

Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 2. Quartal 2018

Medienmitteilung ohne Sperrfrist

In Kürze:

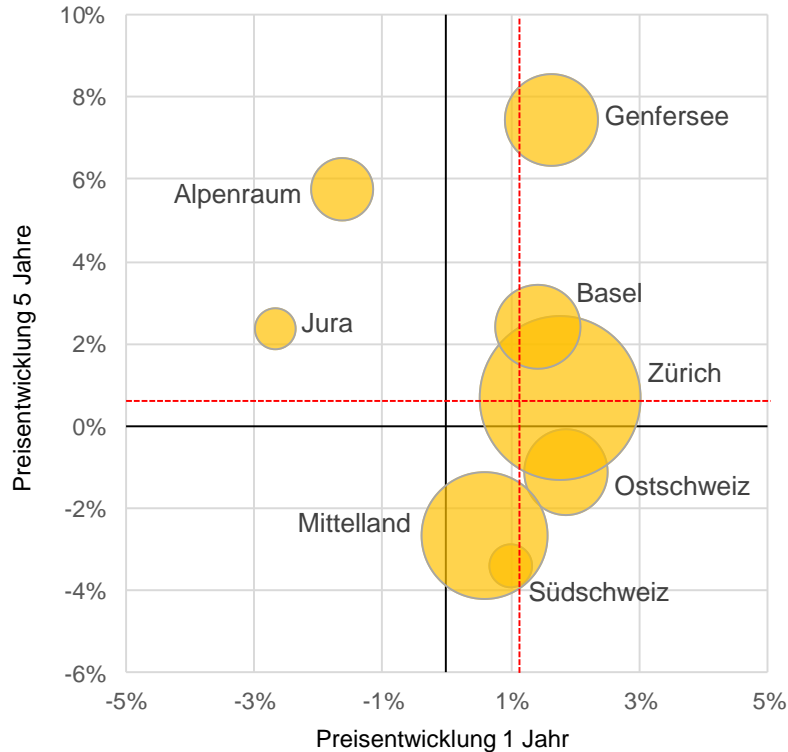
- **Mietwohnungen:** Die Marktmieten geben im 2. Quartal 2018 leicht nach;
- **Büroflächen:** Nach fünf rückläufigen Quartalen stabilisieren sich die Büromieten.

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

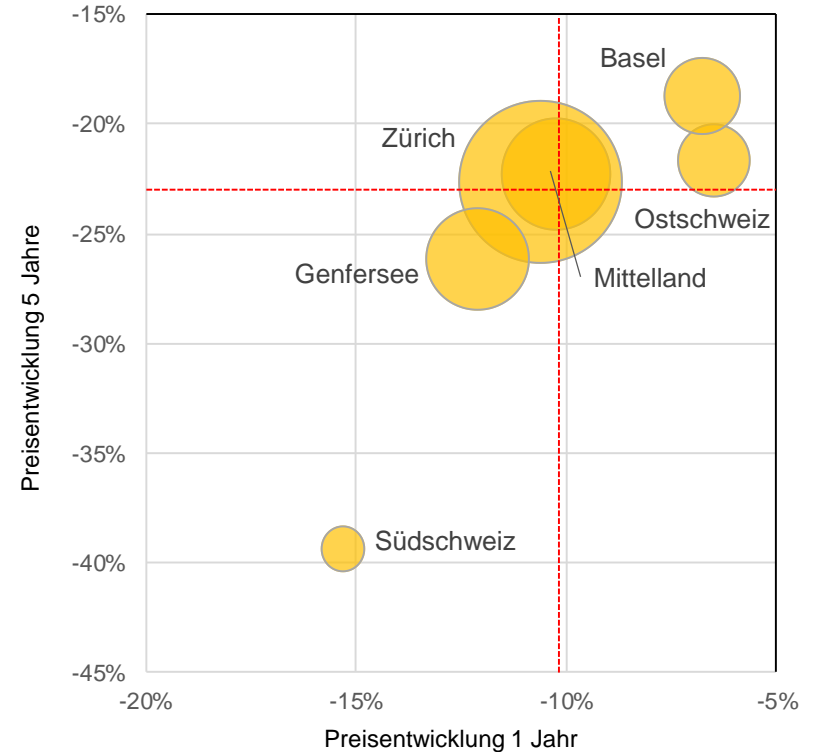
https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2018_2Q.xlsx

Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

Mietwohnungen

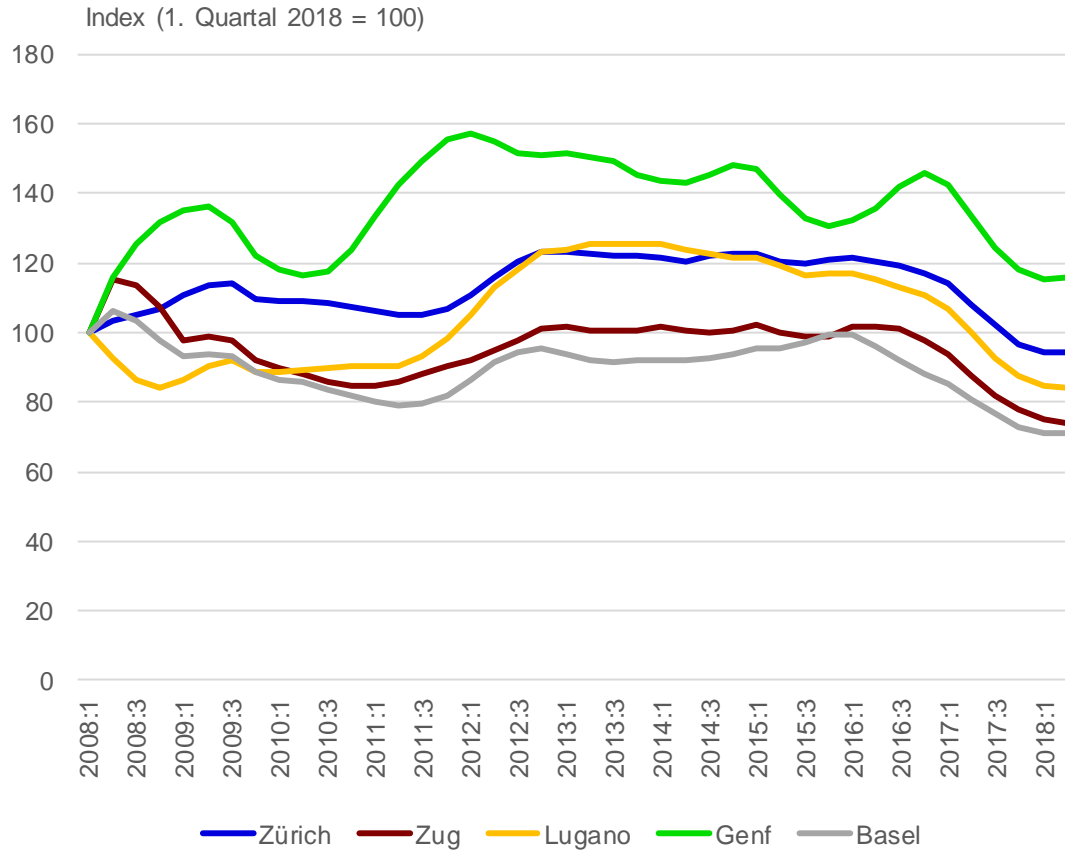


Büroflächen



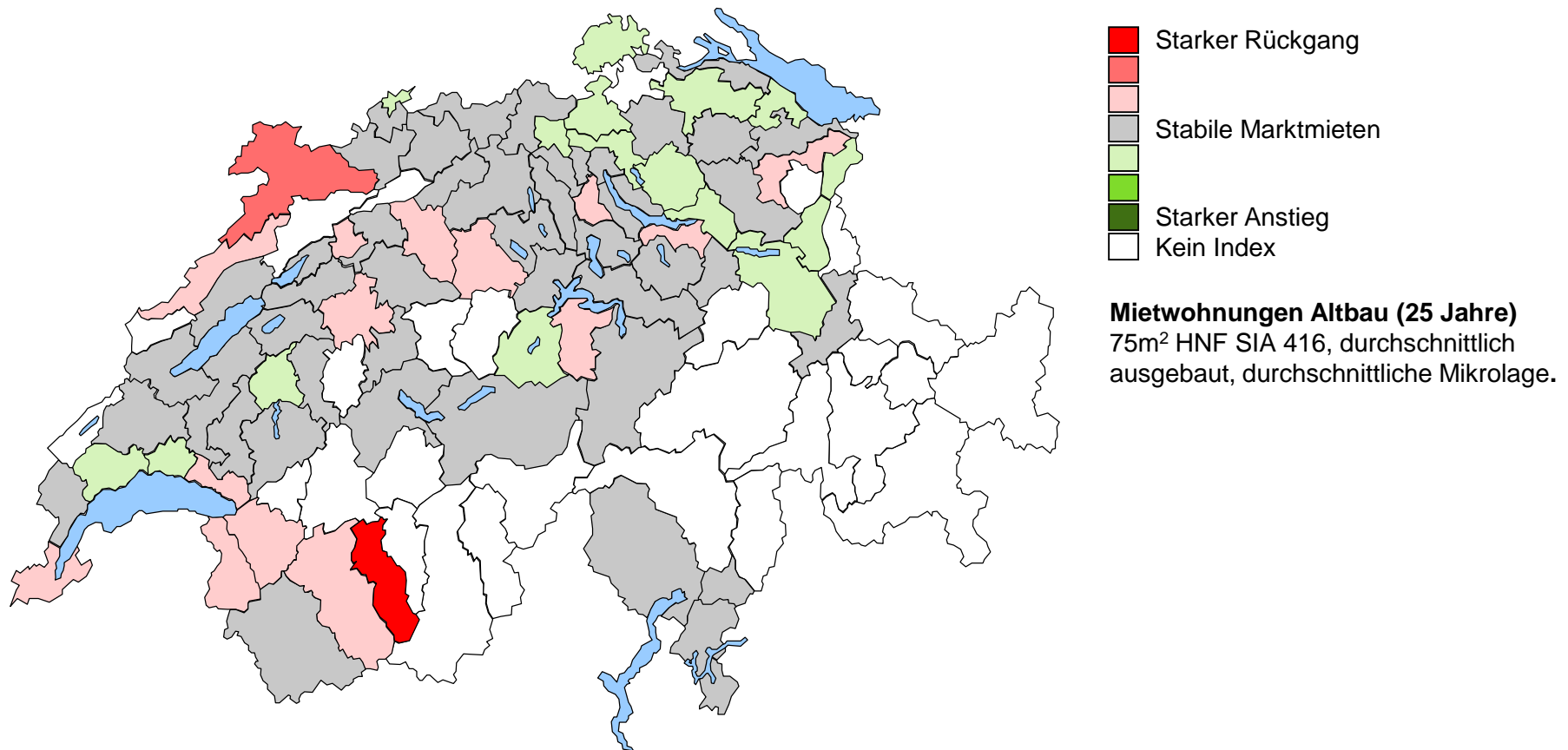
Anmerkung: Gesamtindizes MWG und Büro, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Entwicklung der Büromieten in ausgewählten Städten



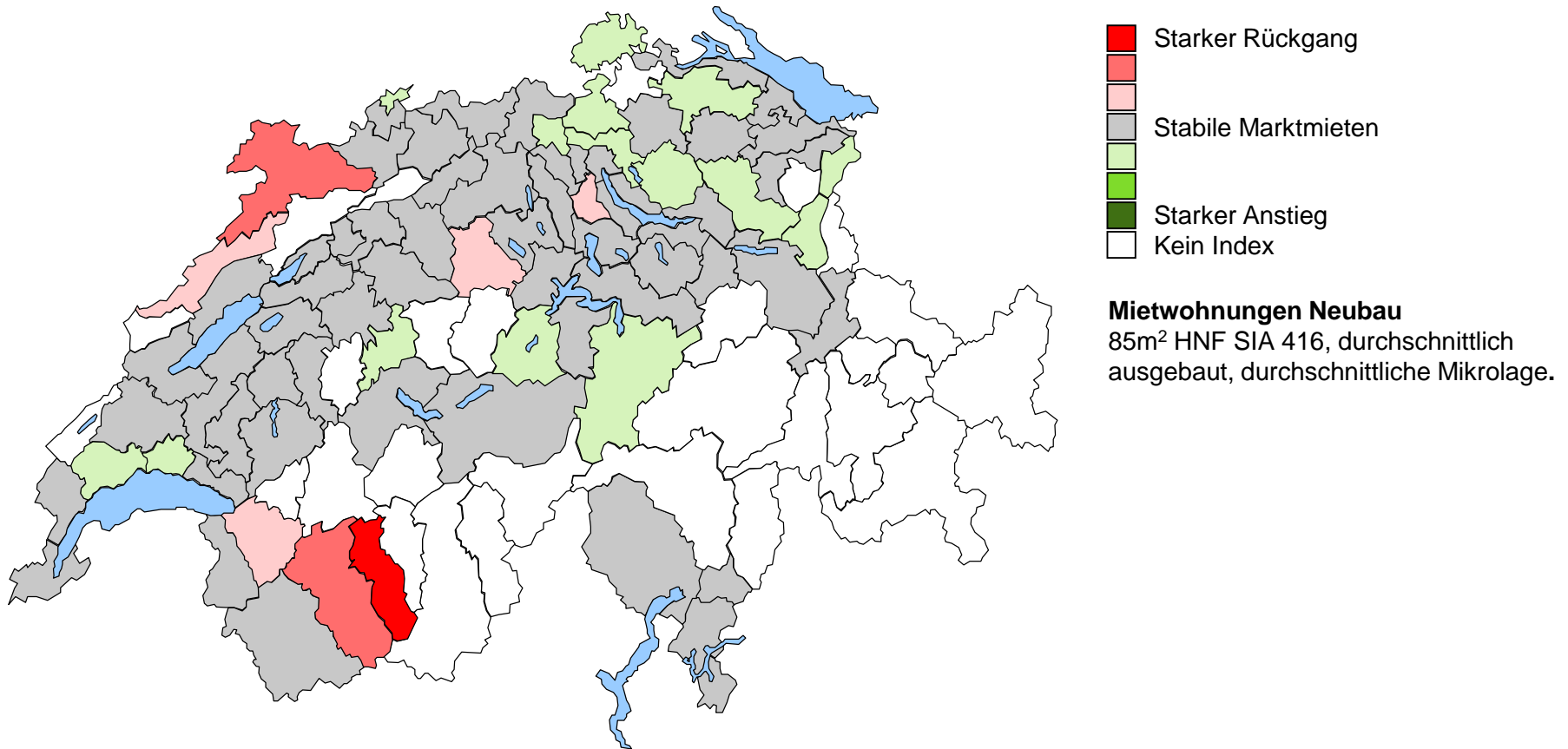
Anmerkung: MS-Regionen der entsprechenden Städte. Basis: Geglättete Indexreihen.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



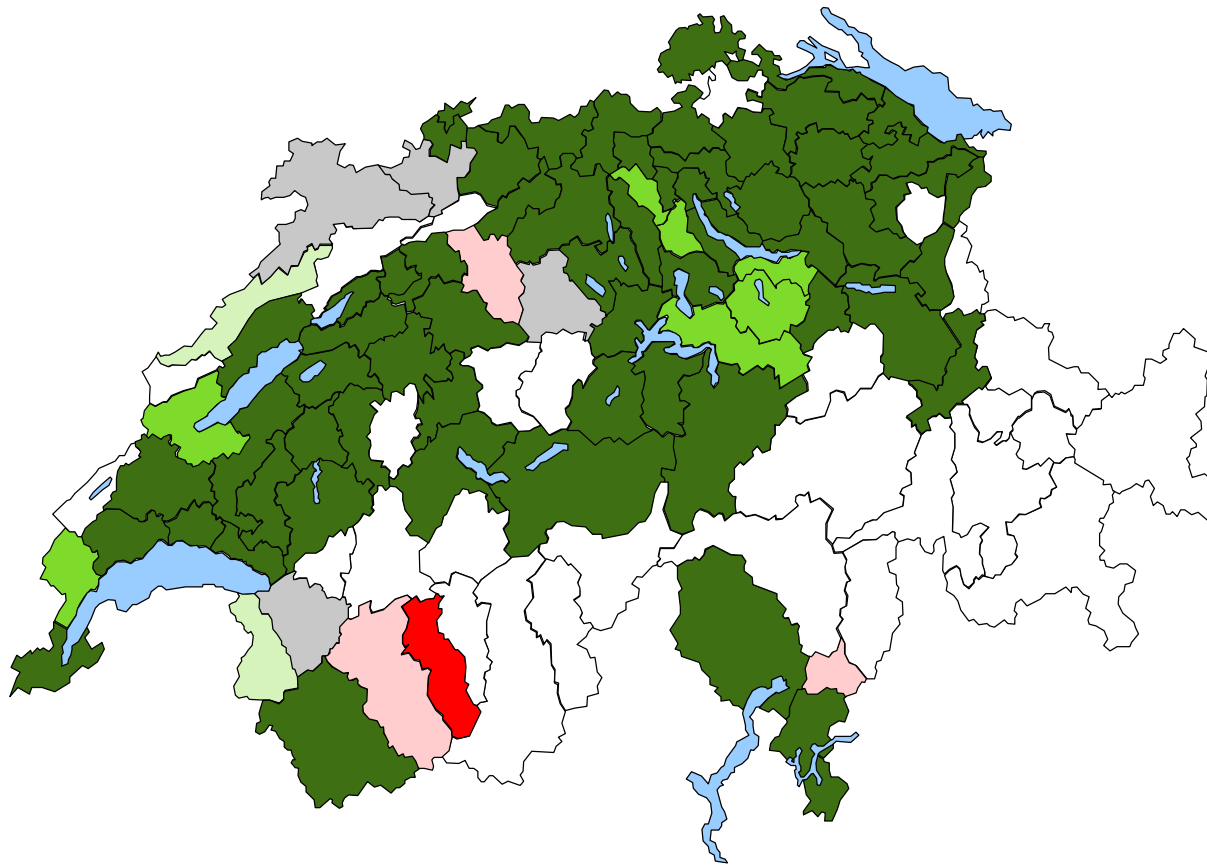
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Regionale Entwicklung MFH-Bauland

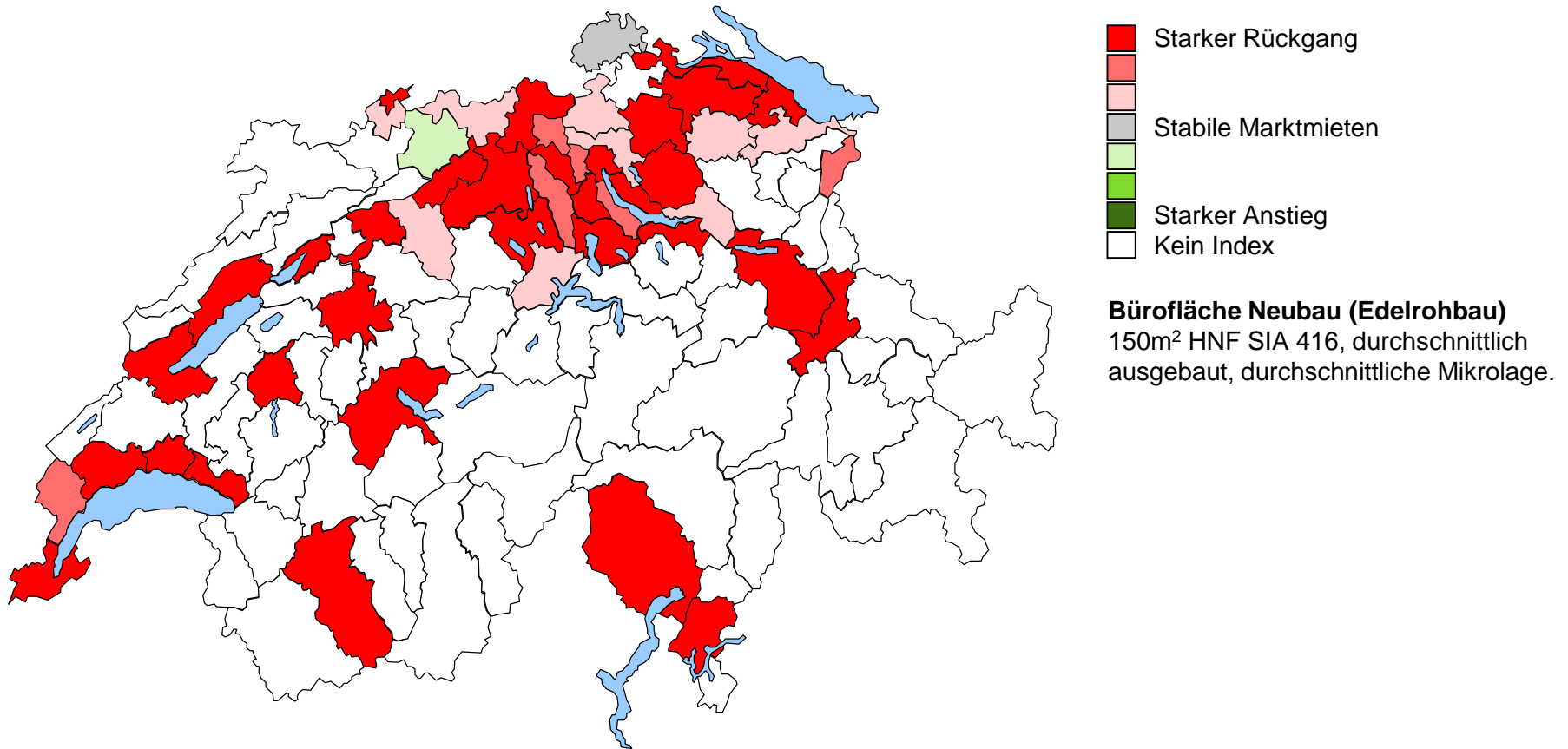


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Kein Index

Bauland für Mehrfamilienhäuser
MFH mit 8 MWG à 85m² HNF SIA 416,
Ausnutzungsziffer: 0.6,
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	1.0%	-1.7%	2.4%	-1.1%	21.4%	-2.4%
Jura	-2.3%	-1.3%	-3.1%	-1.8%	19.8%	-4.8%
Mittelland	0.2%	-2.1%	1.0%	-1.7%	23.9%	-3.8%
Basel	1.3%	-1.6%	1.6%	-1.5%	28.5%	-1.3%
Zürich	1.7%	-1.8%	1.8%	-1.5%	24.5%	-2.7%
Ostschweiz	1.3%	-2.9%	2.3%	-2.3%	34.8%	-4.3%
Alpenraum	-1.8%	-2.5%	-1.5%	-2.4%	10.6%	-8.4%
Südschweiz	1.5%	-3.4%	0.5%	-3.4%	16.5%	-9.4%
Schweiz	0.9%	-2.0%	1.4%	-1.7%	24.2%	-3.3%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-12.1%	2.9%	-36.7%	21.9%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-10.2%	1.7%	-40.7%	2.5%
Basel	-6.8%	3.2%	-40.6%	22.7%
Zürich	-10.6%	2.6%	-31.1%	9.6%
Ostschweiz	-6.5%	3.9%	-14.1%	19.8%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-15.3%	0.4%	-45.3%	2.1%
Schweiz	-10.5%	2.6%	-34.4%	12.6%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. Juni 2018.

Glossar

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2018_2Q.xlsx

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, sf@fpre.ch

Manuel Lehner, ml@fpre.ch

+41 44 466 70 00