

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 1. Quartal 2017

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

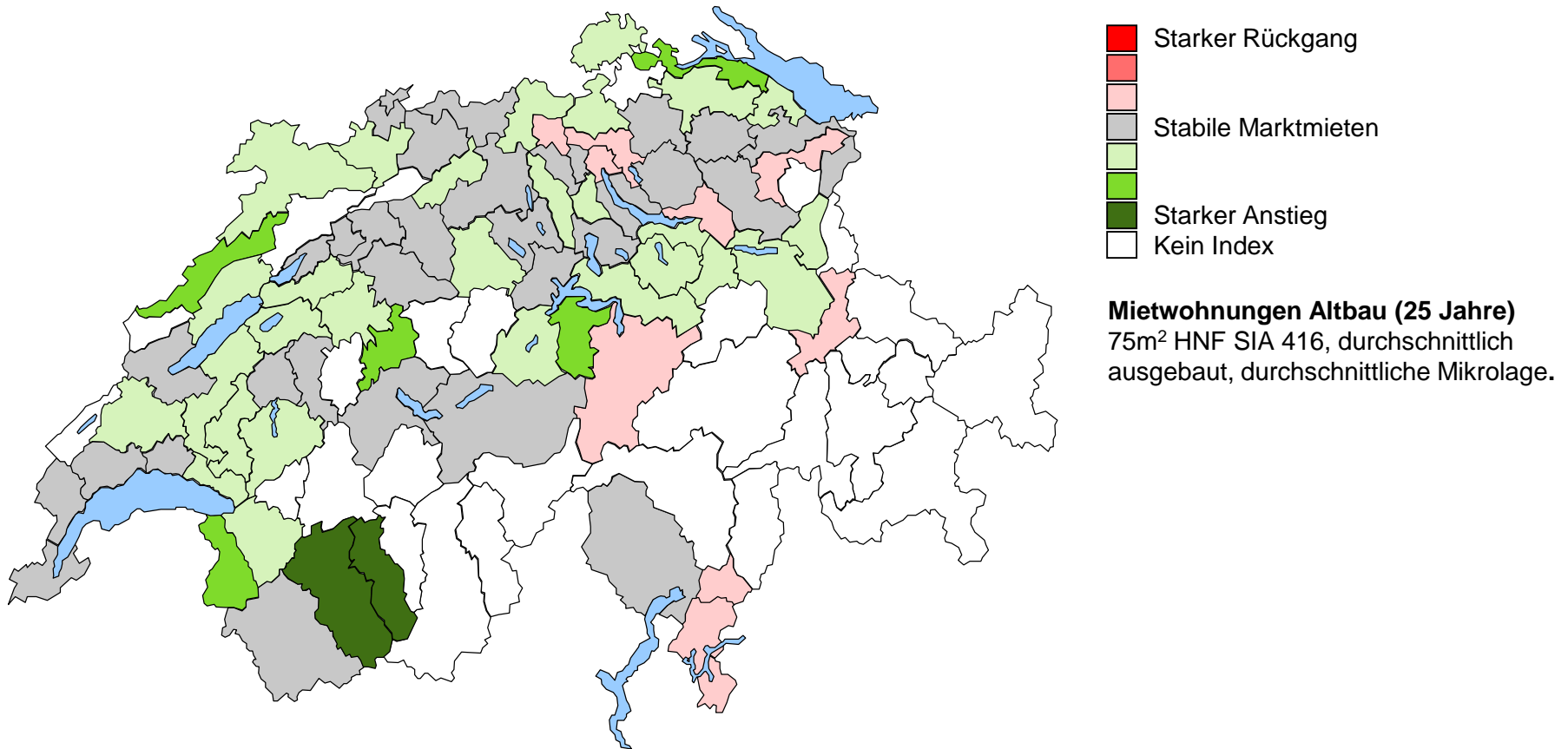
In Kürze:

- **Wohnungen werden im 1. Quartal 2017 günstiger vermietet als im Vorquartal**
- **Die Mieten für Büroflächen sinken in den meisten Landesregionen**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

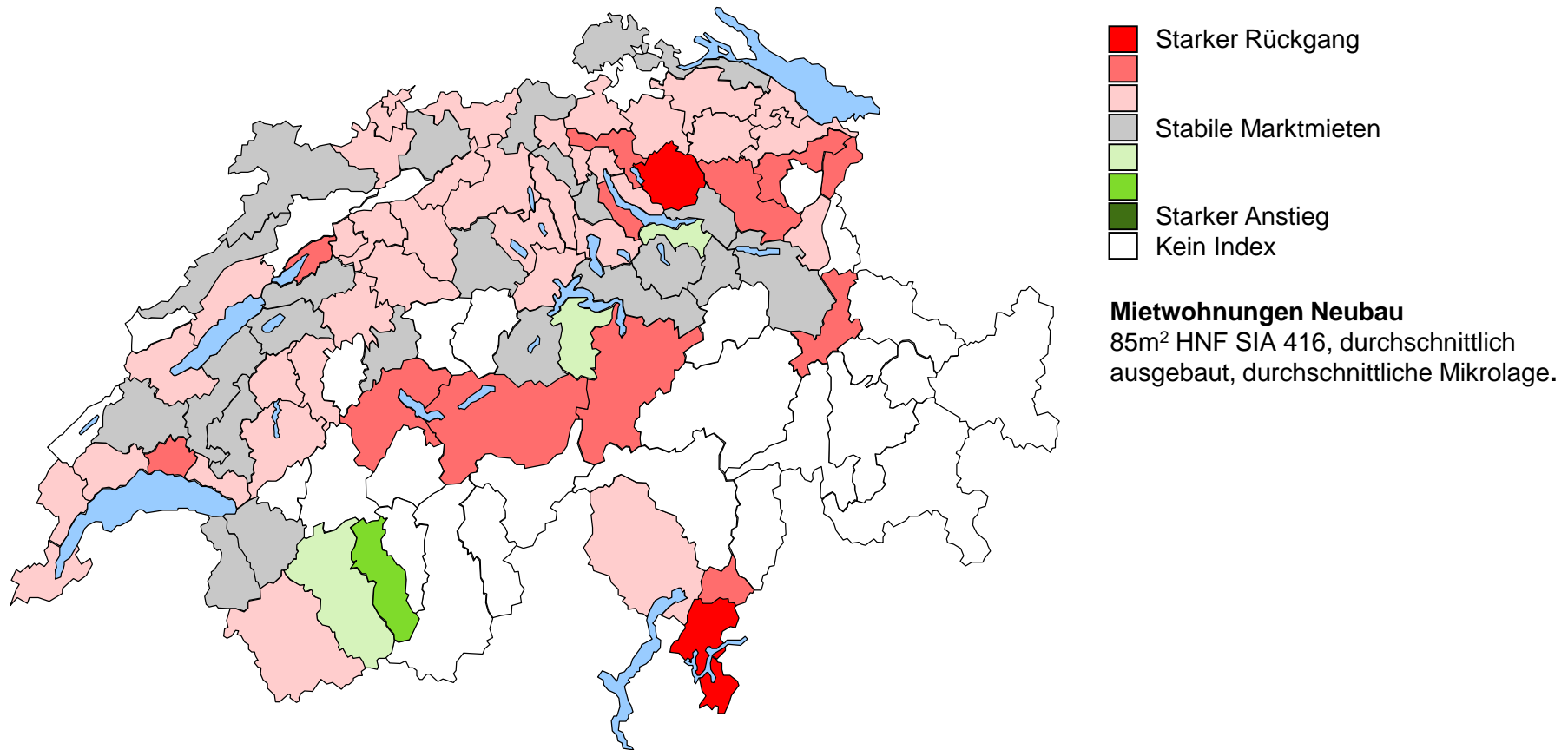
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_1Q.xlsx

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



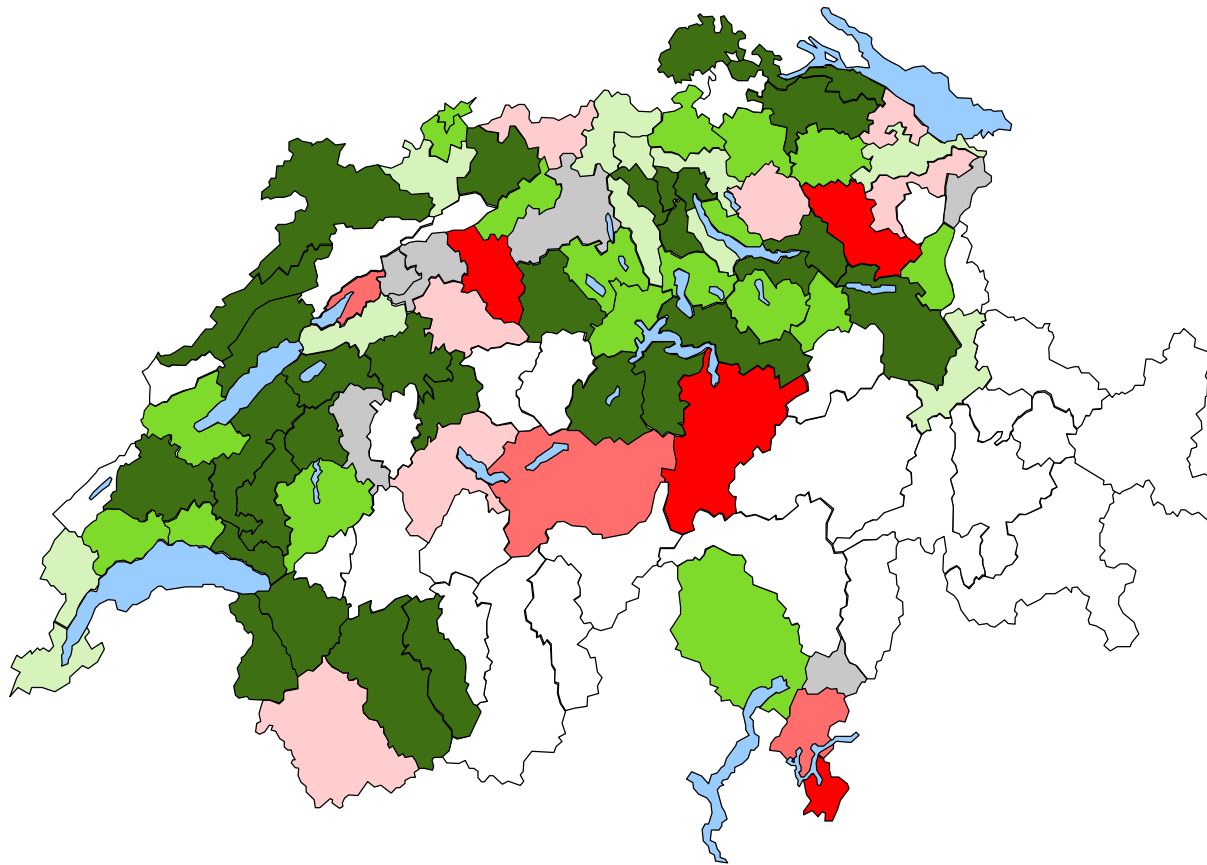
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Regionale Entwicklung MFH-Bauland

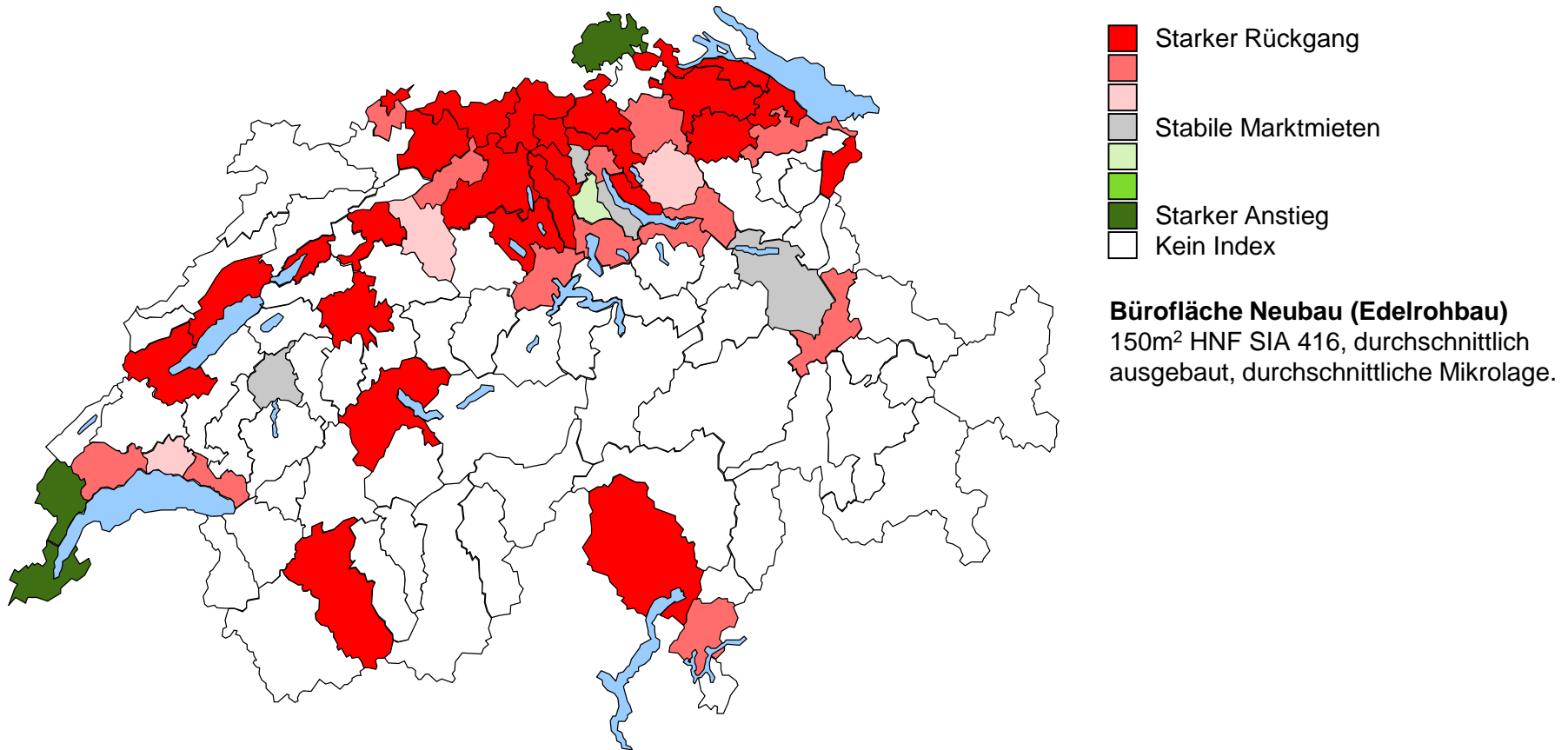


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Kein Index

Bauland für Mehrfamilienhäuser
MFH mit 8 MWG à 85m² HNF SIA 416,
Ausnutzungsziffer: 0.6,
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	2.4%	-1.1%	-1.8%	-2.3%	9.8%	-4.6%
Jura	5.2%	0.6%	0.7%	-0.2%	18.0%	-1.2%
Mittelland	2.7%	-1.0%	-1.7%	-2.2%	9.5%	-5.7%
Basel	1.0%	-1.6%	-2.9%	-2.2%	7.0%	-5.1%
Zürich	0.8%	-1.3%	-2.2%	-2.3%	10.8%	-4.4%
Ostschweiz	2.1%	-1.2%	-2.2%	-2.0%	10.2%	-5.8%
Alpenraum	4.8%	1.7%	-0.9%	0.2%	8.6%	0.5%
Südschweiz	-1.9%	-0.6%	-6.4%	-2.4%	-0.7%	-5.4%
Schweiz	1.8%	-1.0%	-2.1%	-2.1%	9.6%	-4.7%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	2.6%	-3.8%	12.9%	-6.7%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-11.7%	-4.5%	-14.8%	-13.2%
Basel	-14.1%	-5.0%	-12.9%	-13.0%
Zürich	-7.8%	-5.0%	-7.5%	-10.4%
Ostschweiz	-11.3%	-3.8%	-36.2%	-14.0%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-15.9%	-5.5%	-24.4%	-14.5%
Schweiz	-7.9%	-4.7%	-5.8%	-10.2%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2017.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_1Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00