

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 2. Quartal 2016

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

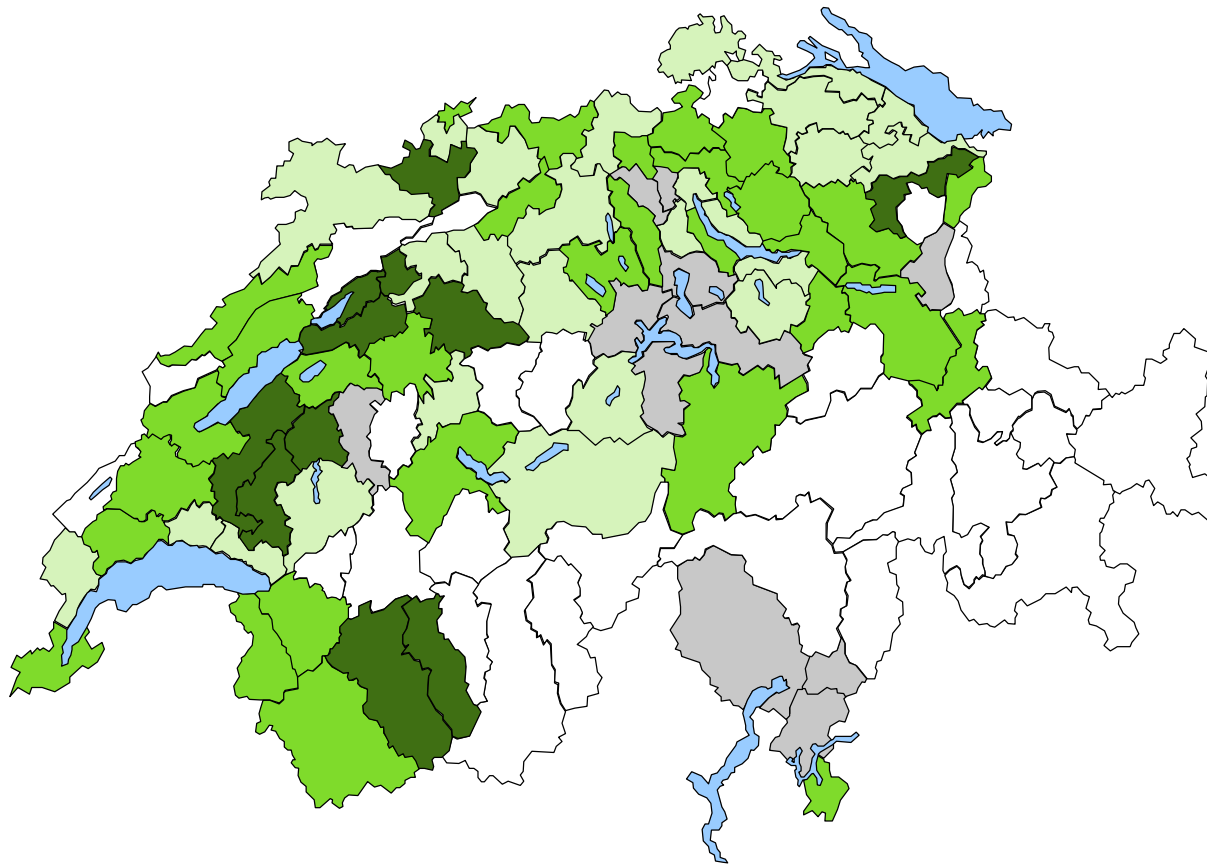
In Kürze:

- **Die Wohnungsmieten steigen in vielen Landesregionen an. Insbesondere Altbauwohnungen werden deutlich teurer.**
- **Büros werden günstiger vermietet als im Vorquartal. Als Folge davon sinken die Landwerte für Bürohäuser deutlich.**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2016_2Q.xlsx

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)

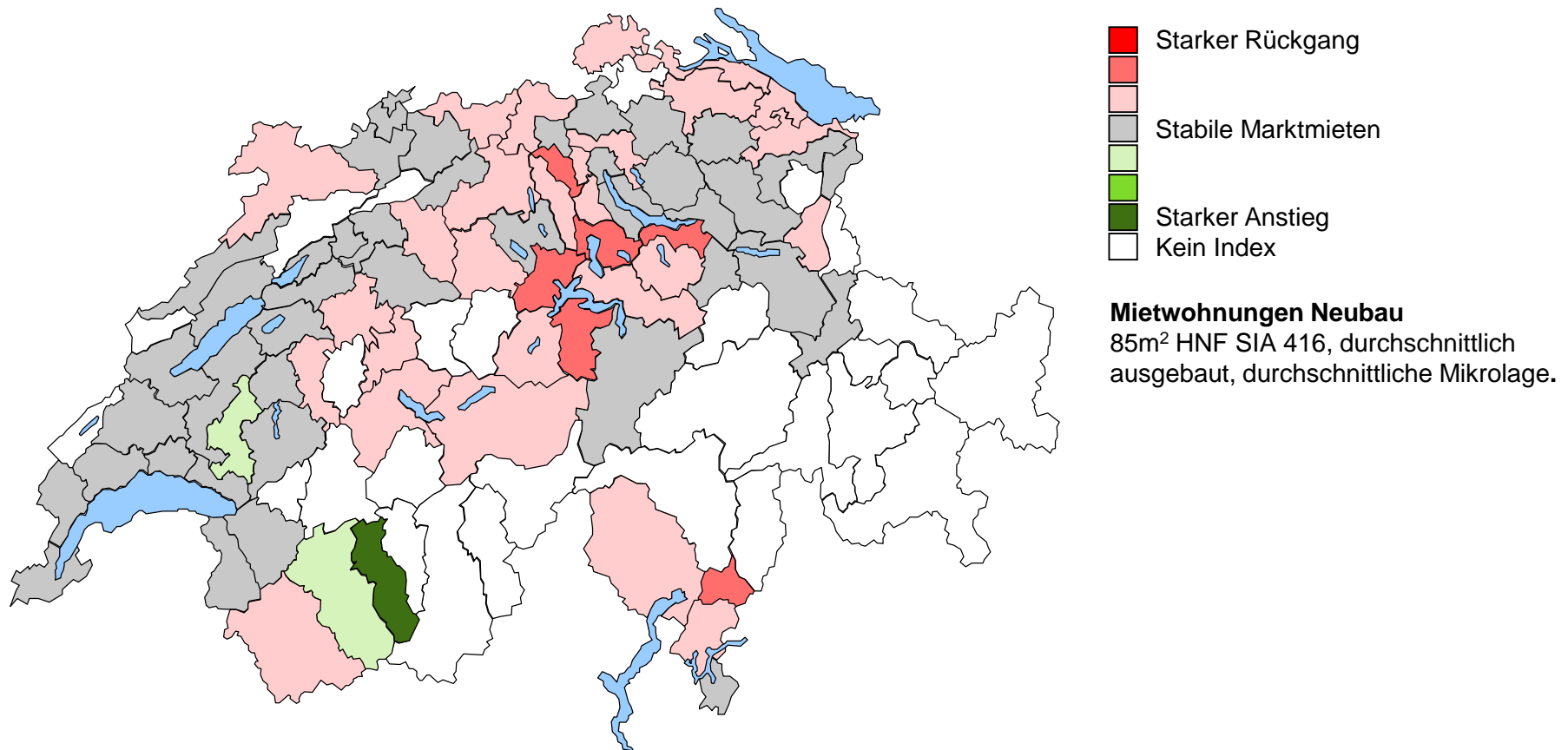


- Starker Rückgang
- Starker Anstieg
- Stabile Marktmieten
- Kein Index

Mietwohnungen Altbau (25 Jahre)
75m² HNF SIA 416, durchschnittlich
ausgebaut, durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2016.

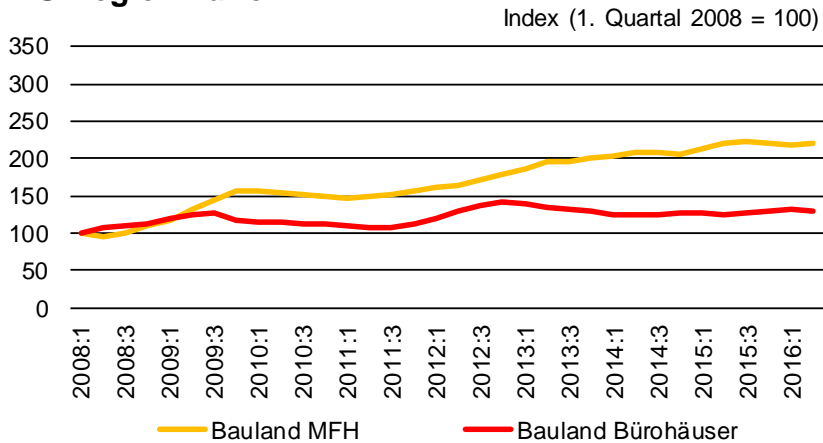
Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



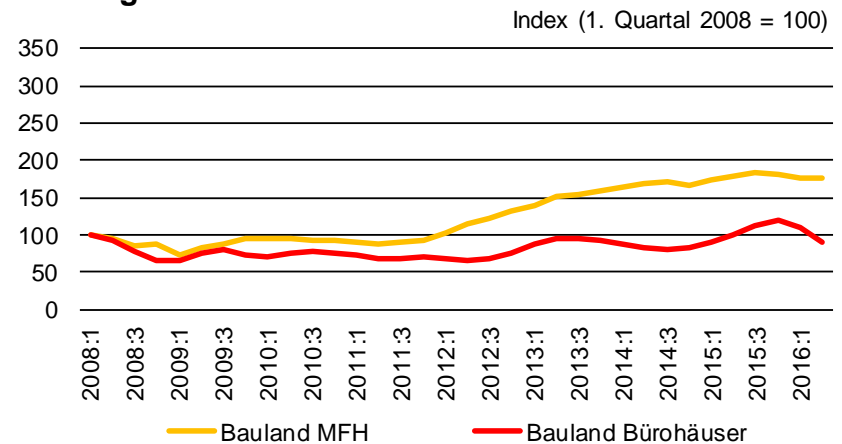
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2016.

Entwicklung der Landwerte in ausgewählten Regionen

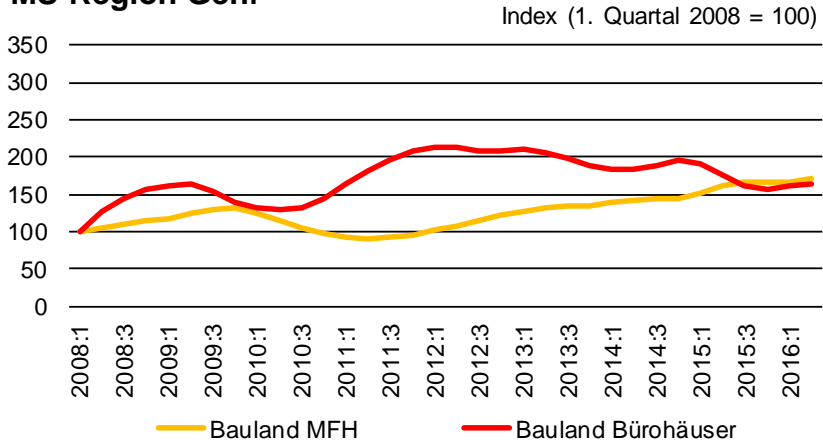
MS-Region Zürich



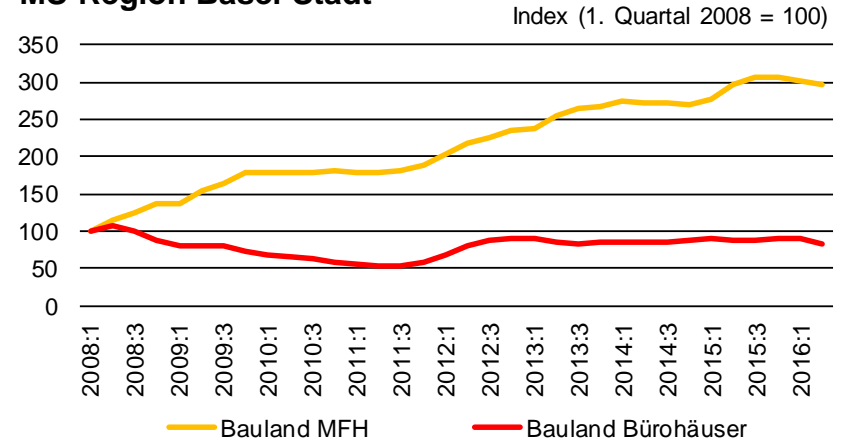
MS-Region Bern



MS-Region Genf



MS-Region Basel-Stadt



Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2016.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	5.6%	4.5%	-0.1%	2.6%	3.1%	5.3%
Jura	3.6%	4.7%	-4.0%	1.3%	-7.3%	3.5%
Mittelland	2.4%	3.8%	-5.4%	1.5%	-3.6%	4.3%
Basel	5.1%	4.1%	-2.2%	1.7%	-2.3%	4.0%
Zürich	4.4%	4.3%	-2.9%	1.9%	-2.8%	4.0%
Ostschweiz	2.7%	4.1%	-4.1%	1.8%	-3.8%	5.7%
Alpenraum	6.9%	3.6%	-0.4%	0.5%	-1.2%	1.8%
Südschweiz	-11.7%	0.1%	-15.9%	-1.2%	-3.4%	-2.9%
Schweiz	3.4%	4.0%	-3.7%	1.7%	-2.2%	4.0%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2016.

Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-1.0%	0.6%	-2.4%	1.5%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-0.2%	-4.5%	0.9%	-13.9%
Basel	-0.5%	-5.7%	-5.1%	-14.5%
Zürich	-0.6%	-2.2%	1.9%	-4.8%
Ostschweiz	-3.4%	-4.6%	-6.8%	-20.7%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-1.8%	-4.7%	-8.4%	-11.6%
Schweiz	-0.8%	-2.7%	-0.2%	-5.8%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2016.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2016_2Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00