

# Renditeliegenschaften Marktmieten und Landwerte im 3. Quartal 2018

---

## Medienmitteilung ohne Sperrfrist

### In Kürze:

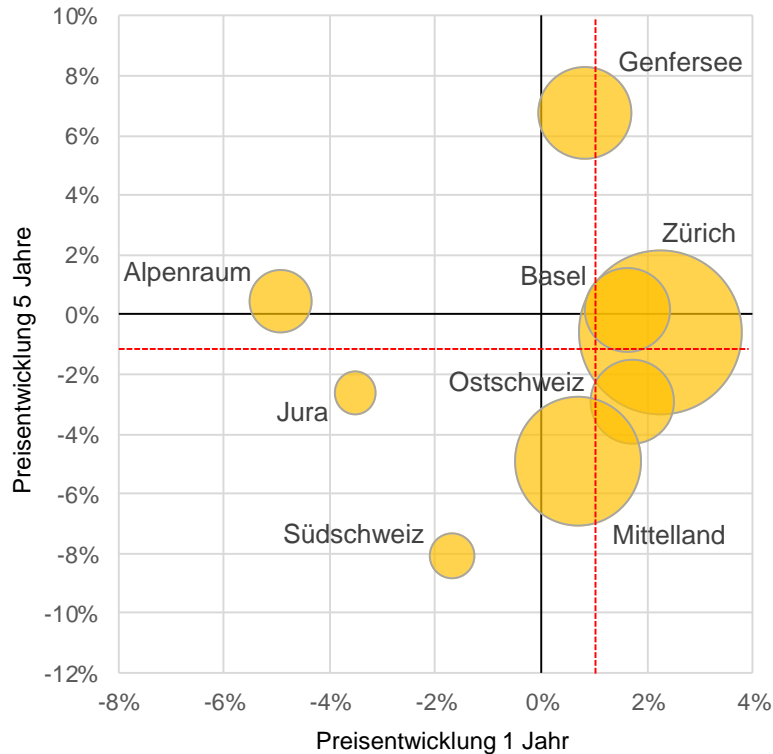
- **Altbau-Mietwohnungen werden im 3. Quartal 2018 leicht teurer;**
- **Die Marktmieten für neu erstellte Mietwohnungen tendieren seitwärts;**
- **Die Mieten für Büroflächen ziehen wieder an.**

Die Excel-Dateien mit den vollständigen Indexreihen können Sie hier downloaden:

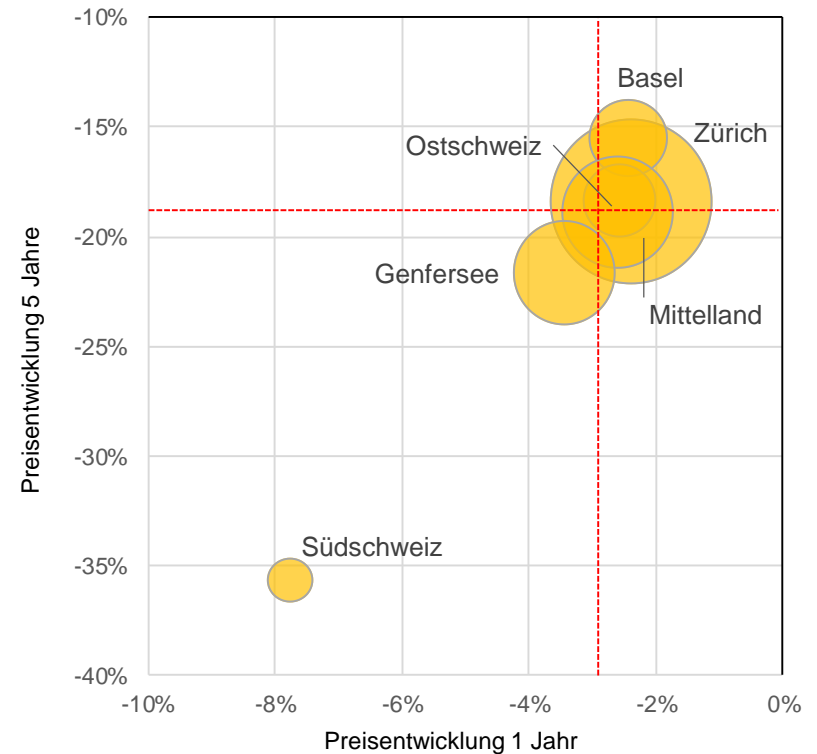
[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften\\_2018\\_3Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2018_3Q.xlsx)

# Kurz- und mittelfristige Preisentwicklung in den Regionen

## Mietwohnungen



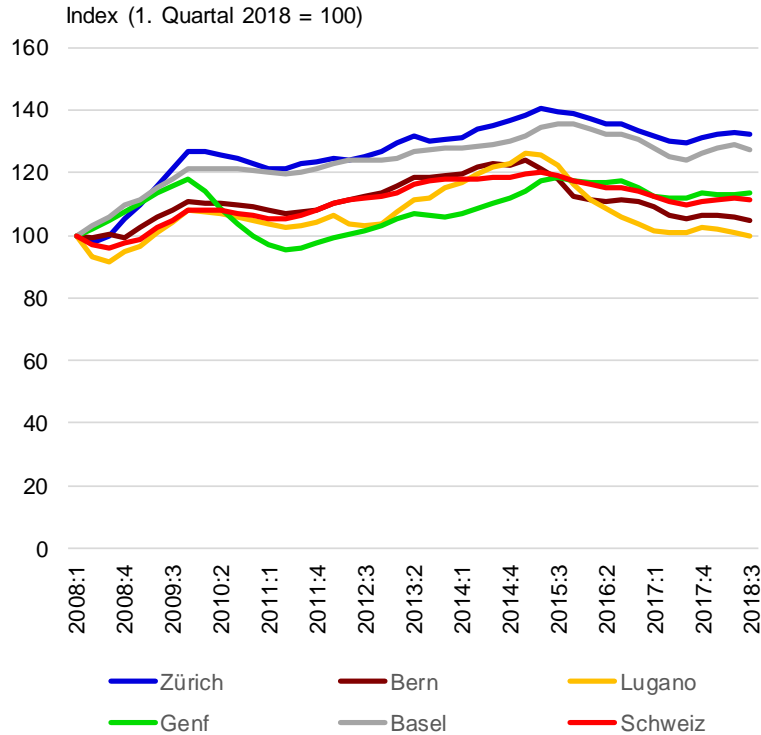
## Büroflächen



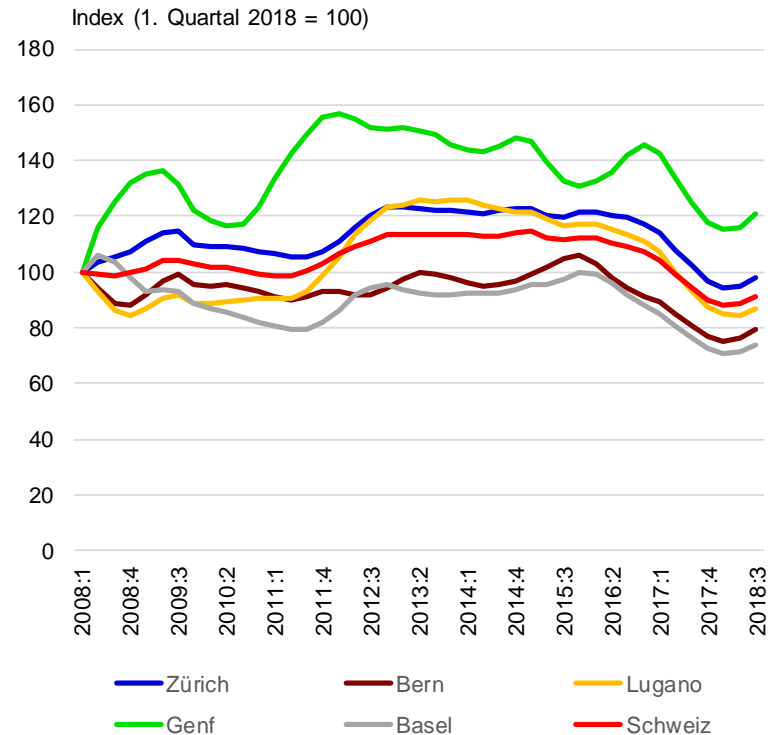
Anmerkung: Gesamtindizes MWG und Büro, Kreisgrösse proportional zum jeweiligen Marktvolumen. Rote Linien: Schweiz.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Entwicklung der Marktmieten in ausgewählten Städten

## Mietwohnungen (Neubau)

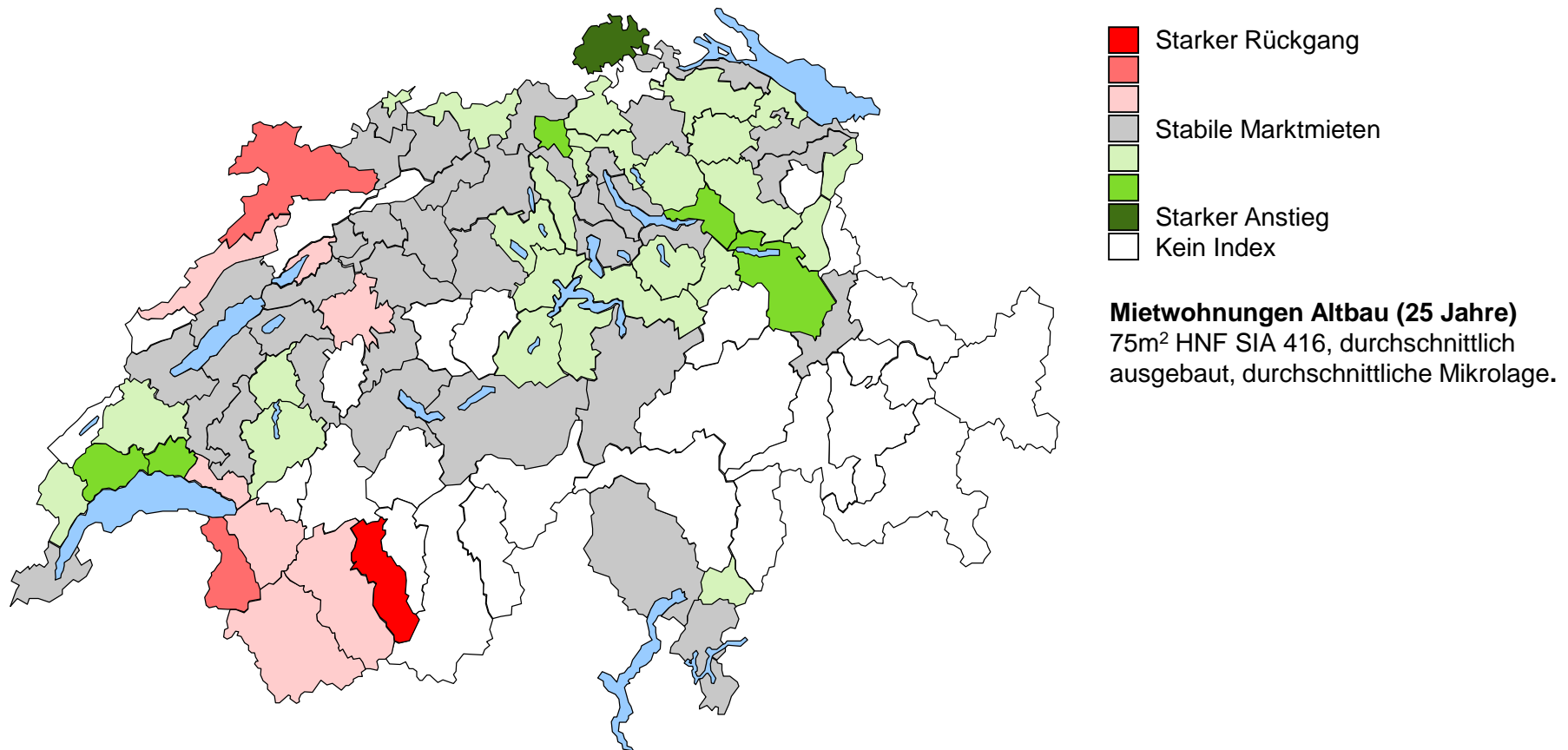


## Büroflächen



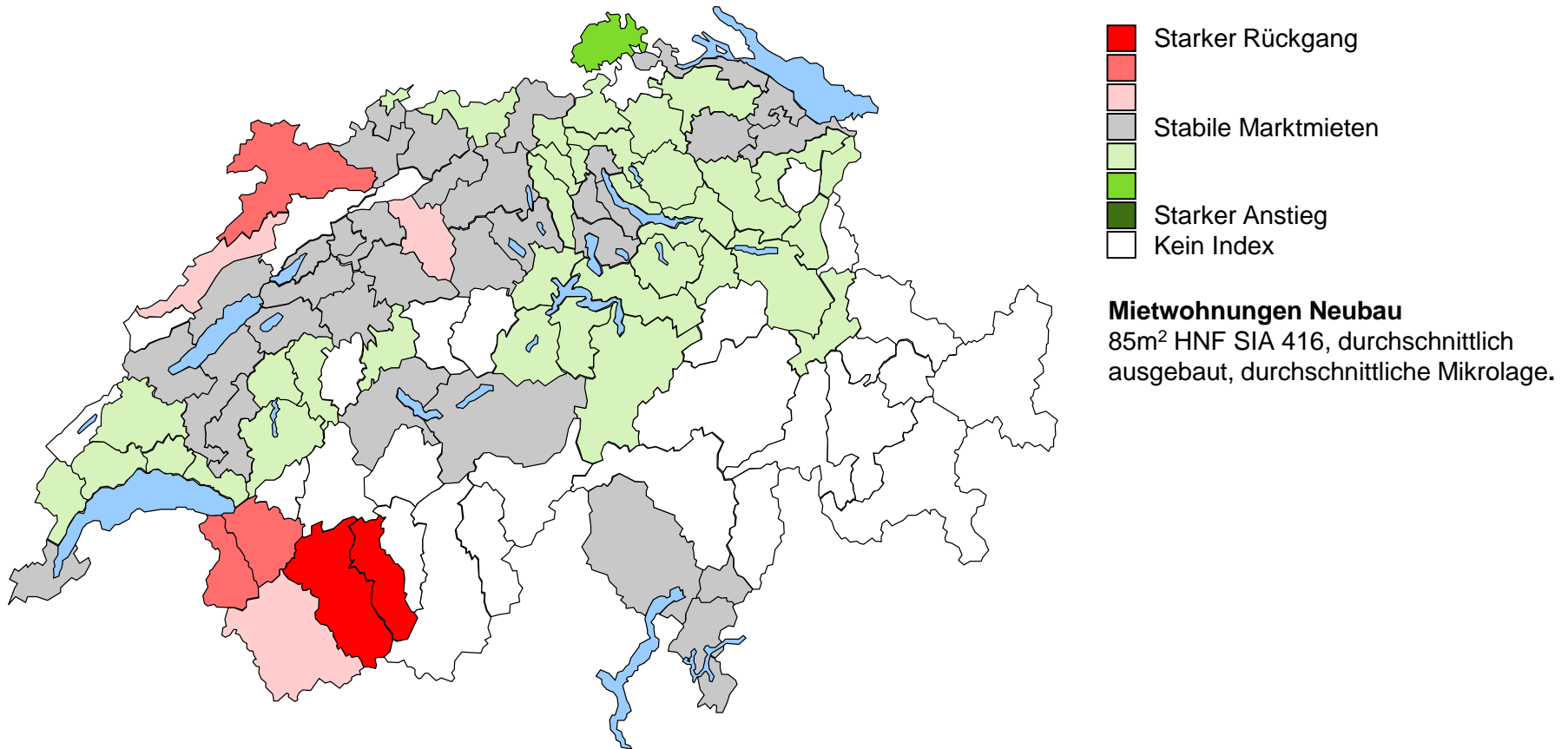
Anmerkung: MS-Regionen der entsprechenden Städte. Basis: Geglättete Indexreihen.  
 Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Altbau)



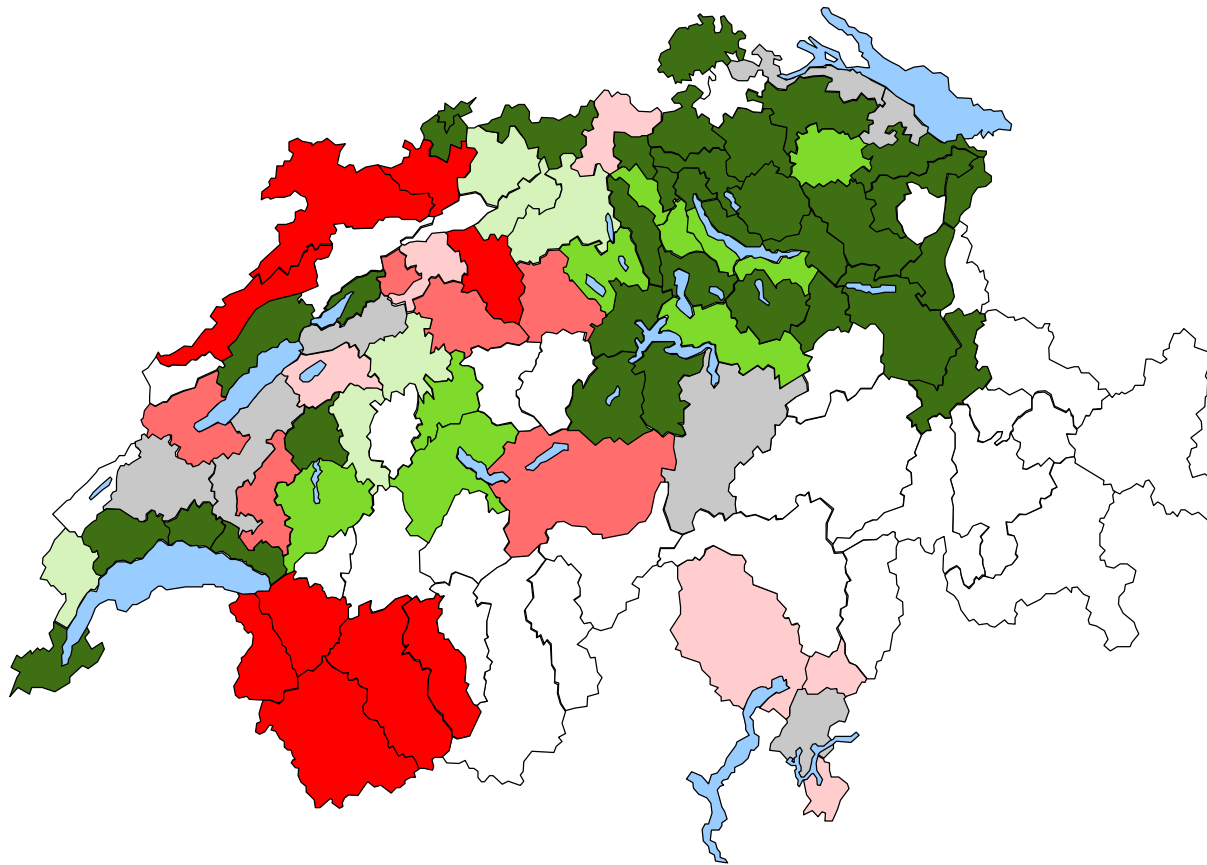
Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Regionale Entwicklung Wohnungsmieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Regionale Entwicklung MFH-Bauland

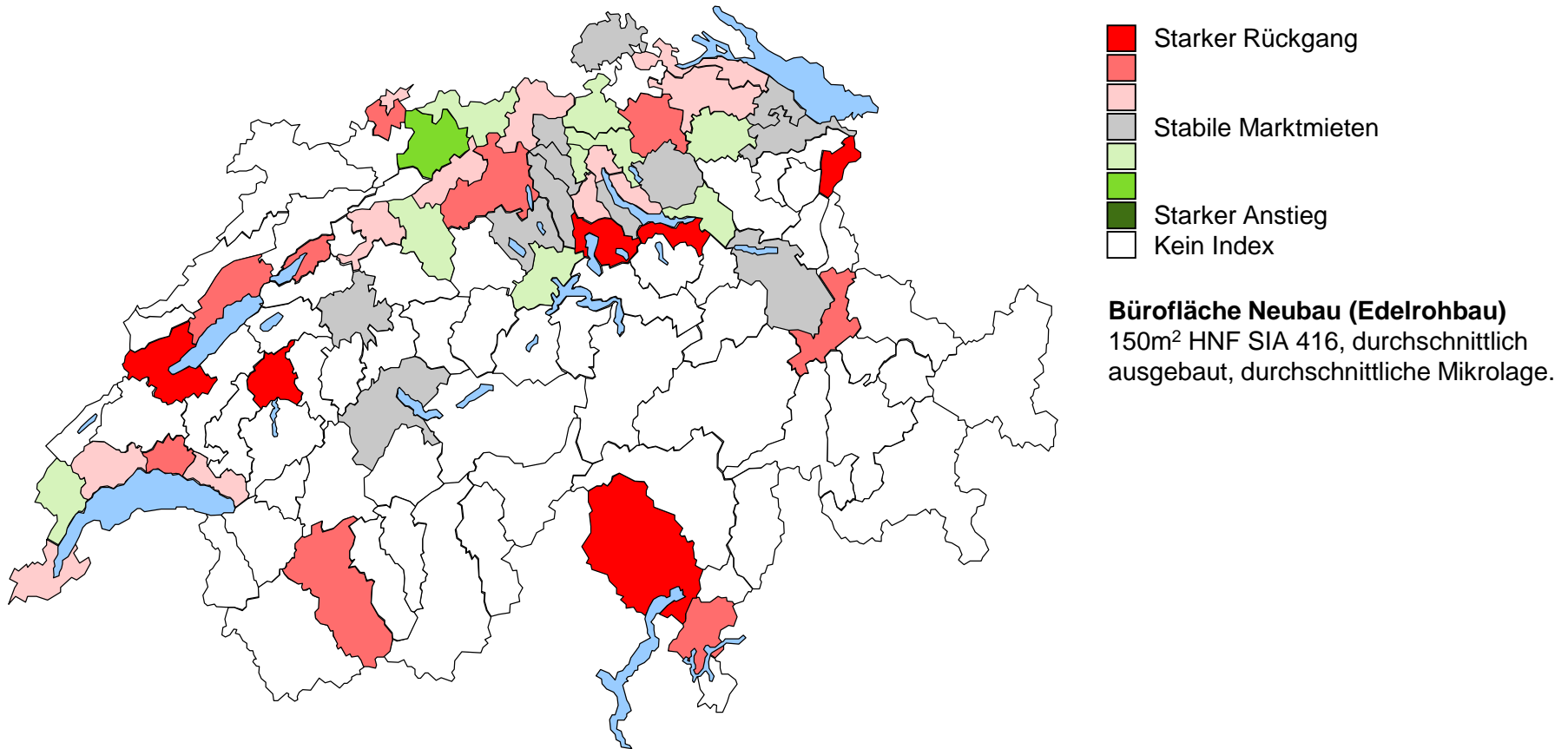


- Starker Rückgang
- Stabile Marktmieten
- Stabile Marktmieten
- Starker Anstieg
- Starker Anstieg
- Kein Index

**Bauland für Mehrfamilienhäuser**  
MFH mit 8 MWG à 85m<sup>2</sup> HNF SIA 416,  
Ausnutzungsziffer: 0.6,  
durchschnittliche Mikrolage.

Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Regionale Entwicklung Büromieten (Neubau)



Anmerkung: MS-Regionen, Veränderung gegenüber Vorjahresquartal.  
Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Mehrfamilienhäuser mit Mietwohnungen

	Mietwohnungen Altbau		Mietwohnungen Neubau		Bauland für MFH mit MWG	
	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ	zum VJQ	zum VQ
Genfersee	0.7%	1.7%	1.0%	0.2%	1.5%	-3.6%
Jura	-2.8%	-0.9%	-4.5%	-2.1%	-6.0%	-10.7%
Mittelland	0.6%	0.5%	0.8%	-0.8%	1.5%	-7.6%
Basel	1.1%	0.3%	2.2%	-0.5%	11.2%	-4.4%
Zürich	2.1%	1.5%	2.4%	0.4%	7.4%	-1.4%
Ostschweiz	1.5%	0.7%	1.9%	-0.6%	8.1%	-6.9%
Alpenraum	-4.8%	-0.9%	-5.0%	-2.0%	-21.5%	-13.7%
Südschweiz	-1.5%	0.4%	-1.9%	0.4%	-6.6%	-3.6%
Schweiz	0.8%	0.9%	1.2%	-0.2%	4.3%	-4.0%

Anmerkung: VJQ=Vorjahresquartal, VQ=Vorquartal.

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.



# Bürohäuser

	Marktmieten Büroflächen		Bauland für Bürohäuser	
	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal	zum Vorjahresquartal	zum Vorquartal
Genfersee	-3.4%	4.1%	-12.2%	6.4%
Jura	-	-	-	-
Mittelland	-2.6%	3.4%	-27.6%	7.3%
Basel	-2.4%	0.8%	-28.6%	1.4%
Zürich	-2.4%	3.2%	-18.3%	5.4%
Ostschweiz	-2.6%	3.3%	23.8%	27.9%
Alpenraum	-	-	-	-
Südschweiz	-7.8%	2.4%	-24.5%	7.0%
Schweiz	-2.8%	3.1%	-18.0%	6.1%

Quelle: Fahrländer Partner. Datenstand: 30. September 2018.

# Glossar

---

Methode:

<https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/methodenpapier-immo-indizes.pdf>

Indexreihen:

[https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften\\_2018\\_3Q.xlsx](https://www.fpre.ch/wp-content/uploads/tpi-renditeliegenschaften_2018_3Q.xlsx)

Indexreihen auf Ebene MS-Region können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.

Für Rückfragen:

Dr. Stefan Fahrländer, [sf@fpre.ch](mailto:sf@fpre.ch)

Manuel Lehner, [ml@fpre.ch](mailto:ml@fpre.ch)

+41 44 466 70 00