

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 4. Quartal 2016

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

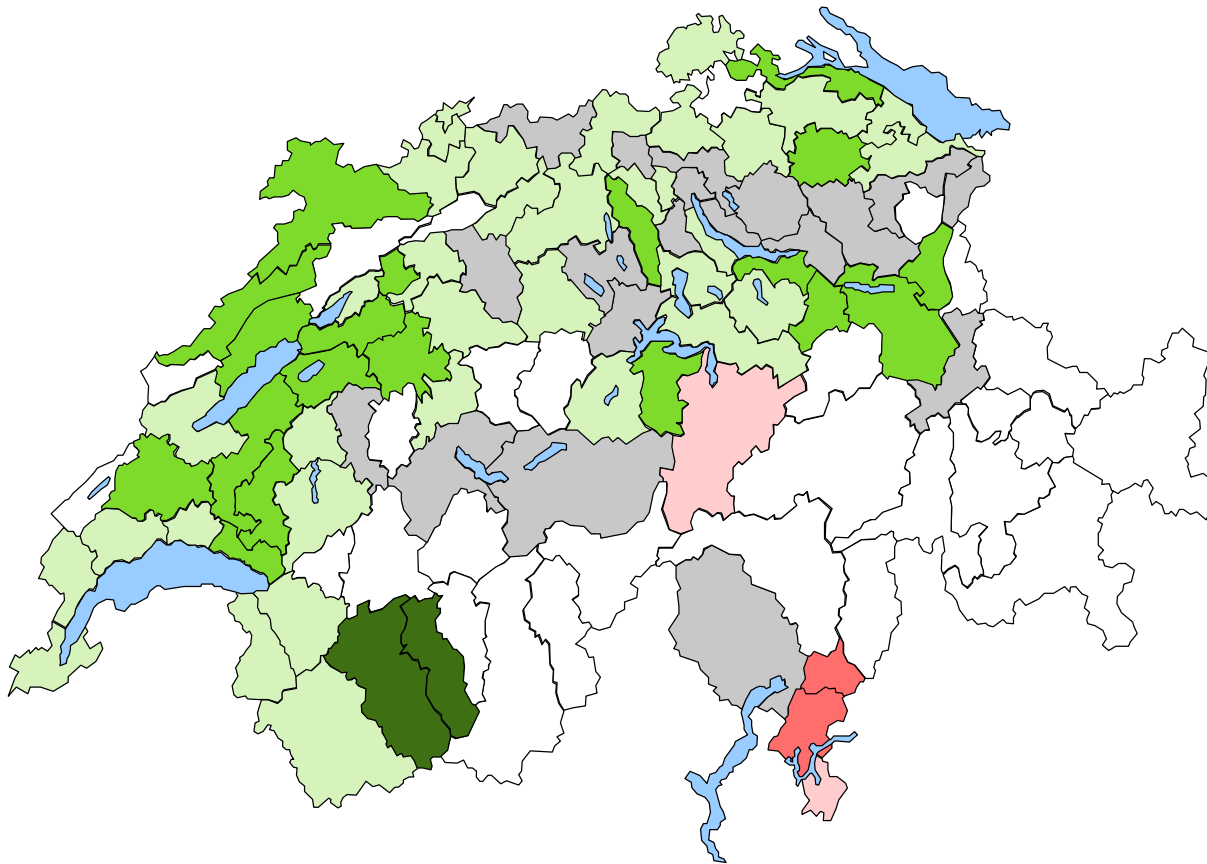
In Kürze:

- **Wohnungen werden im 4. Quartal 2016 leicht günstiger vermietet als im Vorquartal**
- **Die Mieten für Büroflächen steigen zum Jahresende in den meisten Landesregionen an, im Vorjahresvergleich resultiert jedoch ein Rückgang der Büromieten**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2016_4Q.xlsx

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)

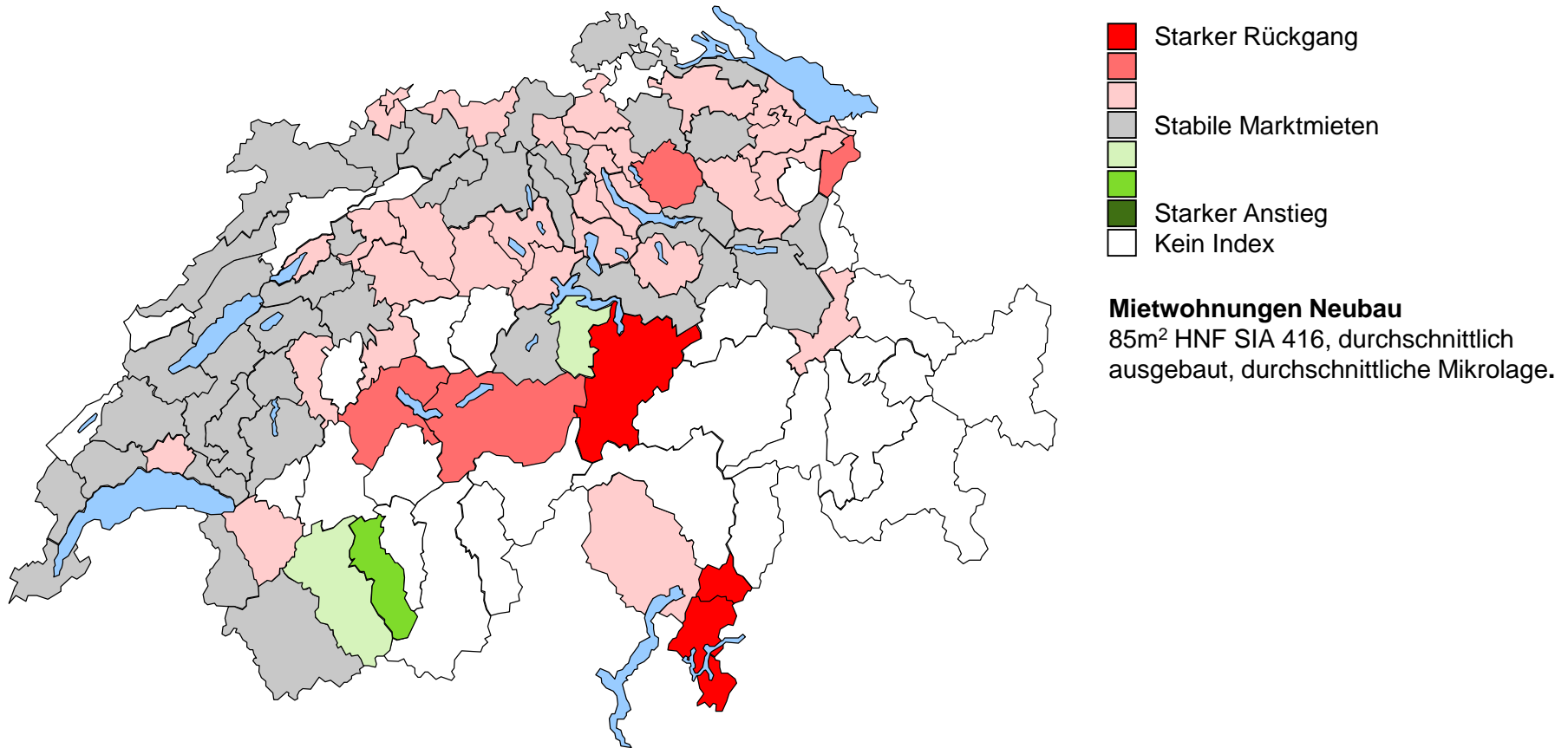


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Kein Index

Mietwohnungen Altbau (25 Jahre)
75m² HNF SIA 416, durchschnittlich
ausgebaut, durchschnittliche Mikrolage.

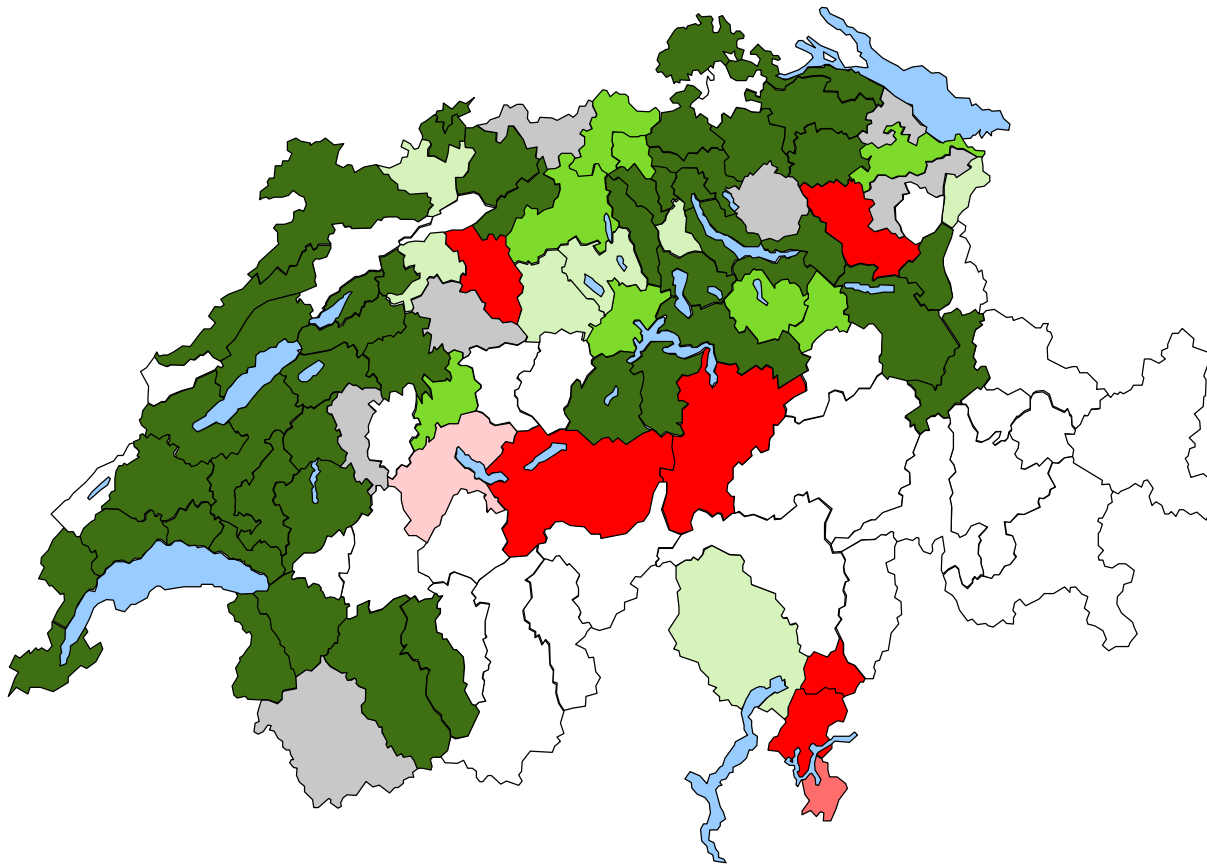
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2016.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2016.

Regionale Entwicklung MFH-Bauland

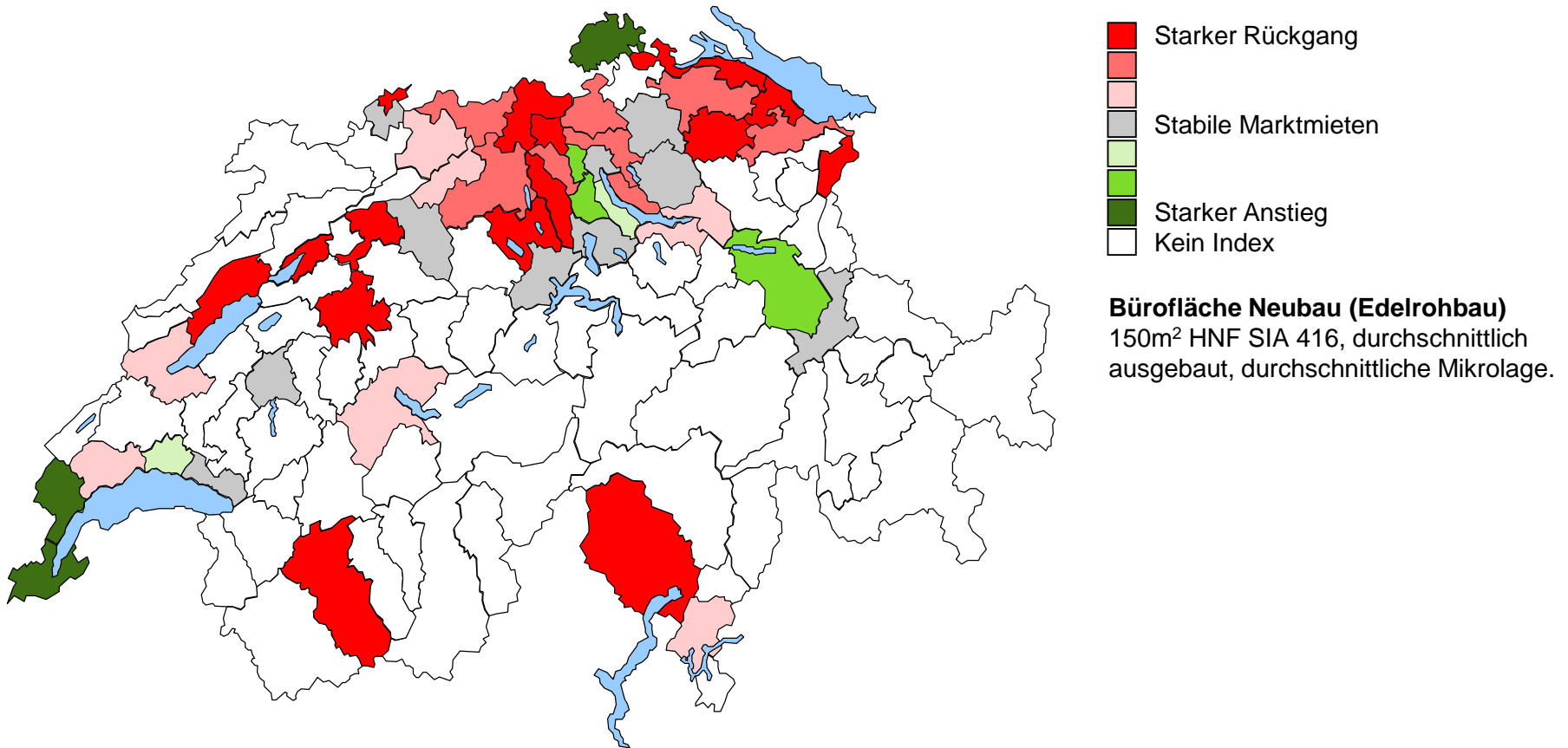


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Kein Index

Bauland für Mehrfamilienhäuser
MFH mit 8 MWG à 85m² HNF SIA 416,
Ausnutzungsziffer: 0.6,
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2016.

Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2016.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

| | Mietwohnungen Altbau | | Mietwohnungen Neubau | | Bauland für MFH mit MWG | |
|------------|----------------------|--------|----------------------|--------|-------------------------|--------|
| | zum VJQ | zum VQ | zum VJQ | zum VQ | zum VJQ | zum VQ |
| Genfersee | 4.5% | -1.0% | -0.6% | -0.8% | 12.2% | -1.0% |
| Jura | 6.5% | -2.0% | -0.3% | -1.7% | 15.3% | -4.5% |
| Mittelland | 4.3% | 0.2% | -1.8% | 0.0% | 8.7% | 0.9% |
| Basel | 3.3% | -0.4% | -1.9% | 0.0% | 9.5% | 0.9% |
| Zürich | 2.8% | -0.7% | -2.0% | -0.4% | 11.1% | -0.1% |
| Ostschweiz | 3.8% | -0.2% | -2.5% | -1.0% | 8.7% | -1.8% |
| Alpenraum | 3.9% | -1.0% | -2.9% | -1.3% | 2.1% | -2.7% |
| Südschweiz | -3.4% | -0.7% | -7.8% | -1.1% | -4.0% | -1.8% |
| Schweiz | 3.5% | -0.5% | -2.1% | -0.5% | 9.7% | -0.3% |

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2016.

Bürohäuser

| | Marktmieten Büroflächen | | Bauland für Bürohäuser | |
|------------|-------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| | zum Vorjahresquartal | zum Vorquartal | zum Vorjahresquartal | zum Vorquartal |
| Genfersee | 8.9% | 5.2% | 24.6% | 11.3% |
| Jura | - | - | - | - |
| Mittelland | -8.3% | 2.1% | -11.8% | 10.9% |
| Basel | -7.5% | 1.0% | 4.5% | 3.6% |
| Zürich | -1.0% | 2.9% | 6.7% | 7.6% |
| Ostschweiz | -9.8% | 1.7% | -33.5% | 10.9% |
| Alpenraum | - | - | - | - |
| Südschweiz | -7.1% | -1.0% | -2.0% | 0.7% |
| Schweiz | -2.0% | 2.7% | 6.7% | 8.1% |

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2016.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2016_4Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00