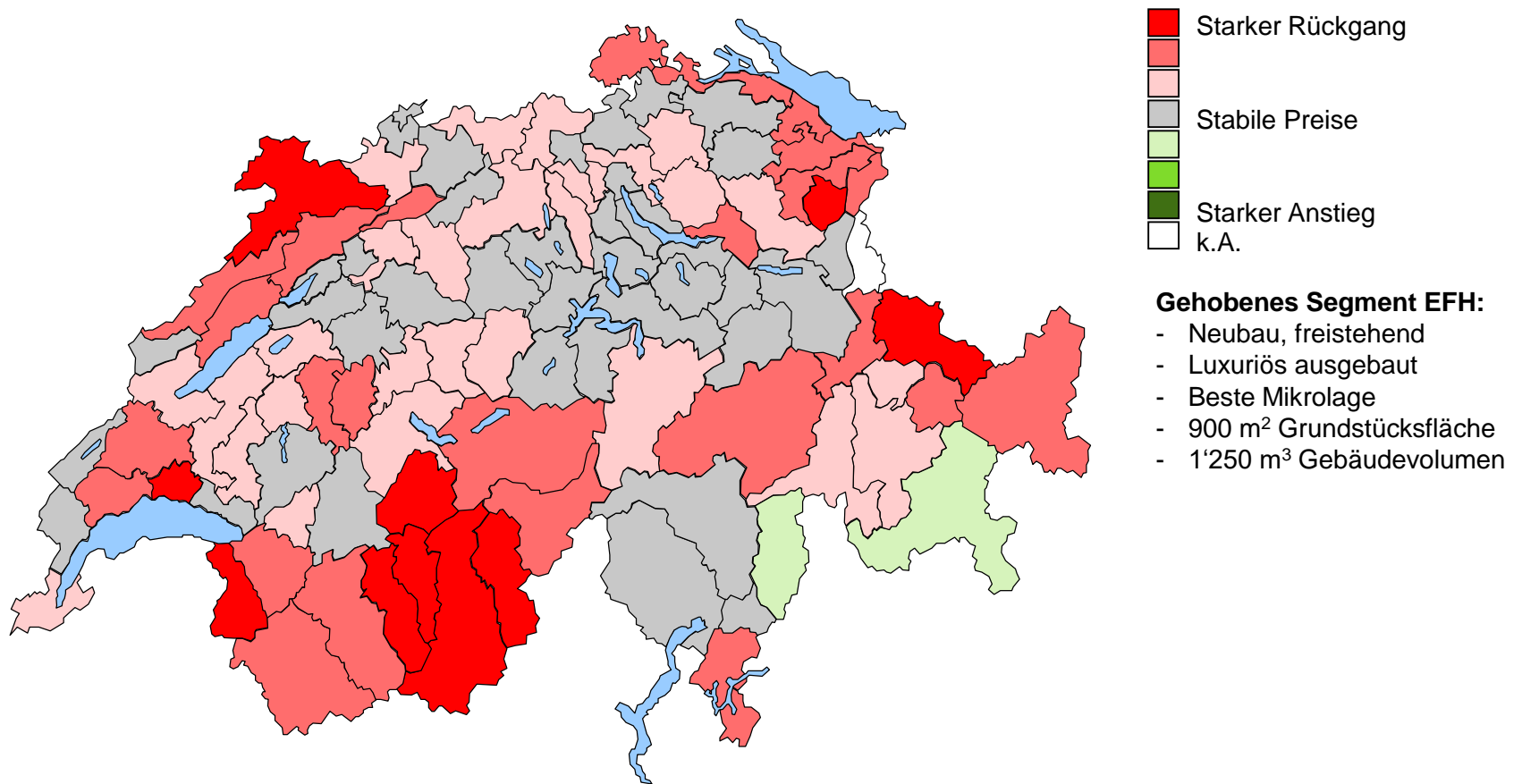
# A7: Preisentwicklung Bauland MFH mit mittl. EWG (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

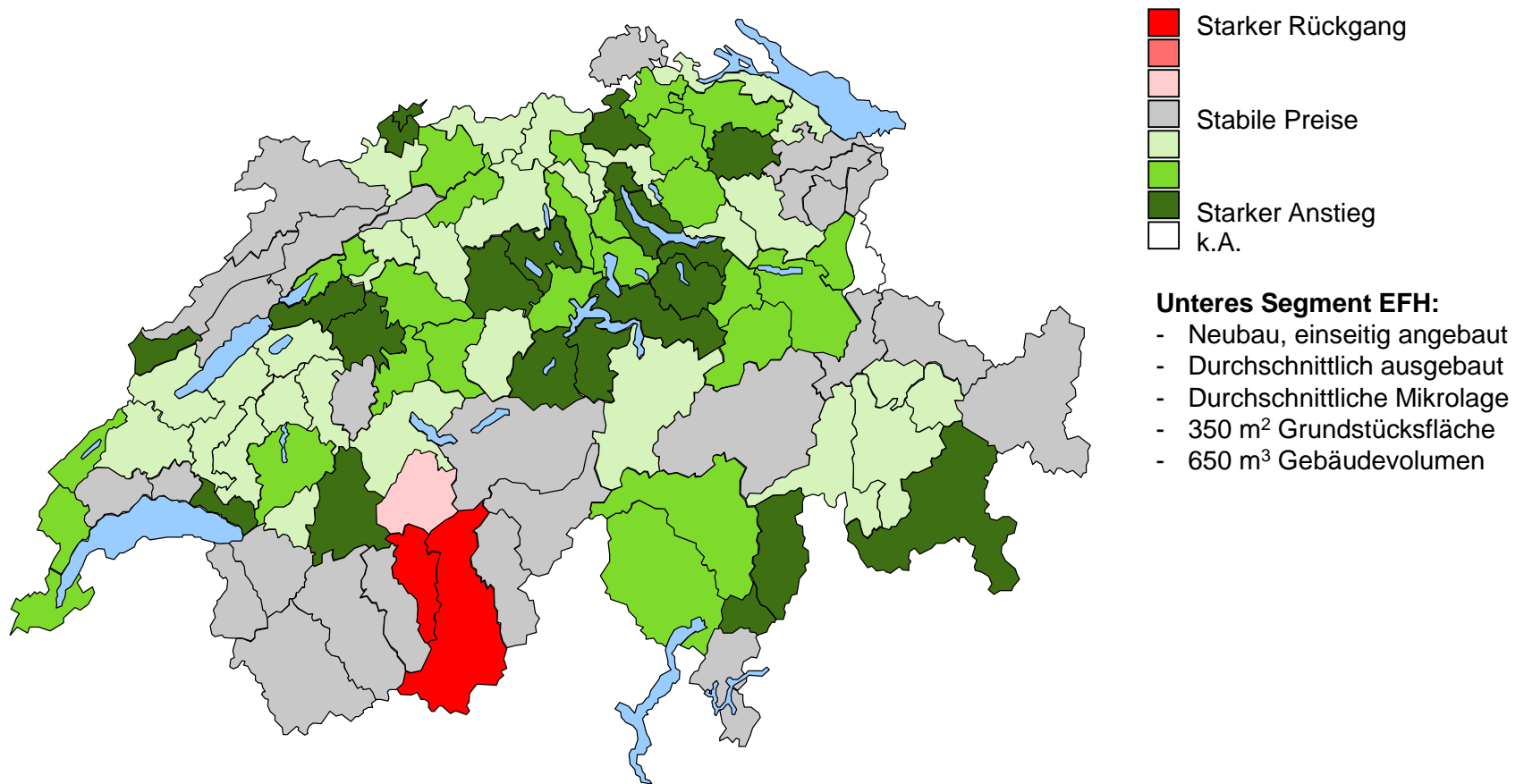
# A8: Preisentwicklung gehobene EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# A9: Preisentwicklung untere EFH (ggü. VJQ)

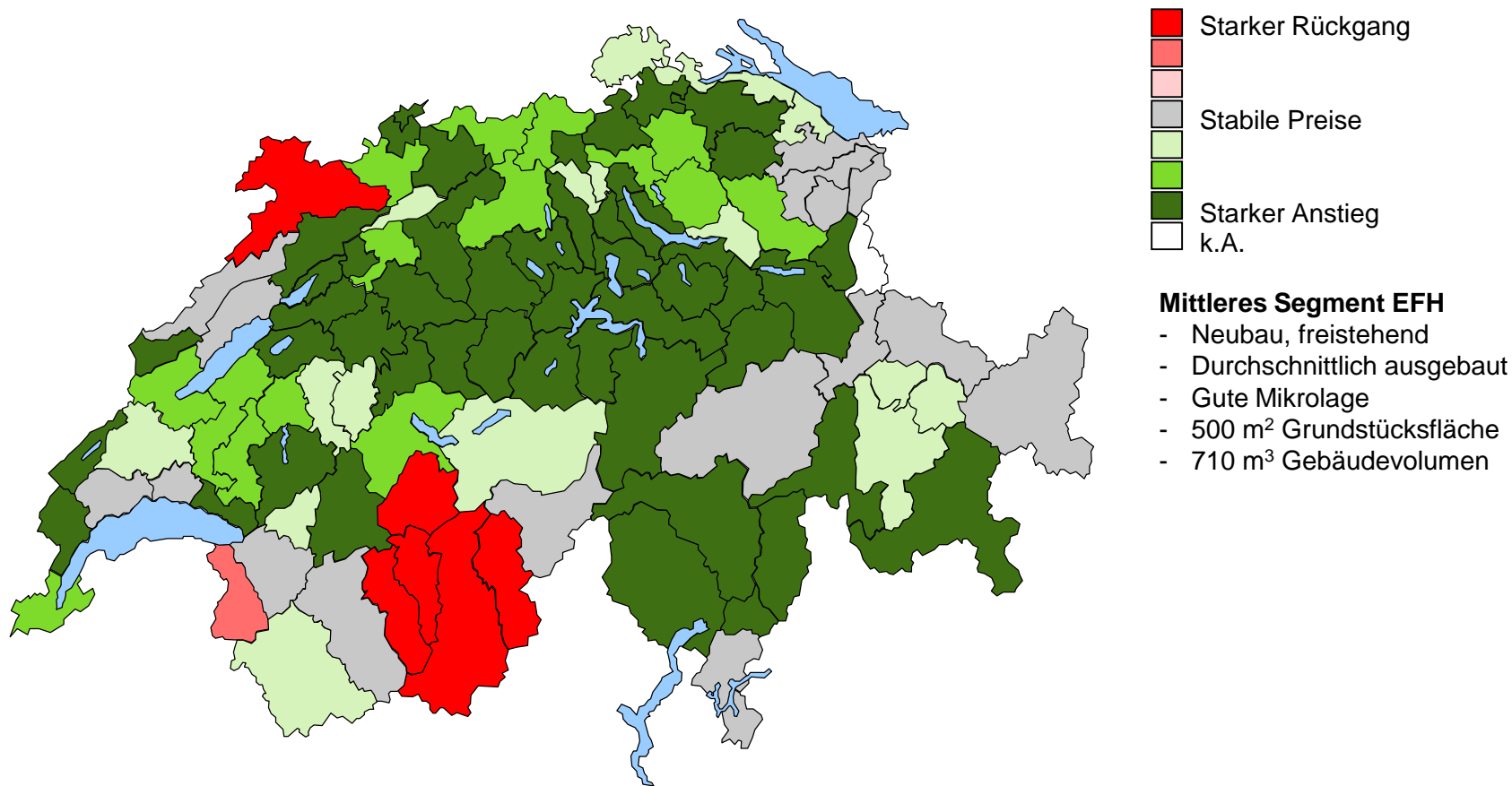


Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.



# A10: Preisentwicklung Bauland für mittlere EFH (ggü. VJQ)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Transaktionspreisindizes Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.