

Zürich, 26. Januar 2018

# Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 4. Quartal 2017

---

## Medienmitteilung ohne Sperrfrist

### In Kürze:

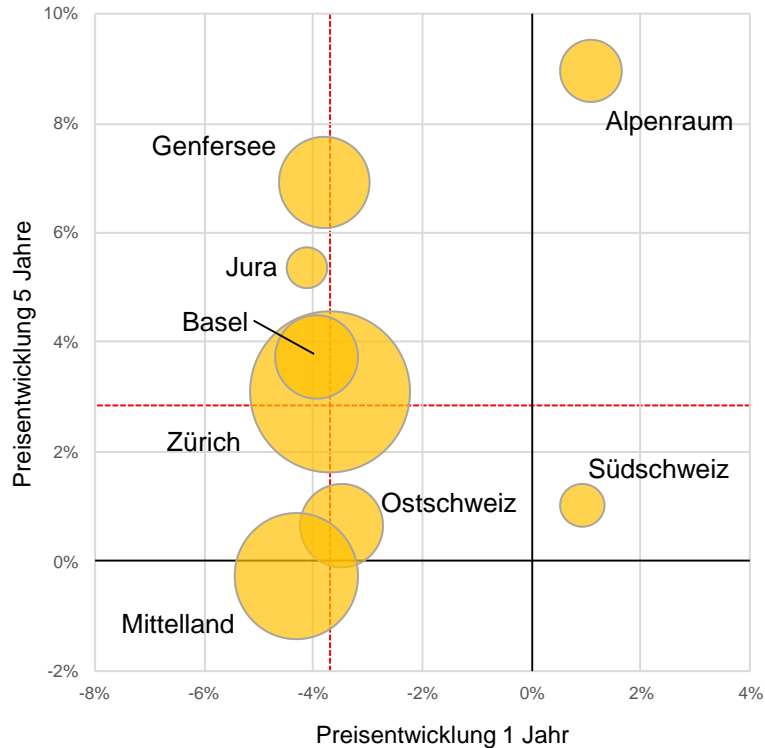
- Die Mieten von Wohnungen geben im 4. Quartal leicht nach;
- Deutlicher Rückgang der Büroflächenmieten in allen Landesregionen.

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

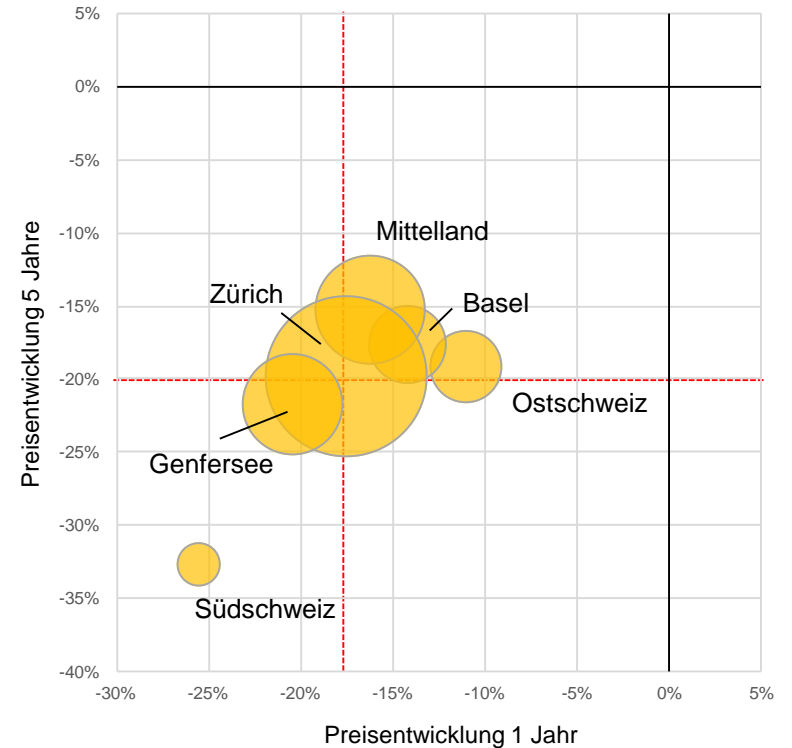
[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften\\_2017\\_4Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_4Q.xlsx)

# Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

## Mietwohnungen

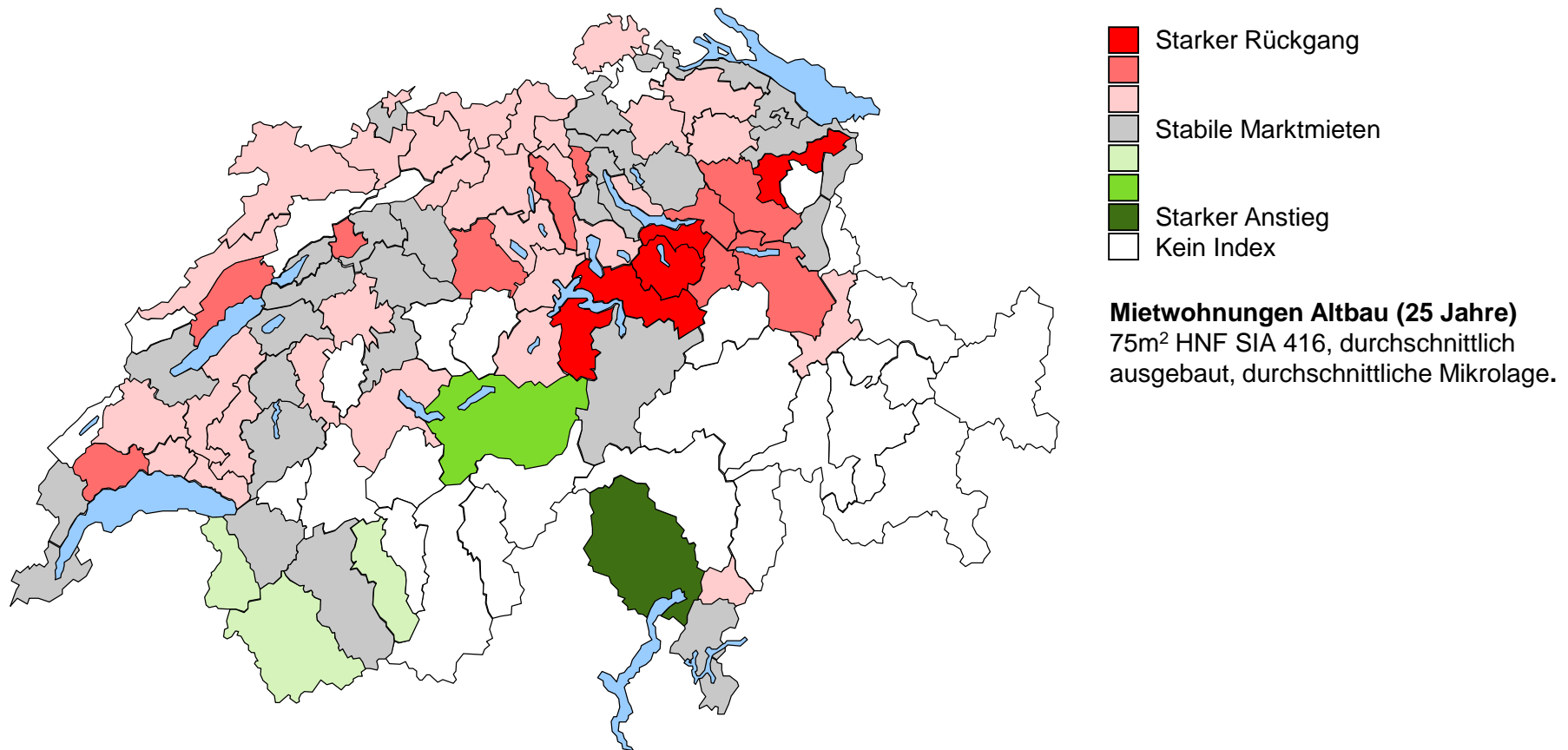


## Büroflächen



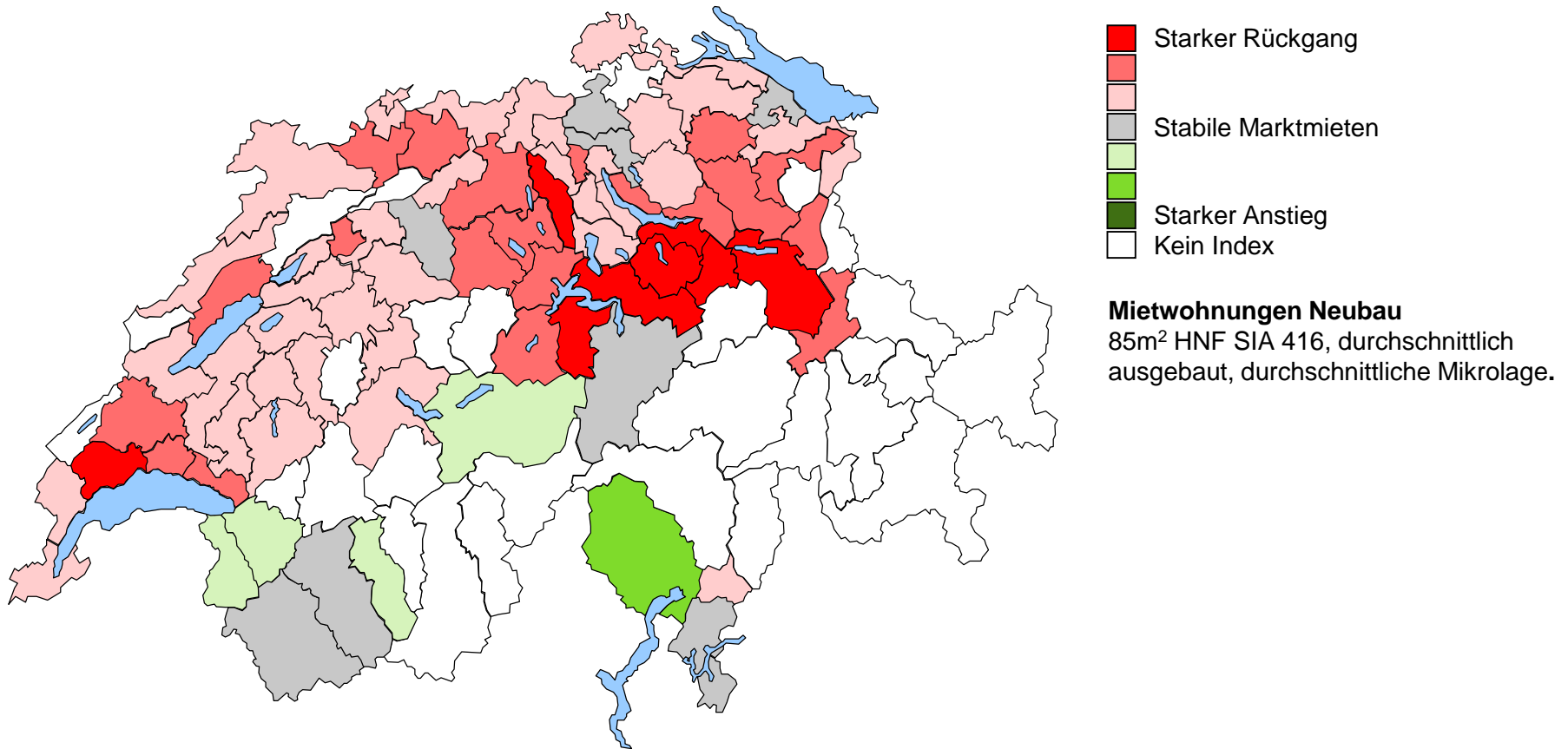
Anmerkung: Gesamtindizes MWG und Büro, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

# Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



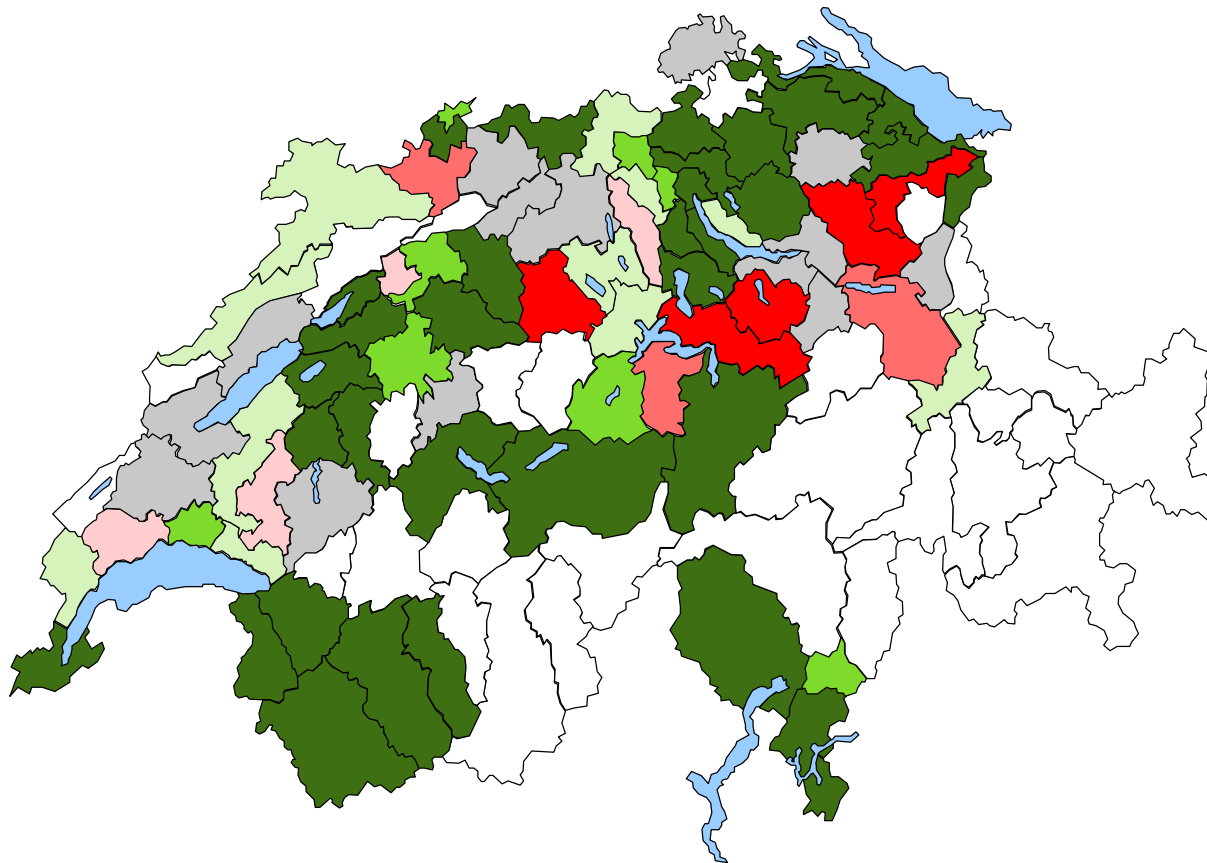
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

# Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

# Regionale Entwicklung MFH-Bauland

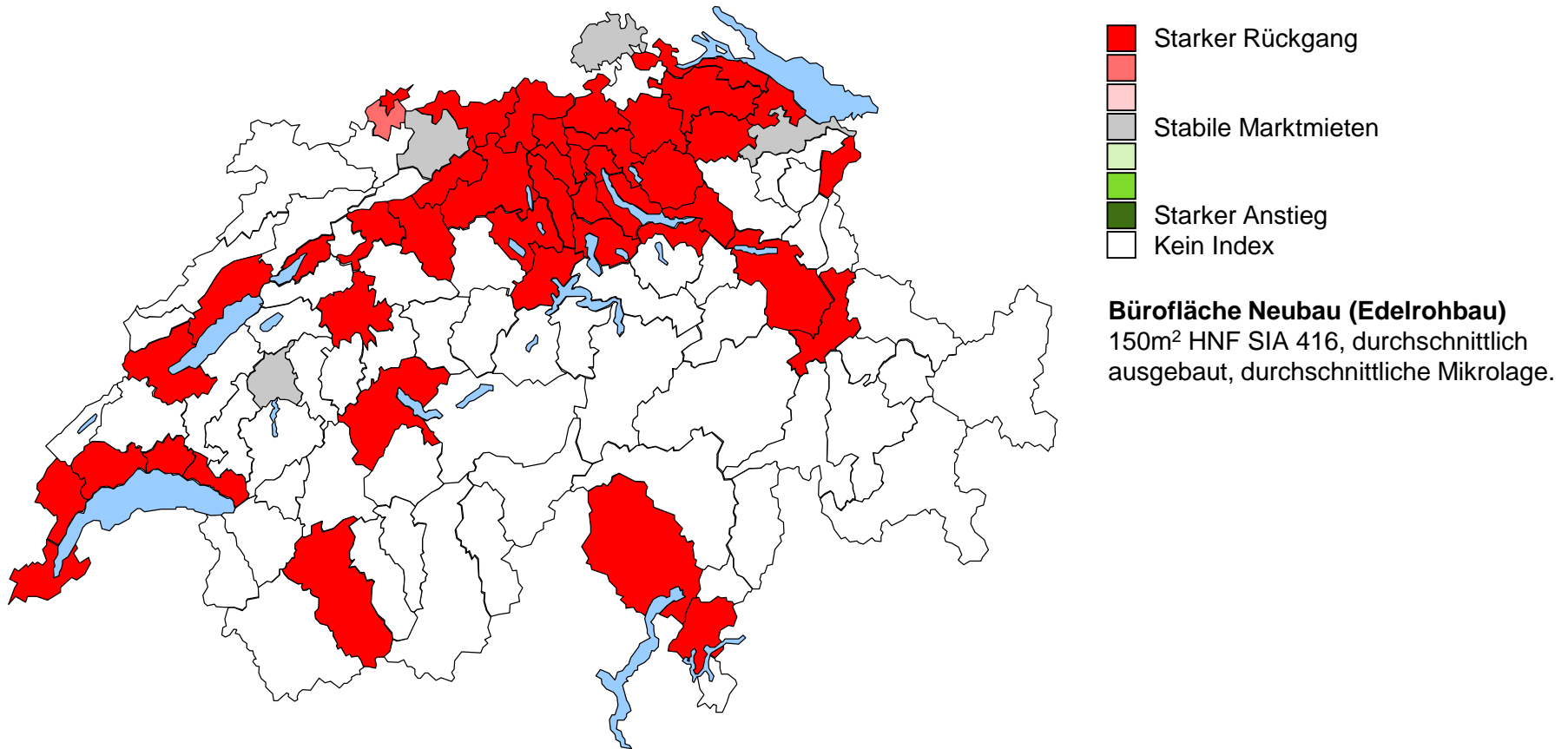


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Kein Index

**Bauland für Mehrfamilienhäuser**  
MFH mit 8 MWG à 85m<sup>2</sup> HNF SIA 416,  
Ausnutzungsziffer: 0.6,  
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

# Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

# Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	-2.6%	-1.7%	-5.2%	-1.7%	2.8%	-0.1%
Jura	-3.7%	-1.8%	-4.6%	-2.4%	3.5%	-2.9%
Mittelland	-3.2%	-0.4%	-5.3%	-0.4%	2.1%	2.5%
Basel	-2.5%	-0.2%	-5.5%	-0.2%	3.3%	3.5%
Zürich	-2.3%	-0.8%	-4.8%	-0.7%	7.4%	2.0%
Ostschweiz	-2.4%	0.1%	-4.4%	0.4%	5.5%	4.8%
Alpenraum	2.0%	-1.7%	0.4%	-1.2%	19.2%	-1.5%
Südschweiz	2.2%	-0.2%	-0.2%	0.0%	14.2%	2.5%
Schweiz	-2.3%	-0.8%	-4.6%	-0.6%	5.7%	1.8%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.

# Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-20.4%	-5.0%	-50.4%	-17.9%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-16.2%	-2.6%	-46.5%	-19.0%
Basel	-14.2%	-1.3%	-50.3%	-21.5%
Zürich	-17.5%	-3.0%	-42.0%	-18.2%
Ostschweiz	-11.0%	-4.4%	-37.3%	-20.9%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-25.5%	-5.5%	-63.9%	-22.7%
Schweiz	-17.6%	-3.4%	-46.1%	-18.7%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. Dezember 2017.



# Glossar

---

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften\\_2017\\_4Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2017_4Q.xlsx)

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, [sf@fpre.ch](mailto:sf@fpre.ch)

Manuel Lehner, [ml@fpre.ch](mailto:ml@fpre.ch)

+41 44 466 70 00