

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 3. Quartal 2017

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

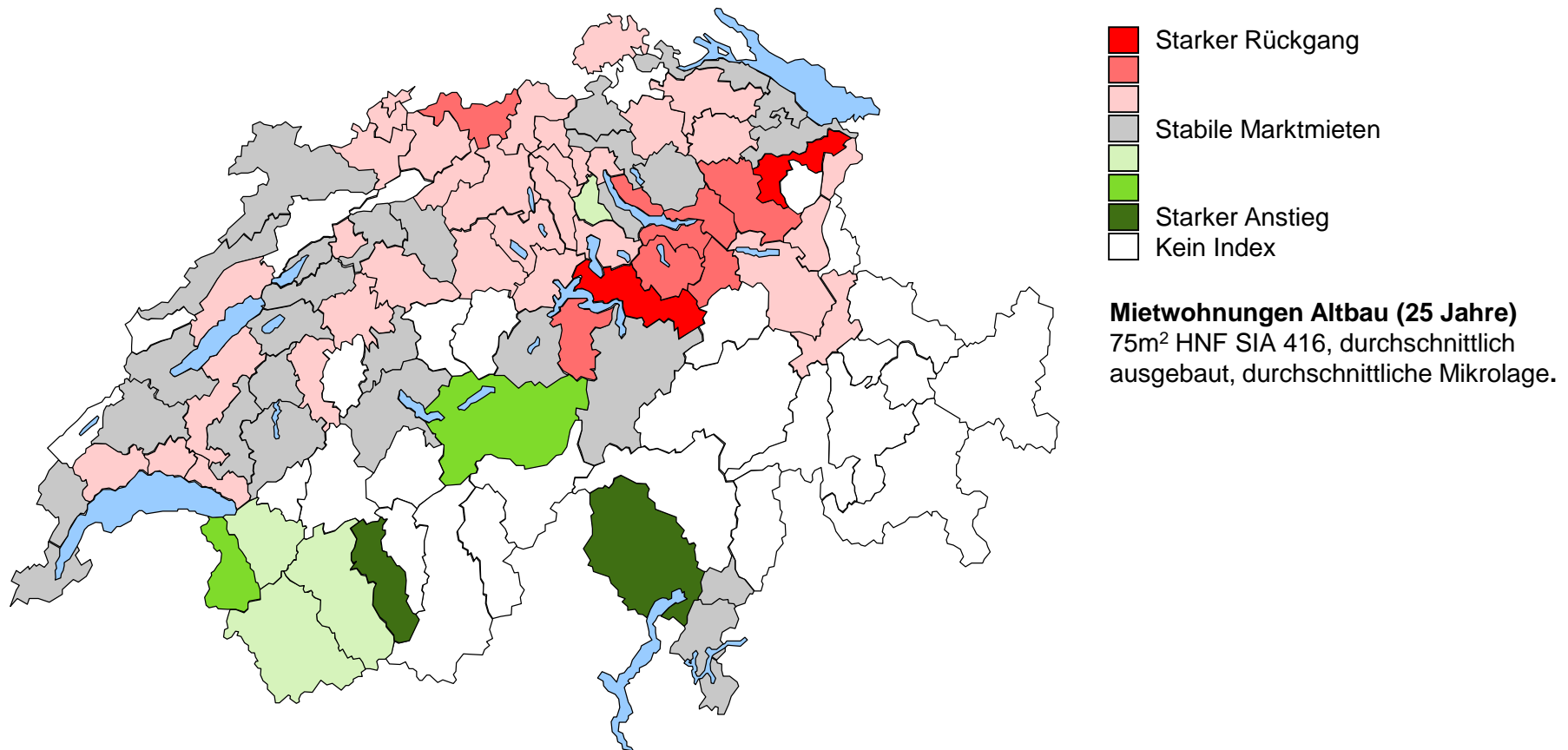
In Kürze:

- Die Mieten von Altbauwohnungen steigen im 3. Quartal leicht an;
- Büroflächen werden in allen Landesregionen günstiger vermietet.

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

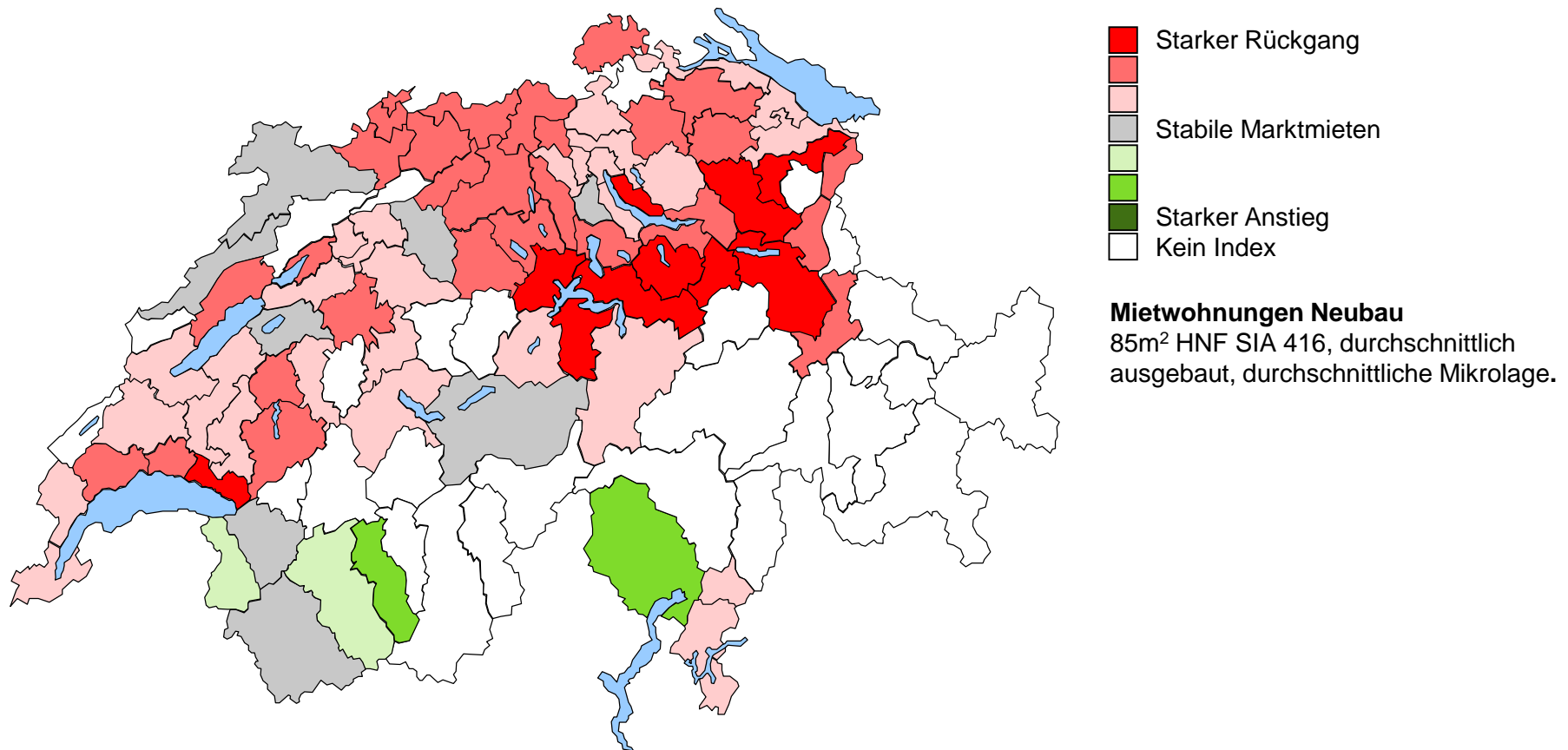
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_3Q.xlsx

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



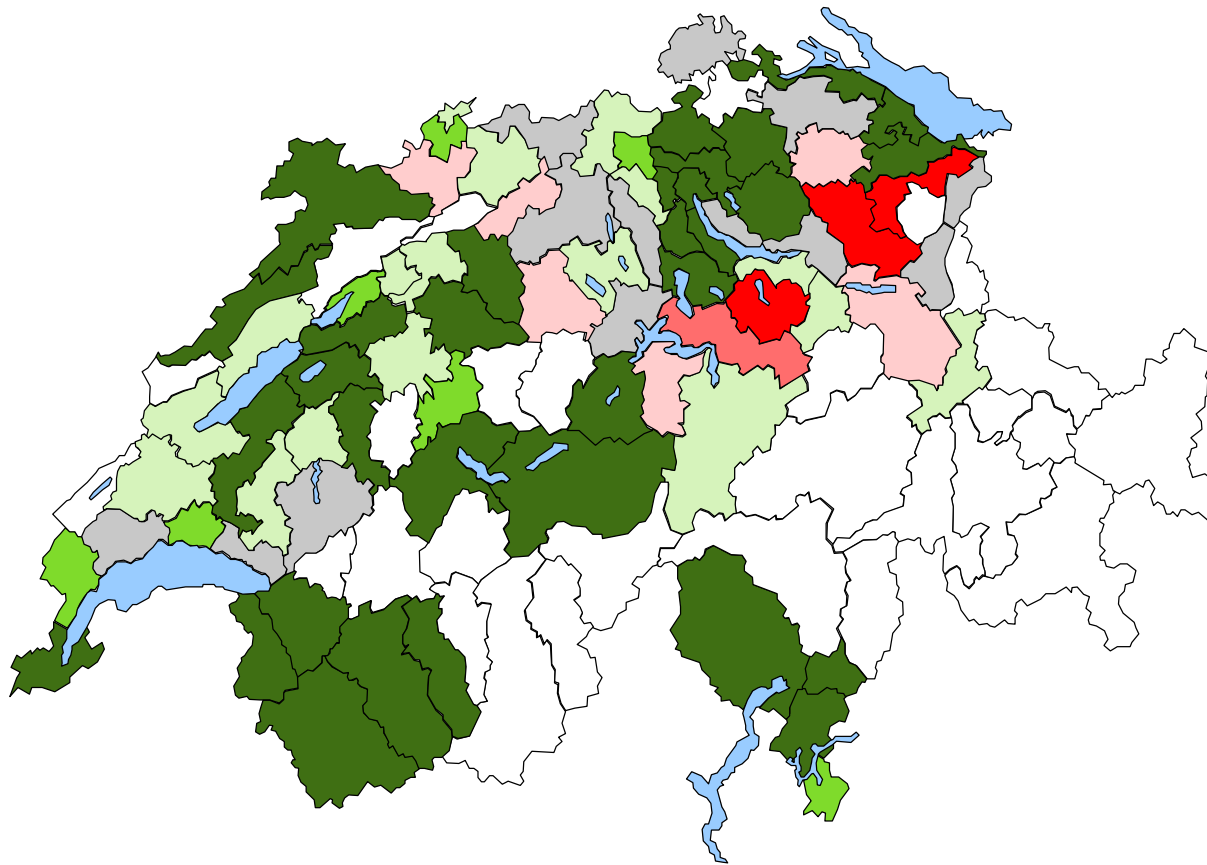
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2017.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2017.

Regionale Entwicklung MFH-Bauland

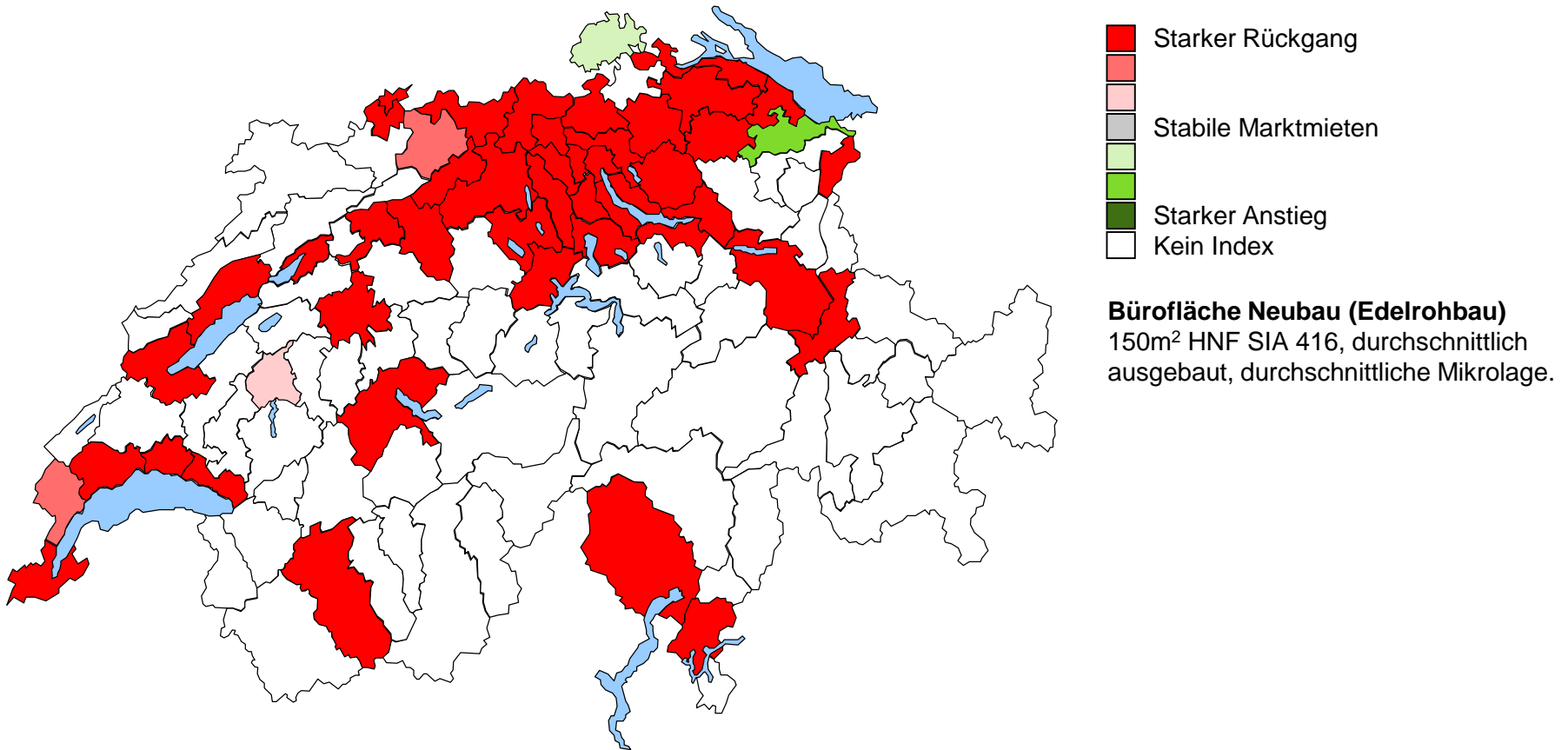


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Starker Anstieg
- Kein Index

Bauland für Mehrfamilienhäuser
MFH mit 8 MWG à 85m² HNF SIA 416,
Ausnutzungsziffer: 0.6,
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2017.

Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2017.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	-1.8%	2.0%	-4.4%	1.6%	2.7%	15.3%
Jura	-3.9%	-0.5%	-3.9%	-0.8%	1.7%	13.8%
Mittelland	-2.5%	0.1%	-4.9%	-0.6%	0.5%	12.8%
Basel	-2.7%	0.4%	-5.3%	-1.1%	0.7%	10.5%
Zürich	-2.1%	1.0%	-4.5%	-0.1%	5.3%	14.3%
Ostschweiz	-2.7%	0.5%	-5.7%	-0.2%	-1.1%	16.0%
Alpenraum	2.7%	2.3%	0.3%	1.6%	17.8%	21.6%
Südschweiz	1.8%	3.5%	-1.3%	2.9%	9.4%	20.2%
Schweiz	-2.0%	0.9%	-4.4%	0.1%	3.6%	14.4%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2017.

Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-11.9%	-5.3%	-32.7%	-23.2%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-12.2%	-4.7%	-26.8%	-12.1%
Basel	-12.2%	-3.7%	-34.4%	-15.6%
Zürich	-12.5%	-5.5%	-23.6%	-11.1%
Ostschweiz	-5.4%	-0.9%	-12.0%	-11.3%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-22.0%	-6.0%	-52.9%	-22.5%
Schweiz	-12.3%	-4.9%	-28.3%	-15.1%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2017.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_3Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00