

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 2. Quartal 2017

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

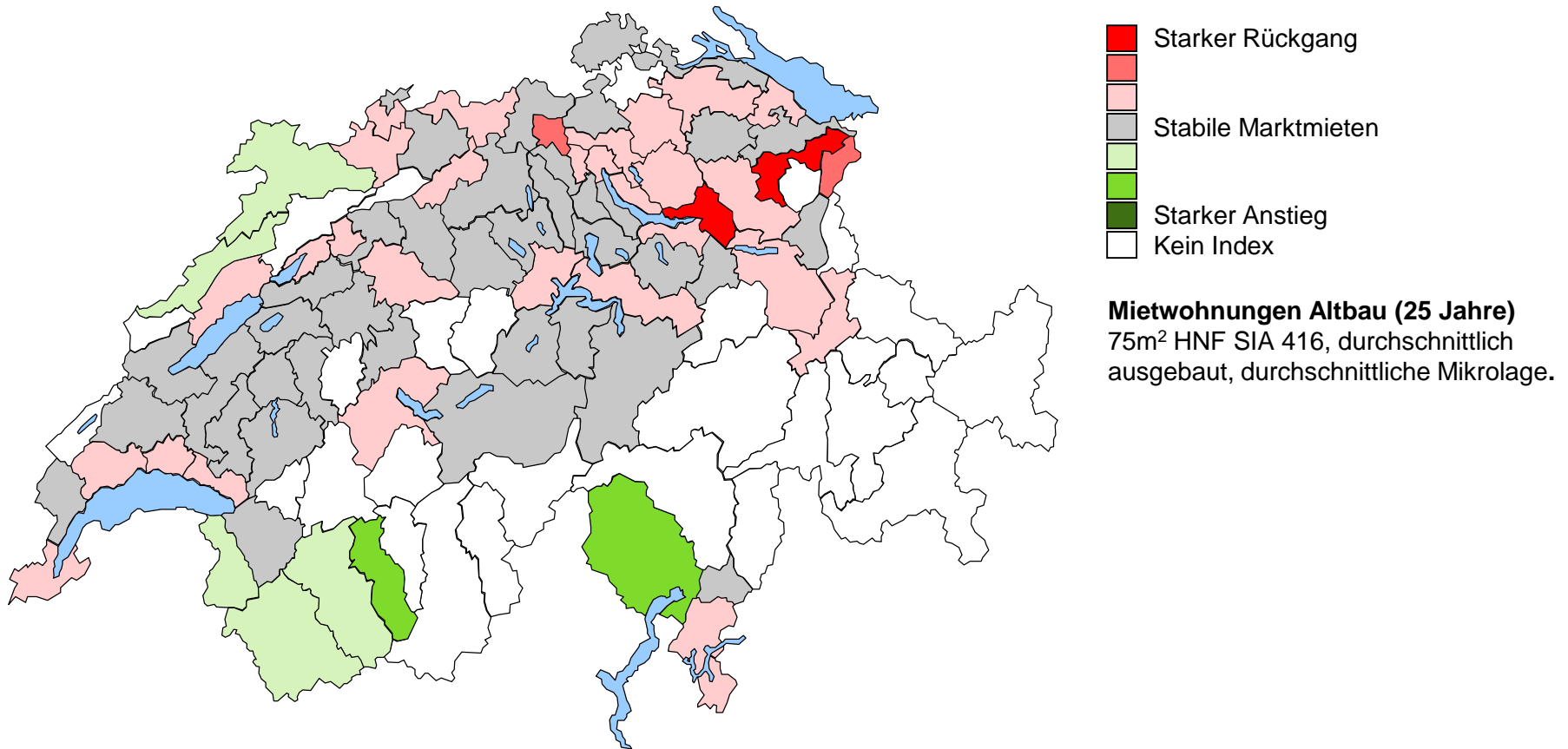
In Kürze:

- **Wohnungen werden im 2. Quartal 2017 günstiger vermietet als im Vorquartal**
- **Die Mieten für Büroflächen sinken in allen Landesregionen stark**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

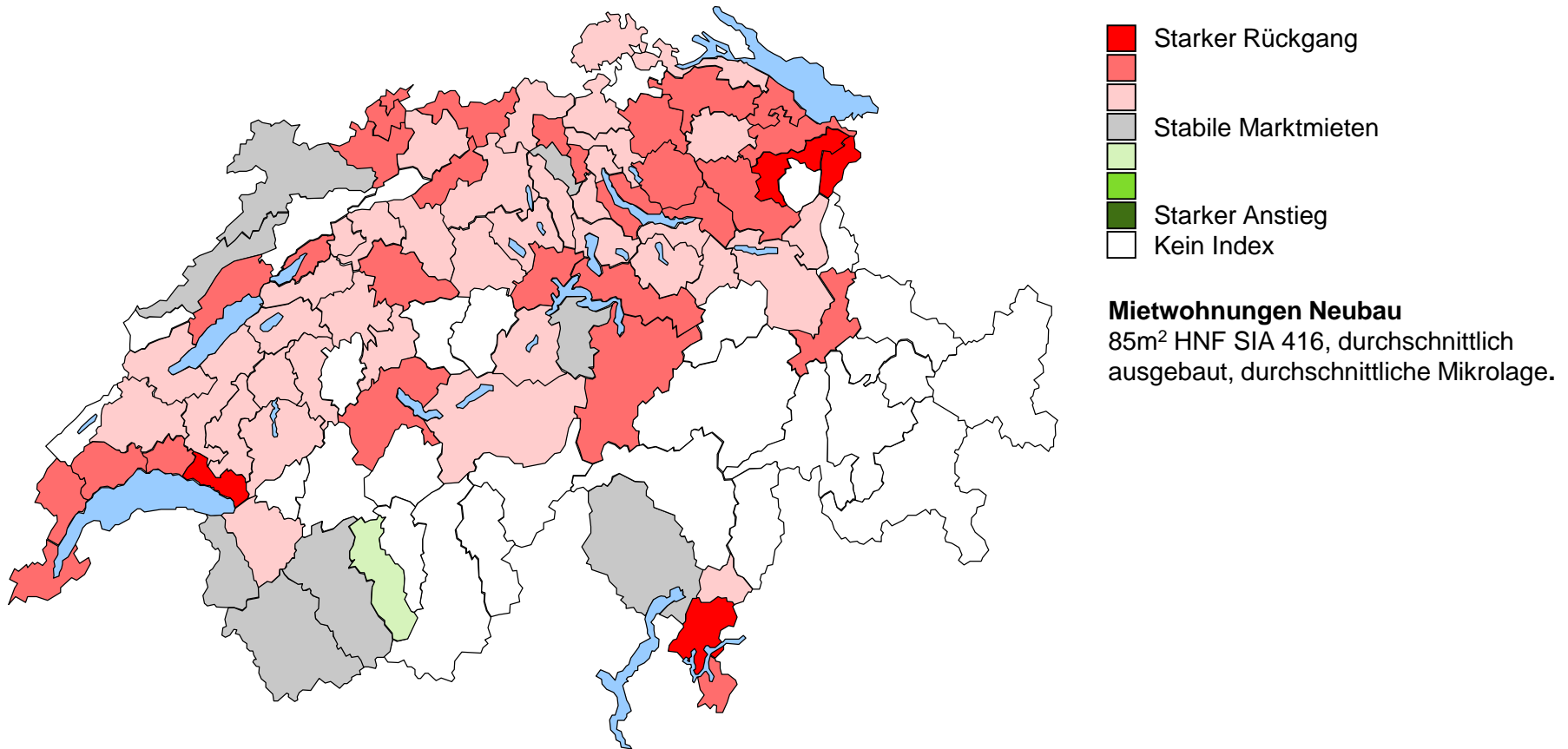
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_2Q.xlsx

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



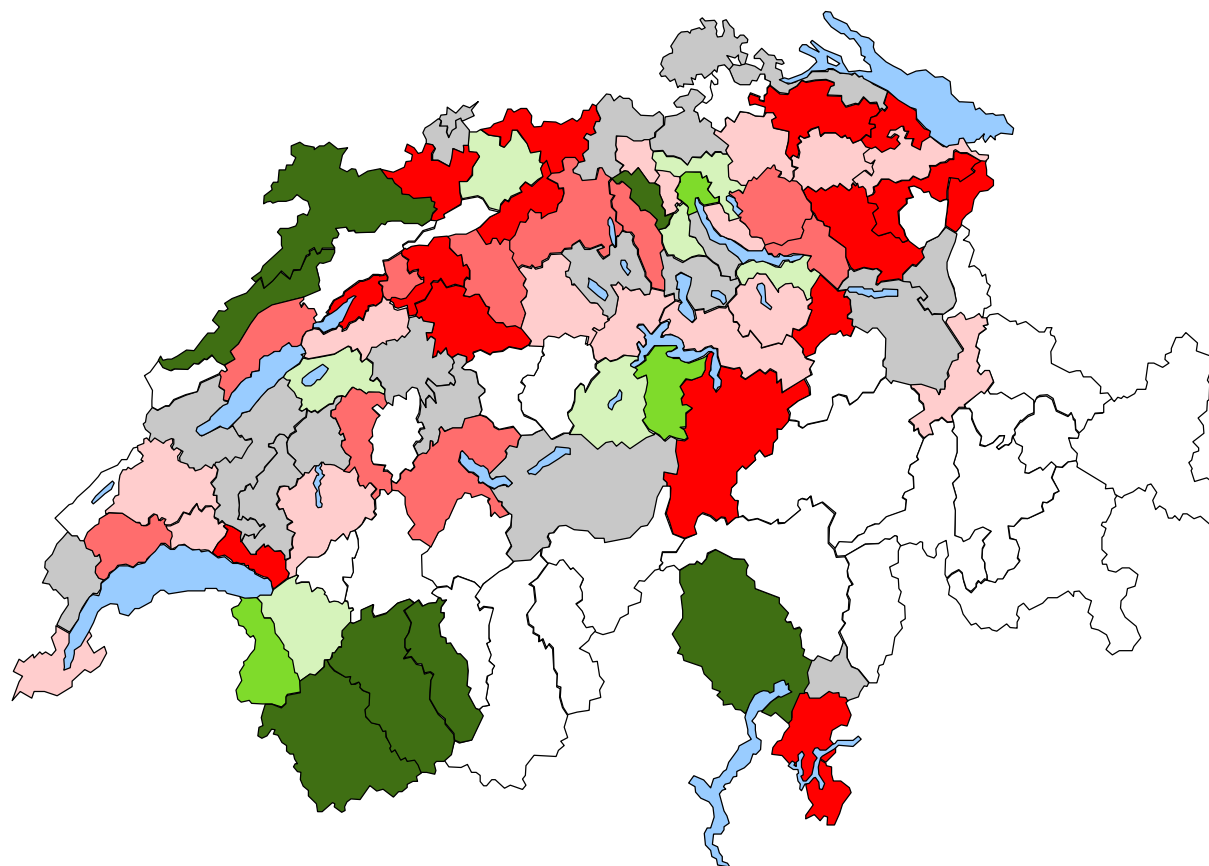
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Regionale Entwicklung MFH-Bauland



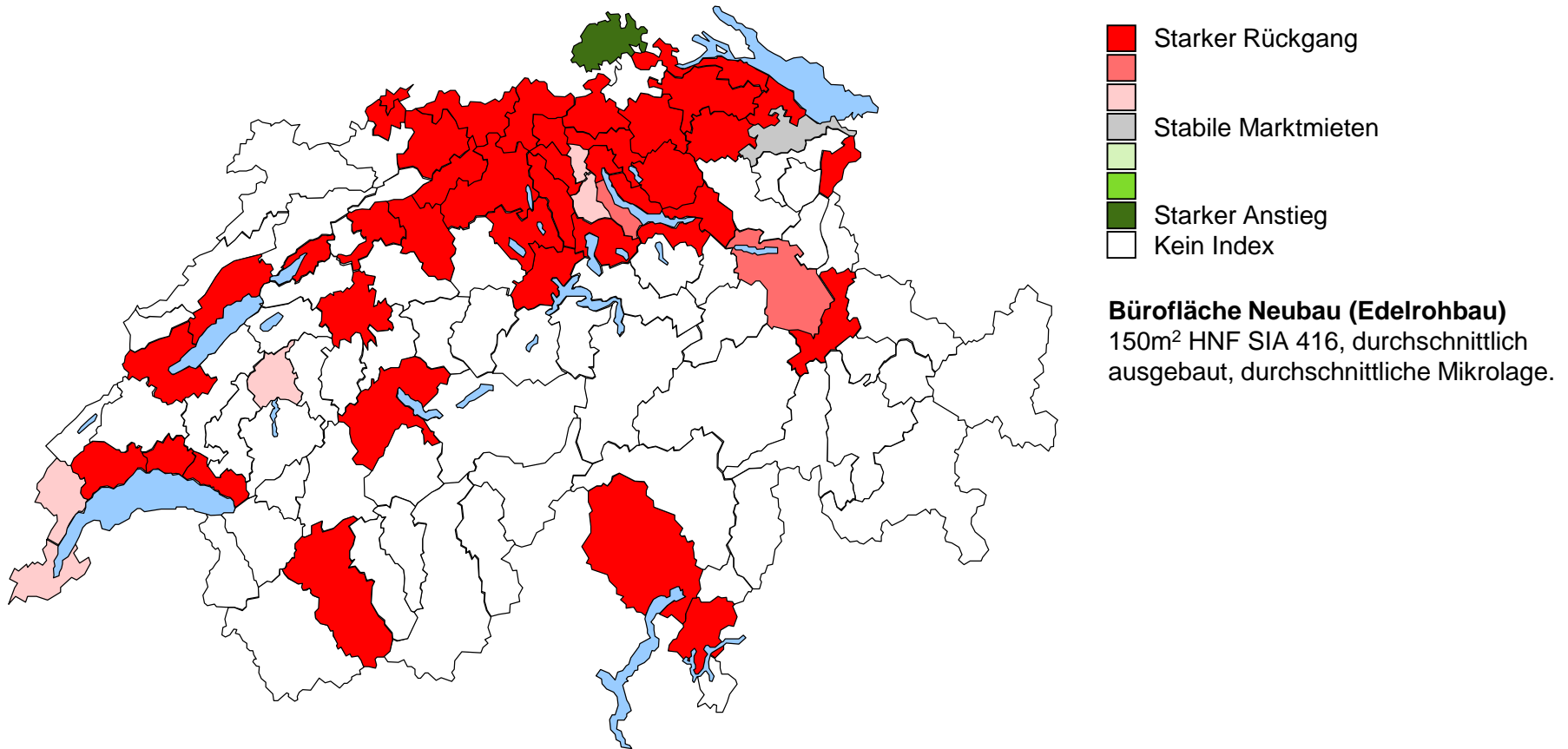
- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Starker Anstieg
- Kein Index

Bauland für Mehrfamilienhäuser
MFH mit 8 MWG à 85m² HNF SIA 416,
Ausnutzungsziffer: 0.6,
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	-3.8%	-1.8%	-6.9%	-2.8%	-1.7%	-5.7%
Jura	-1.6%	-2.1%	-1.9%	-1.3%	8.1%	-5.2%
Mittelland	-2.9%	-1.9%	-5.3%	-2.2%	-1.7%	-6.3%
Basel	-4.1%	-1.2%	-6.5%	-2.1%	-2.1%	-4.8%
Zürich	-4.5%	-1.2%	-5.8%	-1.8%	2.8%	-3.5%
Ostschweiz	-3.7%	-1.8%	-6.4%	-2.6%	-3.9%	-7.8%
Alpenraum	0.9%	-0.3%	-1.7%	-0.2%	5.7%	-1.0%
Südschweiz	-2.2%	-0.3%	-5.9%	-0.7%	0.3%	-2.0%
Schweiz	-3.5%	-1.5%	-5.7%	-2.0%	0.5%	-4.7%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-6.3%	-8.2%	-6.1%	-15.6%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-12.5%	-5.4%	-14.4%	-13.5%
Basel	-13.5%	-5.0%	-12.1%	-13.7%
Zürich	-10.7%	-5.3%	-13.4%	-10.8%
Ostschweiz	-9.2%	-2.4%	-16.4%	3.9%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-21.7%	-11.3%	-39.8%	-29.5%
Schweiz	-10.9%	-5.9%	-13.0%	-13.0%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2017.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_2Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00