

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 1. Quartal 2018

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

In Kürze:

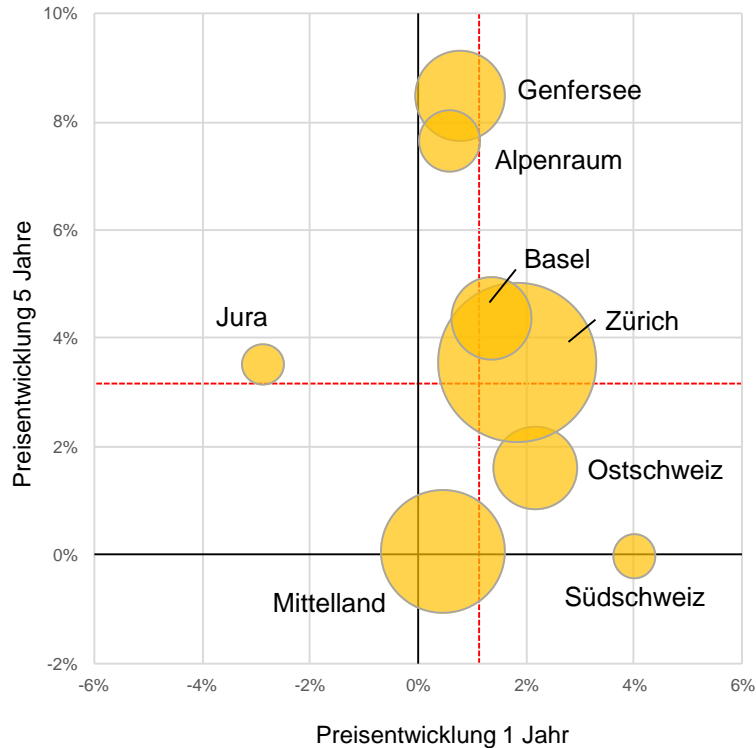
- Die Mieten für Altbau- und Neubauwohnungen steigen im 1. Quartal 2018 an;
- Weiterhin deutlicher Rückgang der Büroflächenmieten in allen Landesregionen.

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

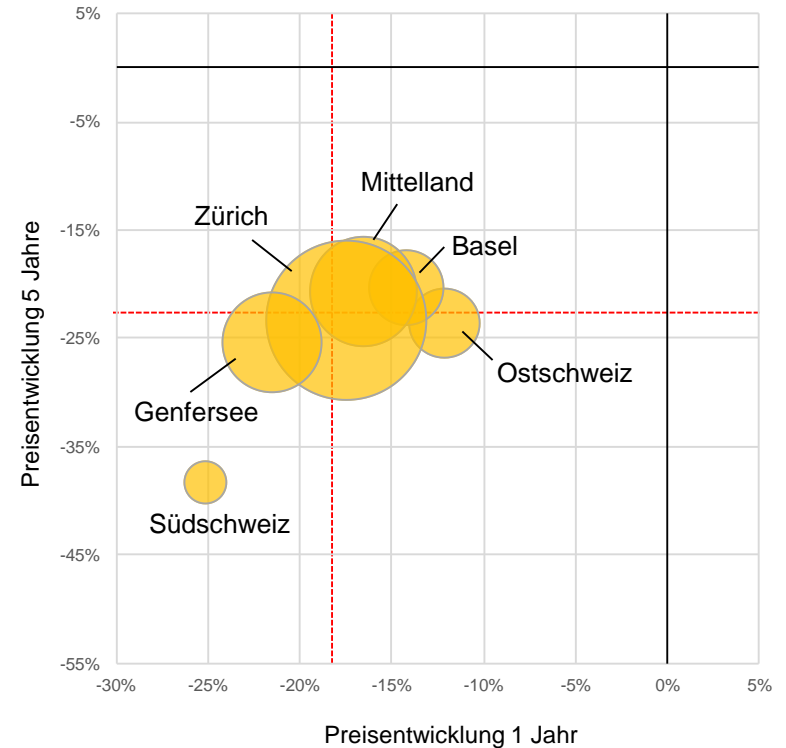
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2018_1Q.xlsx

Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

Mietwohnungen

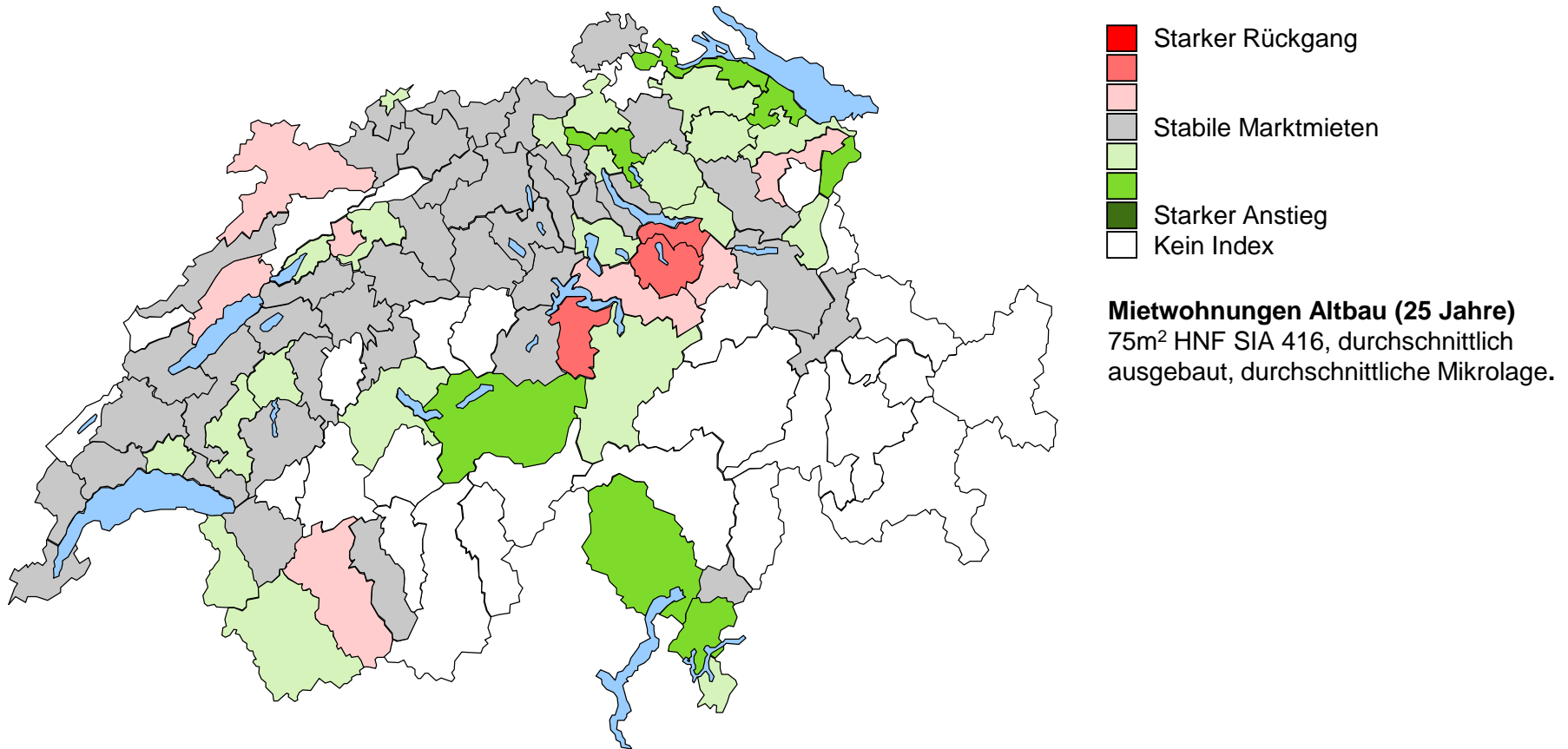


Büroflächen



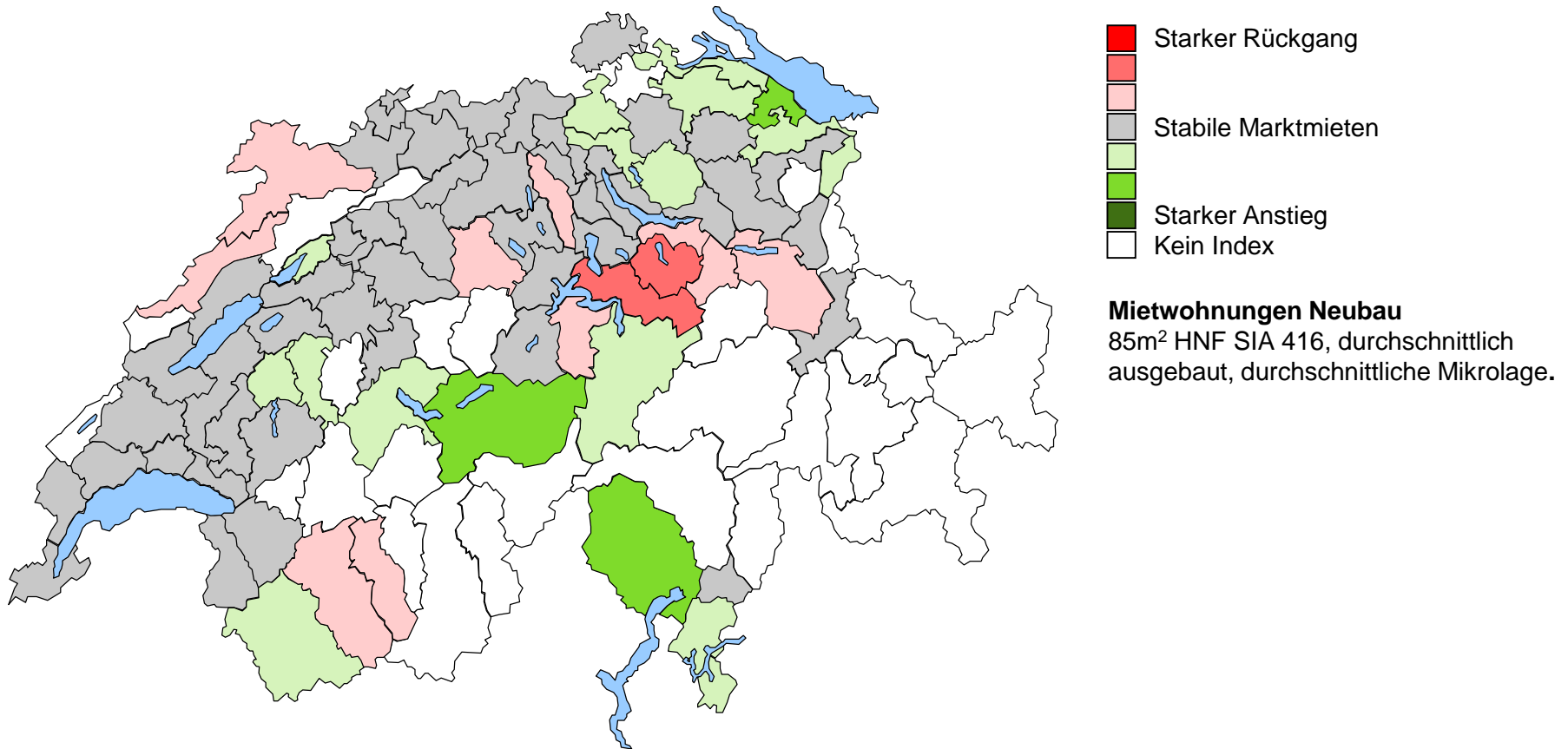
Anmerkung: Gesamtindizes MWG und Büro, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



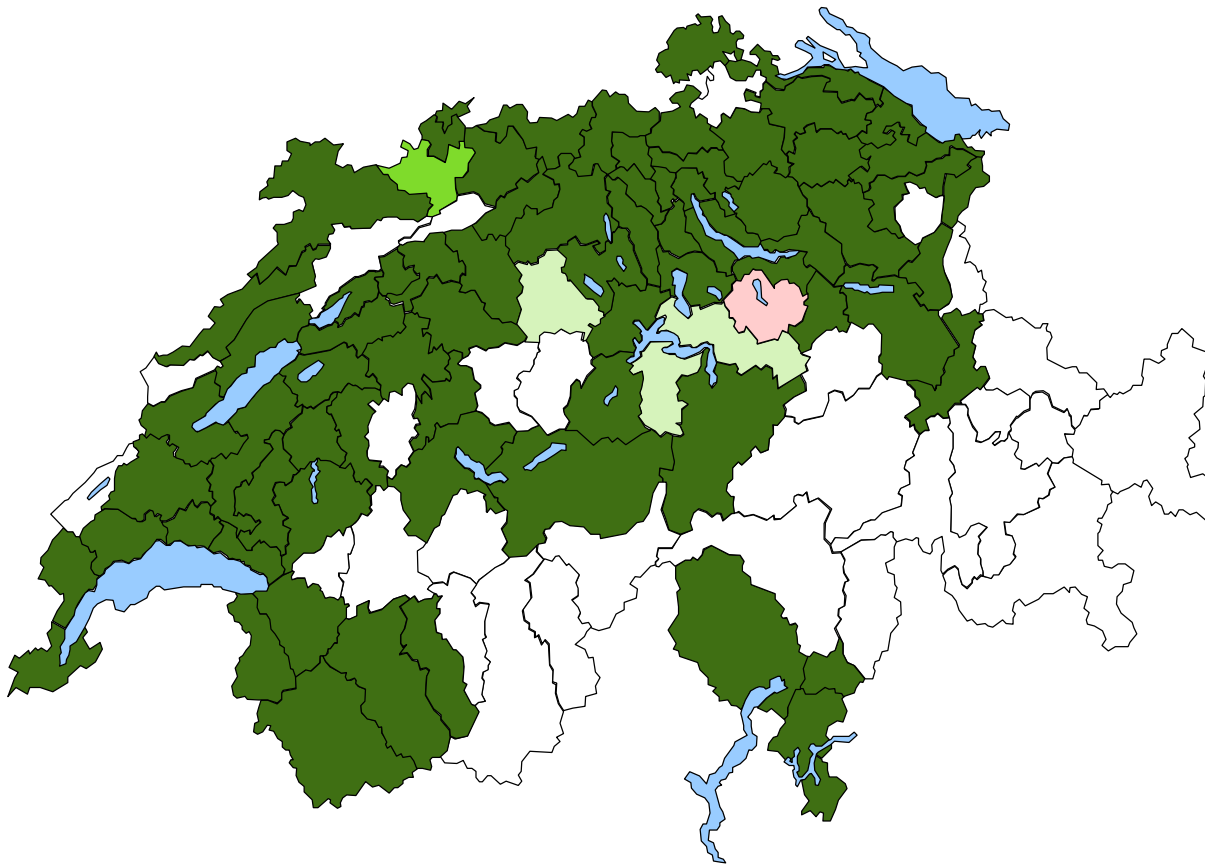
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Regionale Entwicklung MFH-Bauland

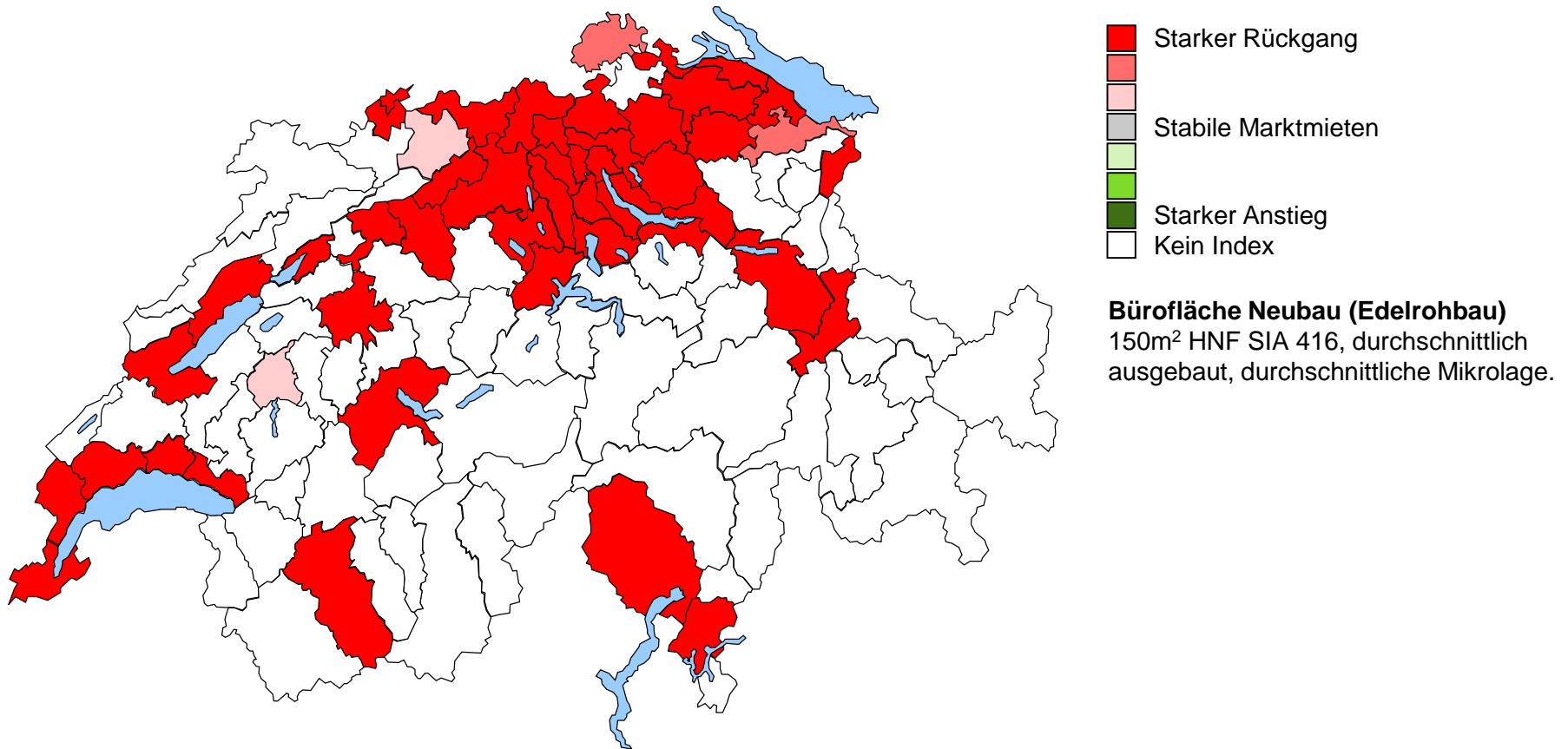


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Kein Index

Bauland für Mehrfamilienhäuser
MFH mit 8 MWG à 85m² HNF SIA 416,
Ausnutzungsziffer: 0.6,
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	0.9%	2.5%	0.6%	3.6%	17.3%	8.9%
Jura	-3.1%	1.3%	-2.7%	1.8%	19.3%	13.9%
Mittelland	0.5%	2.7%	0.5%	3.8%	20.6%	11.4%
Basel	1.7%	2.7%	1.0%	4.5%	23.9%	13.8%
Zürich	2.3%	3.3%	1.5%	4.2%	23.4%	9.7%
Ostschweiz	2.5%	3.7%	1.9%	4.4%	29.8%	15.9%
Alpenraum	0.4%	0.1%	0.7%	0.5%	19.6%	0.8%
Südschweiz	4.7%	1.8%	3.4%	1.1%	26.0%	4.4%
Schweiz	1.4%	2.8%	1.1%	3.8%	22.4%	10.3%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-21.5%	-5.1%	-56.2%	-17.6%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-16.5%	-4.9%	-50.0%	-18.8%
Basel	-14.2%	-5.0%	-58.2%	-26.9%
Zürich	-17.5%	-5.0%	-43.9%	-13.5%
Ostschweiz	-12.1%	-5.1%	-25.5%	2.2%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-25.2%	-5.1%	-62.2%	-10.6%
Schweiz	-17.8%	-5.0%	-49.3%	-15.6%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 31. März 2018.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2018_1Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00